

- Durante septiembre de 2020 se registraron **3.648** Pernoctaciones en la región, disminuyendo **92,0%**, con respecto a igual mes del año anterior.
- La Tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **12,2%**, denotando un declive de **12,70** puntos porcentuales (pp.), en relación al mes de septiembre de 2019.
- El RevPAR¹ fue **\$5.293**, descendiendo **66,4%**, en comparación a idéntico período del año pasado.
- El ADR² se ubicó en **\$43.440** a nivel regional, disminuyendo **31,4%**, con respecto al mismo mes del año anterior.

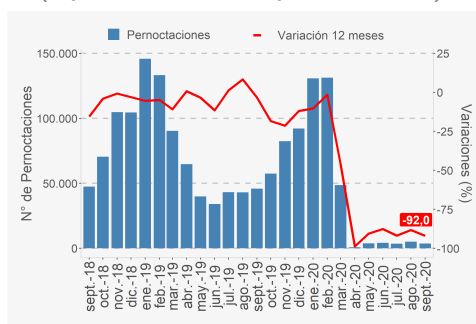
Pernoctaciones

Total regional

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena, durante el mes de septiembre del año 2020 se registró un total de 3.648 Pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico regionales; dejando en evidencia un descenso de 92,0%, en relación a idéntico período del año pasado y acumulando una variación negativa de 48,2% al noveno mes de 2020.

■ Evolución Pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (septiembre 2018 - septiembre 2020)



| Septiembre 2020 | | |
|--|----------------|----------------|
| | Total regional | Var. 12M (%) |
| Pernoctaciones³ | | |
| Total | 3.648 | -92,0 |
| Llegadas³ | | |
| Total | 2.186 | -91,3 |
| Estancia media* | | |
| Total | 1,67 | -8,7 |
| RevPAR | | |
| Total | \$5.293 | -66,4 |
| ADR | | |
| Total | \$43.440 | -31,4 |
| | Total regional | Var. 12M (pp.) |
| Tasa de ocupación en habitaciones** | | |
| Total | 12,2% | -12,70 |
| Tasa de ocupación en plazas** | | |
| Total | 6,3% | -11,01 |

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN / septiembre 2020

| | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule | Ñuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|--------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------|------------|---------------|-----------|--------|-------|--------|--------------|----------|-----------|-------|------------|
| TOTAL | 1.694 | 41.024 | 40.230 | 20.969 | 16.378 | 16.312 | 84.640 | 6.680 | 11.275 | 4.557 | 16.687 | 12.753 | 5.473 | 31.326 | 2.587 | 3.648 |
| VAR. 12M (%) | -93,7 | -37,1 | -68,7 | -49,2 | -84,0 | -92,1 | -85,6 | -87,1 | -76,9 | -89,4 | -78,7 | -83,9 | -91,1 | -80,0 | -89,9 | -92,0 |

(*) Las regiones de Maule, Ñuble y Aysén presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

- (1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 75,5% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "EMAT -Contingencia COVID 19" noviembre de 2020, en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 2.186 Llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de septiembre de 2020; evidenciando una baja de 91,3%, con respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la Tasa de ocupación en habitaciones⁴ de la región fue 12,2%, disminuyendo 12,70 pp., al comparar con el mes de septiembre de 2019.

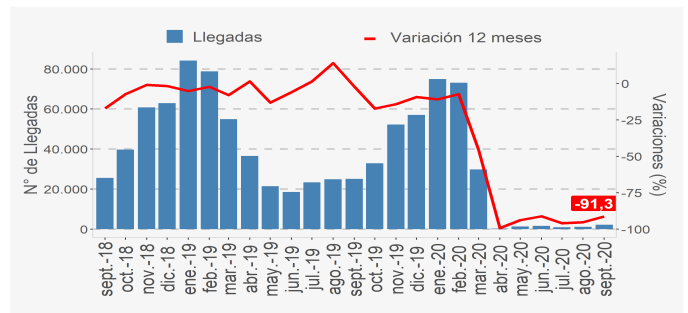
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Con respecto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en septiembre de 2020 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$5.293; revelando un descenso en este indicador de 66,4%, en relación a idéntico mes del año anterior⁵.

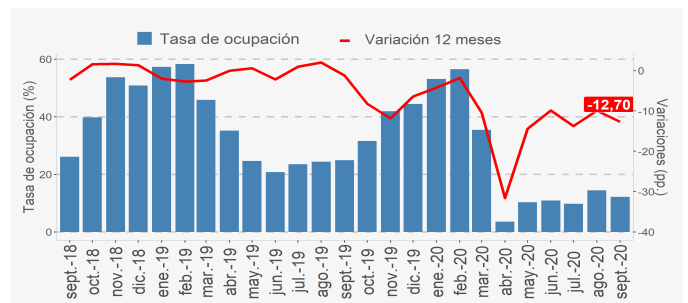
ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de septiembre del año 2020, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$43.440 a nivel regional; significando una variación negativa de 31,4%, en comparación al mismo período de 2019.

Evolución Llegadas a nivel regional Llegadas y variaciones 12 meses (septiembre 2018 - septiembre 2020)

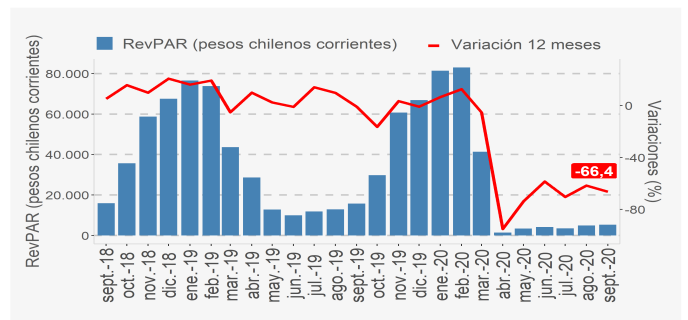


Evolución Tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (septiembre 2018 - septiembre 2020)

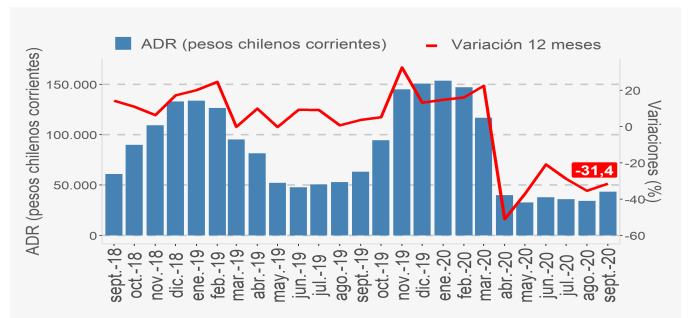


(*) Dado que la Tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Evolución RevPAR a nivel regional RevPAR y variaciones 12 meses (septiembre 2018 - septiembre 2020)



Evolución ADR a nivel regional ADR y variaciones 12 meses (septiembre 2018 - septiembre 2020)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.