

- Durante agosto de 2021 se registraron **9.814** pernотaciones en la región, aumentando **94,3%** con respecto a igual mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **20,0%**, creciendo **5,56** puntos porcentuales (pp.) en relación al mes de agosto de 2020.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$10.223**, evidenciando un importante aumento de **106,5%** en doce meses.
- El ADR² alcanzó un monto de **\$51.102** a nivel regional, registrando un repunte de **49,1%** interanualmente.

Pernотaciones

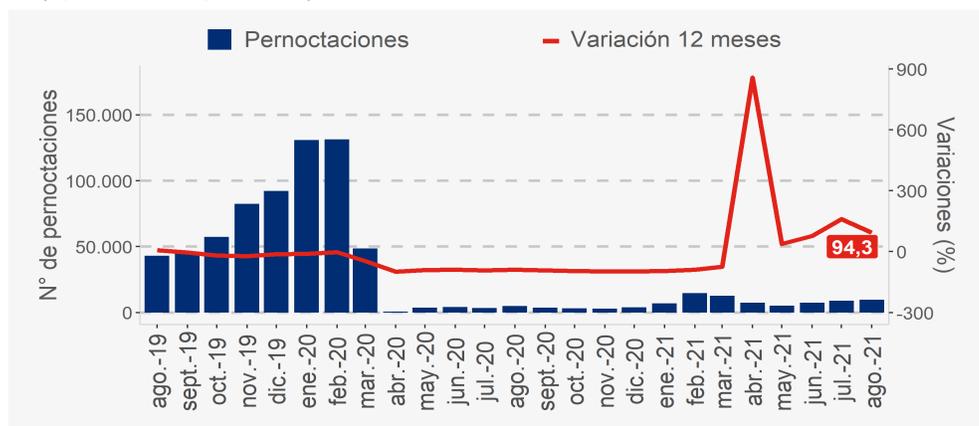
Total regional

En agosto del año 2021 se registraron 9.814 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, creciendo 94,3% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones entre los meses de enero y agosto de 2021 registraron una variación acumulada negativa en la región de 77,6%.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (agosto 2019 - agosto 2021)



Agosto 2021	
Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones	
Total	94,3
Llegadas	
Total	334,3
Estancia media*	
Total	-55,3
RevPAR	
Total	106,5
ADR	
Total	49,1
Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**	
Total	5,56
Tasa de ocupación en plazas**	
Total	4,89

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN / agosto 2021

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	16.711	85.640	89.265	50.024	83.607	161.482	293.497	53.361	46.016	31.770	40.814	51.506	37.586	98.011	14.127	9.814
VAR. 12M (%)**	994,5	197,0	140,9	167,6	413,3	1.097,0	376,8	835,7	294,9	1.342,0	127,0	348,2	659,7	316,8	636,2	94,3

(*) La Región del Maule presenta coeficiente de variación sobre el 30%.

(**) Se registran variaciones interanuales altas debido a la baja base de comparación; las variaciones calculadas se realizan comparándolas con el mes de agosto de 2020, afectado también por la pandemia de COVID-19.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

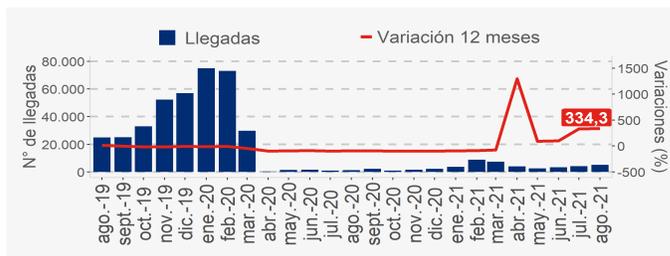
Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial corresponde a un 77,6% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - agosto de 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 5.070 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de agosto de 2021, evidenciando un importante crecimiento de 334,3% respecto a igual período del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (agosto 2019 - agosto 2021)



Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 20,0%, aumentando 5,56 pp. en comparación al mes de agosto de 2020.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional Tasas y variaciones 12 meses* (agosto 2019 - agosto 2021)



(* Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de agosto de 2021 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$10.223, revelando un notable crecimiento en este indicador de 106,5% en doce meses⁴.

■ Evolución RevPAR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (agosto 2019 - agosto 2021)



ADR Tarifa promedio diaria

En el mes de agosto del año 2021, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$51.102 a nivel regional, registrando una variación positiva de 49,1% en comparación al mismo período de 2020.

■ Evolución ADR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (agosto 2019 - agosto 2021)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
Valparaíso	Resto región	Hotel	julio-2021
Arica y Parinacota	Camarones y Putre	Otros	julio-2021
Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros	julio-2021

Instituto Nacional de Estadísticas
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Chile
Teléfono (56) 232463267

Correo electrónico: ine.puntaarenas@ine.cl - www.inemagallanes.cl

