

- Durante febrero de 2021 se registraron **14.663** pernотaciones en la región, disminuyendo **88,8%** con respecto a igual mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **22,3%**, decreciendo **34,19** puntos porcentuales (pp.) en relación a febrero de 2020.
- El RevPAR<sup>1</sup> tuvo un valor de **\$13.699**, descendiendo **83,5%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> alcanzó un monto de **\$61.414** a nivel regional, disminuyendo **58,2%** interanualmente.

## Pernотaciones

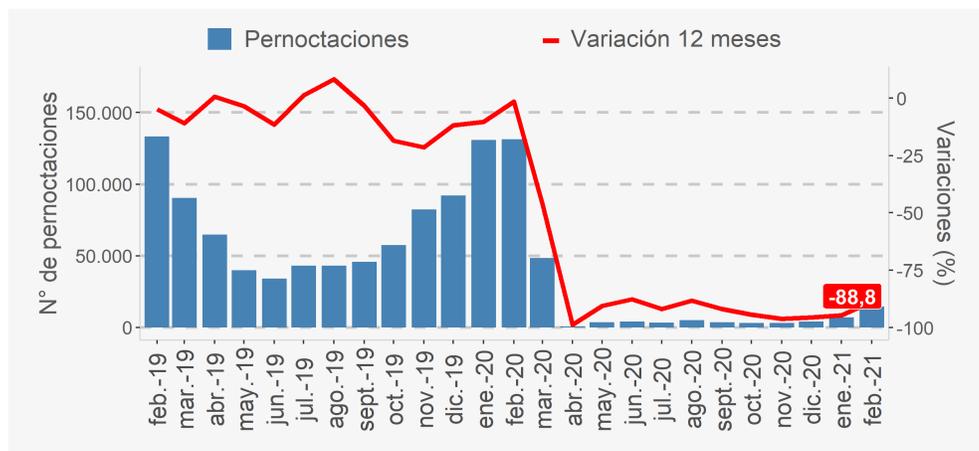
### Total regional

En febrero de 2021 se registraron 14.663 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, disminuyendo 88,8% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones entre los meses de enero y febrero del año 2021 registraron una variación acumulada negativa en la región de 91,7%.

### ■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (febrero 2019 - febrero 2021)



## Febrero 2021

	Total regional	Var. 12M (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	14.663	-88,8
<b>Llegadas</b>		
Total	8.829	-87,9
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,66	-7,6
<b>RevPAR</b>		
Total	\$13.699	-83,5
<b>ADR</b>		
Total	\$61.414	-58,2
	Total regional	Var. 12M (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	22,3%	-34,19
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	17,1%	-25,72

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
 (\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2021

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	3.875	45.412	63.328	48.135	104.103	211.947	168.696	54.076	50.011	55.764	45.704	84.228	43.710	62.029	18.803	14.663
VAR. 12M (%)	-91,3	-61,3	-56,4	-21,4	-55,2	-42,4	-64,7	-50,4	-49,1	-31,1	-63,9	-61,4	-66,1	-79,3	-74,1	-88,8

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 71,4% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "Nota técnica - febrero de 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

## Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 8.829 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de febrero de 2021, evidenciando una baja de 87,9% respecto a igual período del año anterior.

### ■ Evolución llegadas a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (febrero 2019 - febrero 2021)



## Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de la región fue 22,3%, disminuyendo 34,19 pp. en comparación al mes de febrero de 2020.

### ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional Tasas y variaciones 12 meses\* (febrero 2019 - febrero 2021)

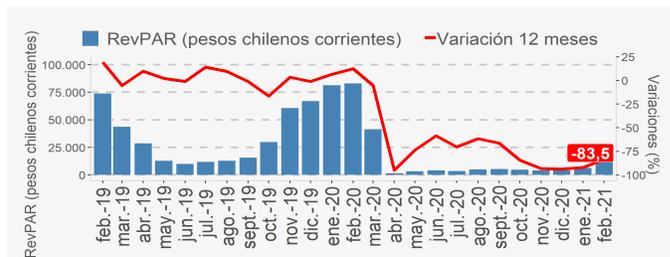


(\* Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de febrero de 2021 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$13.699, revelando un descenso en este indicador de 83,5% en doce meses<sup>4</sup>.

### ■ Evolución RevPAR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (febrero 2019 - febrero 2021)



## ADR Tarifa promedio diaria

En el mes de febrero del año 2021, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$61.414 a nivel regional, registrando una variación negativa de 58,2% en comparación al mismo período de 2020.

### ■ Evolución ADR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (febrero 2019 - febrero 2021)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Política de rectificación de cifras

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
Magallanes y Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	enero-2021
Magallanes y Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	enero-2021

Instituto Nacional de Estadísticas  
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Chile  
Teléfono (56) 232463267

Correo electrónico: [ine.puntaarenas@ine.cl](mailto:ine.puntaarenas@ine.cl) - [www.inemagallanes.cl](http://www.inemagallanes.cl)

