

- Durante marzo de 2021 se registraron **12.706** pernотaciones en la región, disminuyendo **73,8%** con respecto a igual mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **28,6%**, decreciendo **6,82** puntos porcentuales (pp.) en relación a marzo de 2020.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$13.865**, descendiendo **66,5%** en doce meses.
- El ADR² alcanzó un monto de **\$48.508** a nivel regional, disminuyendo **58,5%** interanualmente.

Pernотaciones

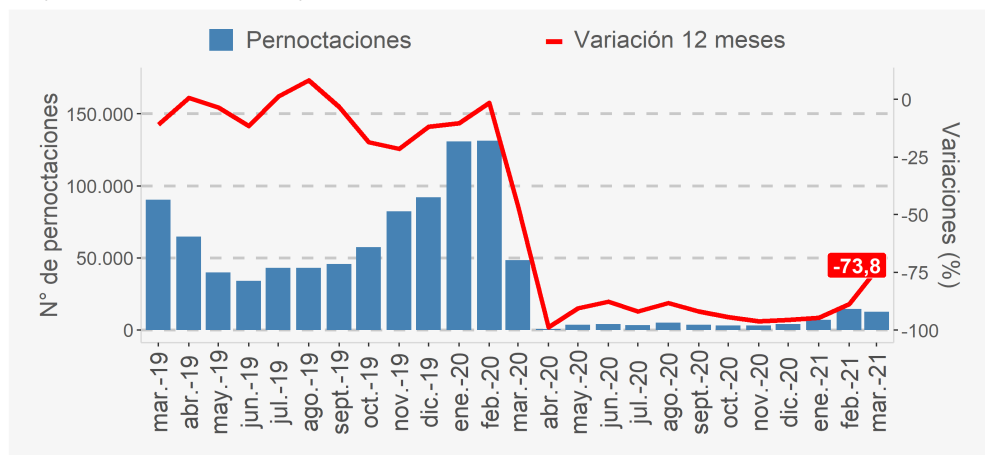
Total regional

En marzo de 2021 se registraron 12.706 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, disminuyendo 73,8% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones entre los meses de enero y marzo del año 2021 registraron una variación acumulada negativa en la región de 88,9%.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (marzo 2019 - marzo 2021)



Marzo 2021		
	Total regional	Var. 12M (%)
Pernотaciones		
Total	12.706	-73,8
Llegadas		
Total	7.300	-75,5
Estancia media*		
Total	1,74	6,9
RevPAR		
Total	\$13.865	-66,5
ADR		
Total	\$48.508	-58,5
Total regional		
		Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	28,6%	-6,82
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	17,8%	-6,10

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2021

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	7.158	52.440	68.549	41.592	39.317	89.664	186.892	17.347	26.616	23.929	29.811	39.665	11.265	63.486	17.578	12.706
VAR. 12M (%)	-55,8	-2,2	-27,4	15,5	-19,7	6,0	-35,1	-30,8	-10,7	36,7	-25,2	-2,1	-65,3	-34,3	3,7	-73,8

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

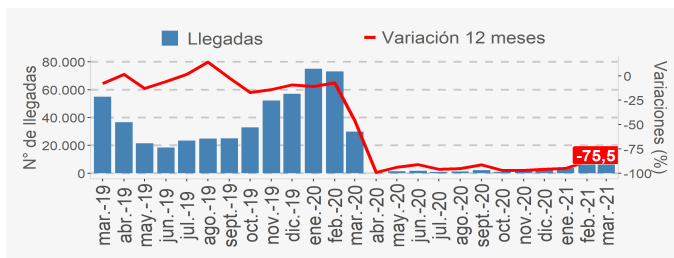
Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 79,0% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "Nota técnica - marzo de 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 7.300 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de marzo de 2021, evidenciando una baja de 75,5% respecto a igual período del año anterior.

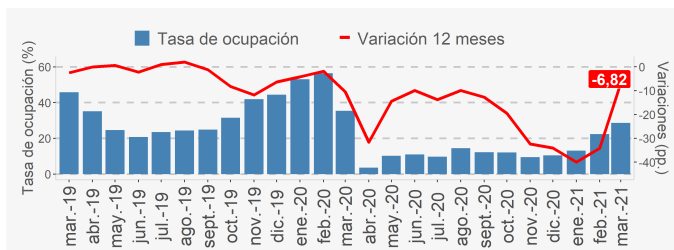
■ Evolución llegadas a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (marzo 2019 - marzo 2021)



Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 28,6%, disminuyendo 6,82 pp. en comparación al mes de marzo de 2020.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional Tasas y variaciones 12 meses* (marzo 2019 - marzo 2021)

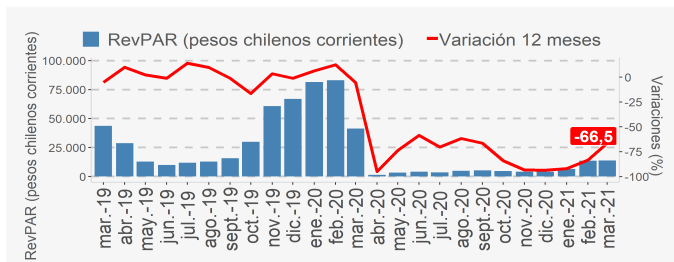


(* Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de marzo de 2021 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$13.865, revelando un descenso en este indicador de 66,5% en doce meses⁴.

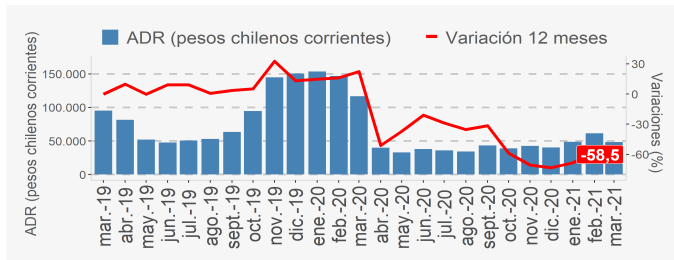
■ Evolución RevPAR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (marzo 2019 - marzo 2021)



ADR Tarifa promedio diaria

En el mes de marzo del año 2021, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$48.508 a nivel regional, registrando una variación negativa de 58,5% en comparación al mismo período de 2020.

■ Evolución ADR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (marzo 2019 - marzo 2021)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.