

- Durante septiembre de 2021 se registraron **18.648** pernотaciones en la región, aumentando notablemente **411,2%** con respecto a igual mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **24,0%**, creciendo **11,78** puntos porcentuales (pp.) en relación al mes de septiembre de 2020.
- El RevPAR<sup>1</sup> tuvo un valor de **\$11.464**, evidenciando un importante aumento de **116,6%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> alcanzó un monto de **\$47.849** a nivel regional, registrando un repunte de **10,1%** interanualmente.

## Septiembre 2021

	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	18.648	411,2
<b>Llegadas</b>		
Total	9.199	320,8
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,03	21,5
<b>RevPAR</b>		
Total	\$11.464	116,6
<b>ADR</b>		
Total	\$47.849	10,1

	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	24,0%	11,78
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	17,0%	10,76

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## Pernотaciones

### Total regional

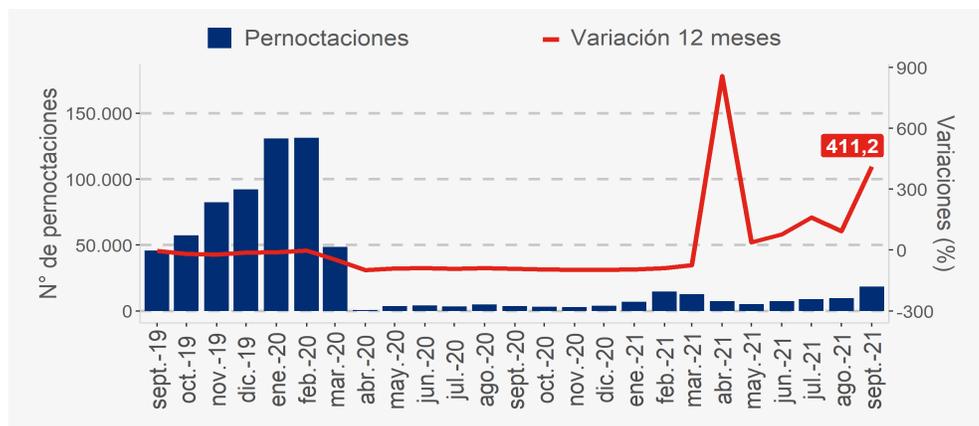
En septiembre del año 2021 se registraron 18.648 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un importante crecimiento de 411,2% en doce meses. Por otro lado, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el

mes de septiembre de 2020, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Por otra parte, las pernотaciones entre los meses de enero y septiembre de 2021 registraron una variación acumulada negativa en la región de 72,2%.

### ■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (septiembre 2019 - septiembre 2021)



## PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2021

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>TOTAL</b>	15.442	73.944	101.340	50.102	110.371	184.907	302.217	62.939	46.301	30.446	41.587	62.981	40.654	102.536	19.290	18.648
<b>VAR. 12M (%)</b>	811,8	80,2	151,9	138,9	573,9	1.033,6	257,1	842,2	310,7	555,5	149,2	393,9	642,8	227,3	645,8	411,2

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

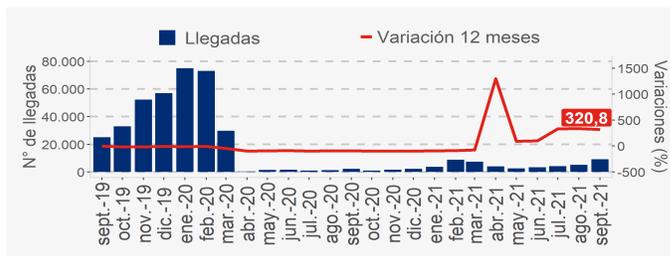
**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial corresponde a un 70,7% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - septiembre de 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

## Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 9.199 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de septiembre de 2021, evidenciando un importante crecimiento de 320,8% respecto a igual período del año anterior.

### ■ Evolución llegadas a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (septiembre 2019 - septiembre 2021)



## Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de la región fue 24,0%, aumentando 11,78 pp. en comparación al mes de septiembre de 2020.

### ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional Tasas y variaciones 12 meses\* (septiembre 2019 - septiembre 2021)

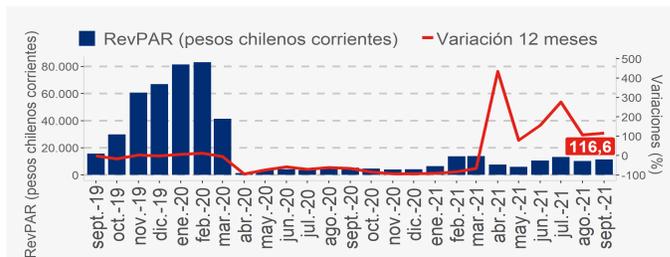


(\* Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de septiembre de 2021 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$11.464, revelando un notable crecimiento en este indicador de 116,6% en doce meses<sup>4</sup>.

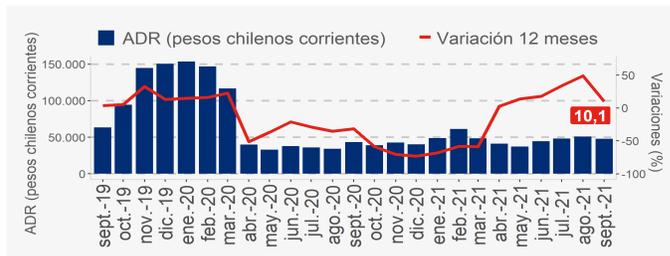
### ■ Evolución RevPAR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (septiembre 2019 - septiembre 2021)



## ADR Tarifa promedio diaria

En el mes de septiembre del año 2021, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$47.849 a nivel regional, registrando una variación positiva de 10,1% en comparación al mismo período de 2020.

### ■ Evolución ADR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (septiembre 2019 - septiembre 2021)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Política de rectificación de cifras

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para la clase hotel, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
Antofagasta	Calama	Hotel	agosto-2021

Instituto Nacional de Estadísticas  
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Chile  
Teléfono (56) 232463267

Correo electrónico: [ine.puntaarenas@ine.cl](mailto:ine.puntaarenas@ine.cl) - [www.inemagallanes.cl](http://www.inemagallanes.cl)

