

- Durante agosto de 2022 se registraron **27.617** pernотaciones en la región, aumentando notablemente **181,4%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **27,2%**, creciendo **7,15** puntos porcentuales (pp.) en relación al mes de agosto de 2021.
- El RevPAR<sup>1</sup> tuvo un valor de **\$14.281**, aumentando **39,7%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> alcanzó un monto de **\$52.590** a nivel regional, registrando un repunte de **2,9%** interanualmente.

### Agosto 2022

	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	27.617	181,4
<b>Llegadas</b>		
Total	13.647	169,2
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,02	4,5
<b>RevPAR</b>		
Total	14.281	39,7
<b>ADR</b>		
Total	52.590	2,9
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	27,2%	7,15
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	16,7%	3,43

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
 (\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### Pernотaciones

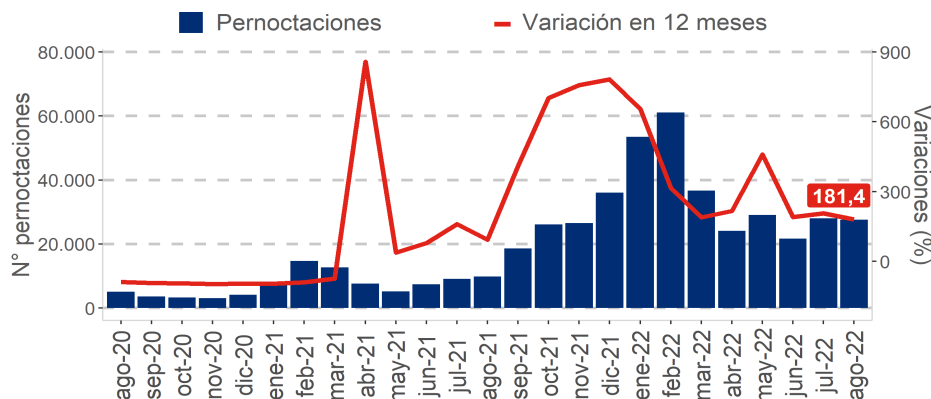
#### Total Regional

En agosto de 2022 se registraron 27.617 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un importante crecimiento de 181,4% en doce meses. Por otro lado, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan

comparándolas con agosto de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Por otra parte, las pernотaciones registradas hasta el mes de agosto de 2022, anotaron una variación acumulada positiva de 282,8%.

#### ■ Evolución de las pernотaciones regional agosto 2020 - agosto 2022



### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.349	99.609	112.124	49.108	82.596	175.560	439.006	40.219	38.619	44.050	58.108	48.516	34.197	109.258	20.549	27.617
Var. 12m (%)	15,8	16,3	23,0	-1,8	-1,2	6,2	49,6	-24,6	-16,1	38,7	42,4	-5,8	-9,0	11,5	45,5	181,4

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota 1:** Las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** Debido a que el 49,2% de los establecimientos de alojamiento turístico de la región reportó el cierre o cierre temporal de sus operaciones por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de los destinos turísticos, por lo que se publican los datos a nivel total regional. Para más detalle ver "Nota técnica - agosto 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

## Llegada de pasajeros

### Total Regional

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 13.647 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de agosto de 2022, evidenciando un importante aumento de 169,2% respecto a igual mes del año pasado.

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total Regional

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de la región fue 27,2%, aumentando 7,15 pp. en comparación al mes de agosto de 2021.

## RevPAR - Ingreso por habitación disponible

### Total Regional

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de agosto de 2022 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$14.281, revelando un crecimiento en este indicador de 39,7% en doce meses<sup>4</sup>.

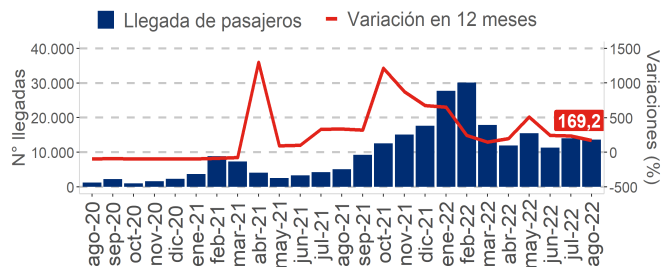
## ADR - Tarifa promedio diaria

### Total Regional

En el mes de agosto del año 2022, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$52.590 a nivel regional, registrando una variación positiva de 2,9% en comparación al mismo mes de 2021.

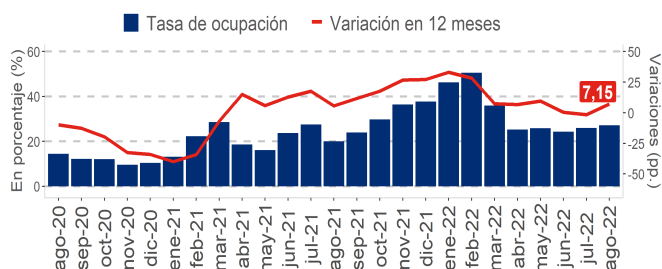
## Llegada de pasajeros regional

agosto 2020 - agosto 2022



## Tasa de ocupación en habitaciones regional\*

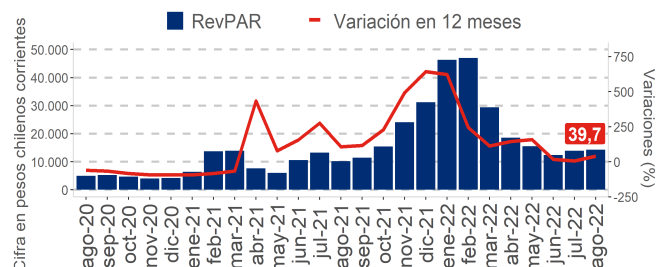
agosto 2020 - agosto 2022



(\*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR regional

agosto 2020 - agosto 2022



## ADR regional

agosto 2020 - agosto 2022



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para la clase hotel, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Fecha de rectificación
2	Antofagasta	Hotel	jul-2022
7	Costa Maule	Hotel	jul-2022

## Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.