

- Durante junio de 2022 se registraron **21.661** pernотaciones en la región, aumentando notablemente **190,9%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **24,1%**, creciendo **0,34** puntos porcentuales (pp.) en relación al mes de junio de 2021.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$12.277**, aumentando **15,9%** en doce meses.
- El ADR² alcanzó un monto de **\$50.944** a nivel regional, registrando un repunte de **14,2%** interanualmente.

Pernотaciones

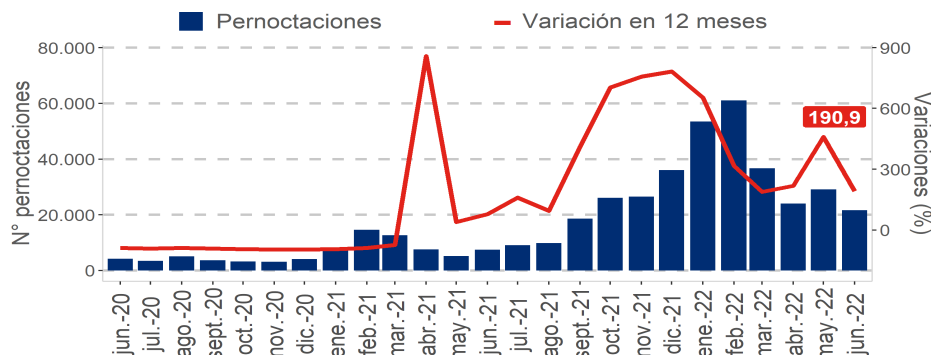
Total Regional

En el mes de junio de 2022 se registraron 21.661 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un importante crecimiento de 190,9% en doce meses. Por otro lado, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan

comparándolas con junio de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Por otra parte, las pernотaciones registradas hasta el mes de junio de 2022, anotaron una variación acumulada positiva de 313,6%.

■ Evolución de las pernотaciones regional junio 2020 - junio 2022



Junio 2022		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	21.661	190,9
Llegadas		
Total	11.238	240,1
Estancia media*		
Total	1,93	-14,5
RevPAR		
Total	12.277	15,9
ADR		
Total	50.944	14,2
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	24,1%	0,34
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	14,3%	1,25

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN / junio 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	17.290	92.006	103.692	44.282	81.558	151.482	368.500	35.635	39.817	31.372	54.780	44.610	35.584	92.155	17.131	21.661
Var. 12m (%)	137,4	24,8	34,0	16,6	100,5	135,1	61,9	46,7	99,1	19,7	50,1	87,8	115,8	60,4	97,4	190,9

(*) Las regiones de Coquimbo y Maule presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que el 49,3% de los establecimientos de alojamiento turístico de la región reportó el cierre o cierre temporal de sus operaciones por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de los destinos turísticos, por lo que se publican los datos a nivel total regional. Para más detalle ver "Nota técnica - junio 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

Llegada de pasajeros

Total Regional

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 11.238 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de junio de 2022, evidenciando un importante crecimiento de 240,1% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total Regional

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 24,1%, aumentando 0,34 pp. en comparación al mes de junio de 2021.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total Regional

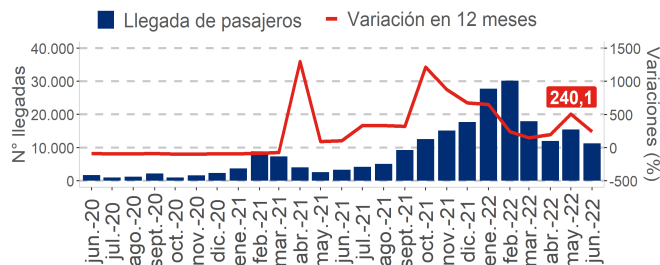
En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de junio de 2022 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$12.277, revelando un crecimiento en este indicador de 15,9% en doce meses⁴.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total Regional

En el mes de junio del año 2022, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$50.944 a nivel regional, registrando una variación positiva de 14,2% en comparación al mismo mes de 2021.

Llegada de pasajeros regional junio 2020 - junio 2022

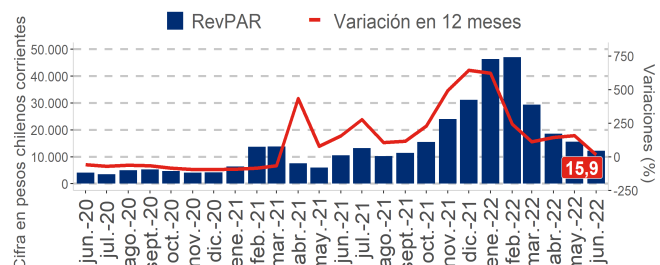


Tasa de ocupación en habitaciones regional* junio 2020 - junio 2022



(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional junio 2020 - junio 2022



ADR regional junio 2020 - junio 2022



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Fecha de rectificación
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	may-2022
3	Valle del Huasco	Hotel	may-2022
9	Araucanía Lacustre	Otros	may-2022
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	may-2022
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	may-2022
13	Santiago urbano	Hotel	may-2022
13	Santiago urbano	Otros	may-2022
13	Resto región	Hotel	may-2022
14	Valdivia y Corral	Otros	jun-2021

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.