

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 95 / 03 de enero de 2023

- Durante noviembre de 2022 se registraron **62.933** pernотaciones en la región, aumentando notablemente **137,0%** con respecto a igual mes del año 2021.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **53,9%**, creciendo **17,49** puntos porcentuales (pp.) en relación al mes de noviembre de 2021.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$61.243**, evidenciando un importante aumento de **154,3%** en doce meses.
- El ADR² alcanzó un monto de **\$113.698** a nivel regional, registrando un repunte de **71,7%** interanualmente.

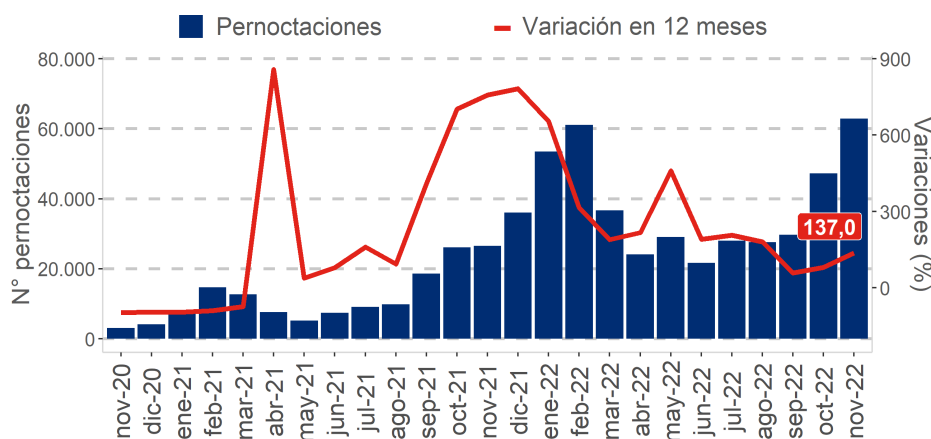
Pernотaciones

Total Regional

En noviembre de 2022 se registraron 62.933 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un importante crecimiento de 137,0% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones registradas en la región hasta el mes de noviembre del año 2022, anotaron una variación acumulada positiva de 191,1%.

■ Evolución de las pernотaciones nivel regional noviembre 2020 - noviembre 2022



Noviembre 2022		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	62.933	137,0
Llegadas		
Total	34.310	126,8
Estancia media*		
Total	1,83	4,5
RevPAR		
Total	61.243	154,3
ADR		
Total	113.698	71,7
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	53,9%	17,49
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	36,1%	13,54

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.444	93.450	120.999	49.616	105.431	188.151	412.086	53.261	40.771	29.071	65.488	51.003	42.412	113.566	28.567	62.933
Var. 12m (%)	46,9	17,4	17,5	-8,1	12,6	2,5	28,7	27,8	-20,8	46,9	15,3	19,8	-10,2	7,3	15,6	137,0

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

Total Regional

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 34.310 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de noviembre de 2022, evidenciando un importante repunte del 126,8% respecto a igual mes del año 2021.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total Regional

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 53,9%, aumentando 17,49 pp. en comparación al mes de noviembre de 2021.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total Regional

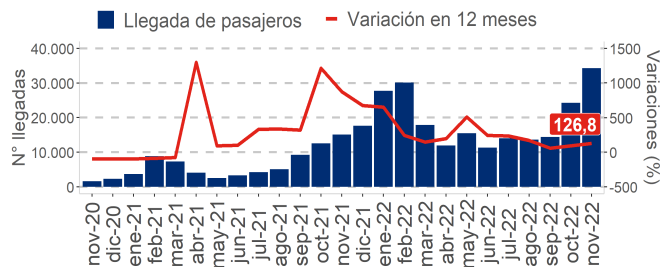
En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de noviembre de 2022 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$61.243, revelando un notable crecimiento en este indicador de 154,3% en doce meses⁴.

ADR - Tarifa promedio diaria

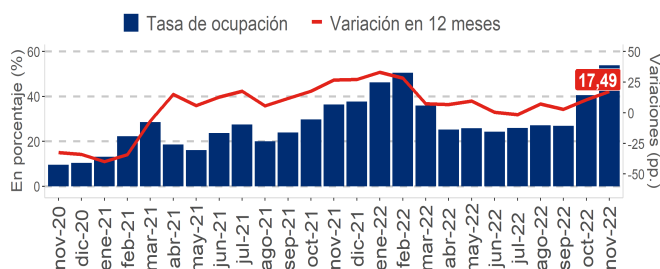
Total Regional

En el mes de noviembre del año 2022, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$113.698 a nivel regional, registrando una variación positiva de 71,7% en comparación al mismo mes de 2021.

Llegada de pasajeros regional noviembre 2020 - noviembre 2022

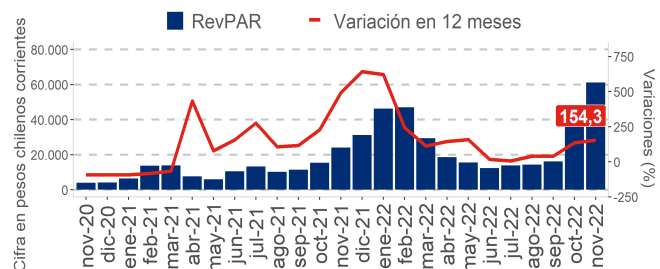


Tasa de ocupación en habitaciones regional* noviembre 2020 - noviembre 2022

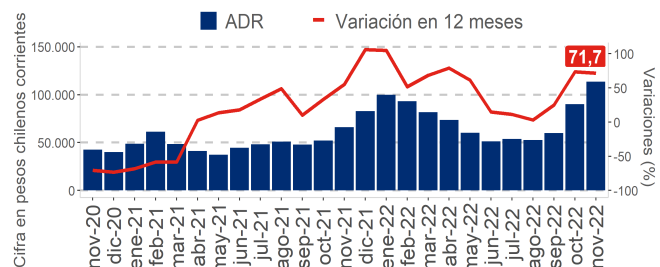


(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional noviembre 2020 - noviembre 2022



ADR regional noviembre 2020 - noviembre 2022



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Fecha de rectificación
2	Calama	Hotel	oct-2022
2	San Pedro de Atacama	Hotel	oct-2022
2	San Pedro de Atacama	Hotel	nov-2021
3	Copiapó y Ojos del Salado	Otros	oct-2022
4	Valle del Elqui	Otros	oct-2022
5	Litoral Norte	Hotel	nov-2021
6	Pichilemu y Paredones	Hotel	oct-2022
6	Pichilemu y Paredones	Otros	nov-2021
7	Costa Maule	Hotel	oct-2022
7	Costa Maule	Hotel	nov-2021
9	Araucanía Lacustre	Hotel	oct-2022
9	Araucanía Andina	Otros	oct-2022
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	nov-2021
14	Siete Lagos	Otros	nov-2021
14	Valdivia y Corral	Hotel	oct-2022
14	Valdivia y Corral	Hotel	nov-2021
16	Chillán y Ñuble	Otros	nov-2021

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.