

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 101 / 03 de julio de 2023

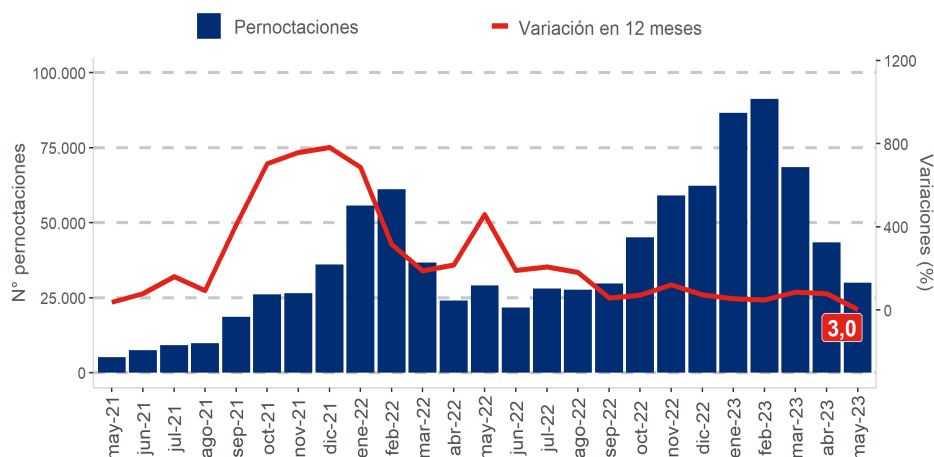
- Durante mayo de 2023 se registraron **29.995** pernотaciones en la región, aumentando **3,0%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **28,5%**, creciendo **2,76** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$22.503**, aumentando **44,6%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue de **\$78.825**, con un alza de **30,6%** en relación con mayo de 2022.

Pernотaciones

En el mes de mayo de 2023 se registraron 29.995 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un aumento de 3,0% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones registradas en la región hasta el mes de mayo del año 2023, anotaron una variación acumulada positiva de 54,6%.

■ Evolución de las pernотaciones nivel regional mayo 2021 - mayo 2023



Mayo 2023		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	29.995	3,0
Llegadas		
Total	12.851	-16,9
Estancia media*		
Total	2,33	24,0
RevPAR		
Total	22.503	44,6
ADR		
Total	78.825	30,6
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	28,5%	2,76
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	18,0%	0,52
(*) Unidad de medida: noches de estancia.		
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.		

PERNотACIONES* SEGÚN REGIÓN / mayo 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	15.527	115.359	112.038	50.122	85.421	139.115	392.181	39.956	31.527	22.416	52.555	47.928	36.013	110.460	14.251	29.995
Var. 12m (%)	-27,5	8,8	7,3	9,0	23,0	-11,4	0,3	-2,7	-22,8	-22,4	-18,8	4,0	20,0	4,0	-17,3	3,0

(*) La Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 12.851 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de mayo de 2023, evidenciando una baja de 16,9% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 28,5%, aumentando 2,76 pp. en comparación al mes de mayo de 2022.

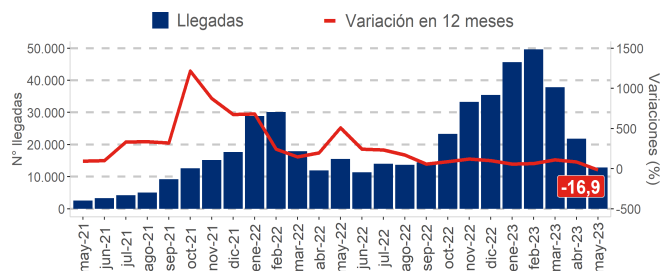
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de mayo de 2023 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$22.503, revelando un crecimiento en este indicador de 44,6% en doce meses⁴.

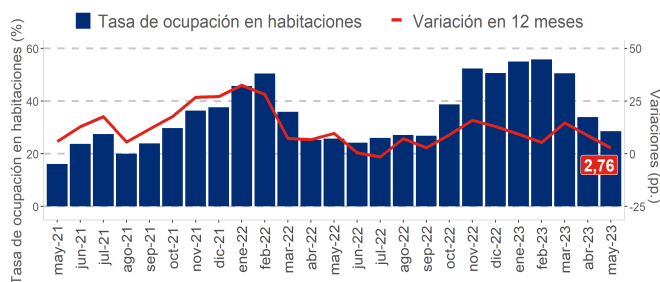
ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de mayo del año 2023, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$78.825 a nivel regional, registrando una variación positiva de 30,6% en comparación al mismo mes de 2022.

Llegada de pasajeros regional mayo 2021 - mayo 2023

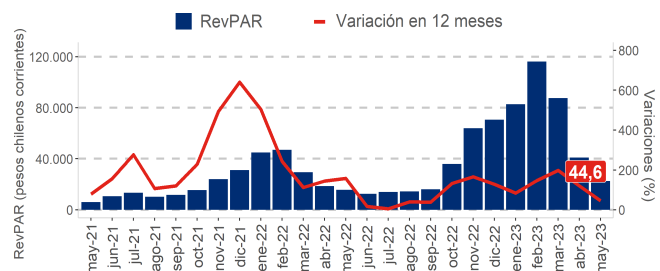


Tasa de ocupación en habitaciones regional* mayo 2021 - mayo 2023

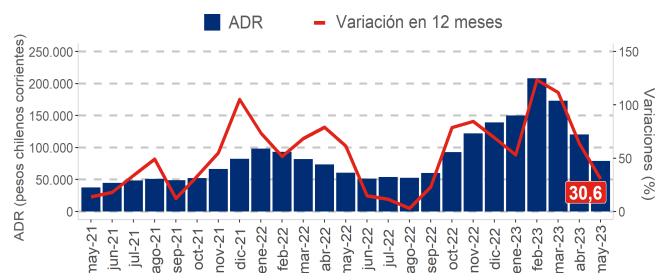


(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional mayo 2021 - mayo 2023



ADR regional mayo 2021 - mayo 2023



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Fecha de rectificación
1	Iquique	Otros	abr-2023
2	Antofagasta	Otros	abr-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	abr-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	abr-2023
13	Santiago urbano	Hotel	abr-2023
14	Valdivia y Corral	Hotel	abr-2023
16	Chillán y Ñuble	Hotel	may-2022

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.