ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 107 / 02 de enero de 2024

- Durante noviembre de 2023 se registraron **71.279** pernoctaciones en la región, creciendo **20,7%** con respecto a igual mes del año 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **49,0%**, decreciendo **3,34** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] tuvo un valor de **$87.025**, aumentando **36,1%** en doce meses.
- El ADR[2] a nivel regional fue de **$177.486**, con un alza de **45,4%** en relación con noviembre de 2022.

Noviembre 2023	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	71.279	20,7
Llegadas		
Total	41.107	23,7
Estancia media*		
Total	1,73	-2,4
RevPAR		
Total	87.025	36,1
ADR		
Total	177.486	45,4
	Total regional	**Var. 12 meses (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	49,0%	-3,34
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	34,5%	0,63

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

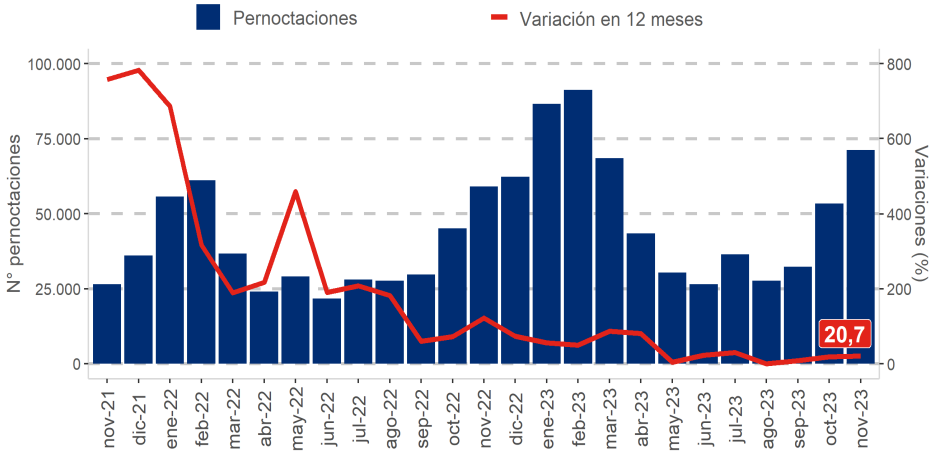
Pernoctaciones

En el mes de noviembre de 2023 se registraron 71.279 pernoctaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un crecimiento de 20,7% en doce meses.

Por otra parte, las pernoctaciones registradas en la región hasta el mes de noviembre del año 2023, anotaron una variación acumulada positiva de 35,8%.

Evolución de las pernoctaciones nivel regional

noviembre 2021 - noviembre 2023



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.015	91.607	138.712	49.757	92.959	179.174	523.610	56.953	37.246	24.625	74.014	57.636	41.670	140.159	29.052	71.279
Var. 12m (%)	-18,1	-2,0	14,6	0,3	-11,8	-4,8	27,1	6,9	-8,6	-15,3	13,0	12,7	-1,7	23,6	1,6	20,7

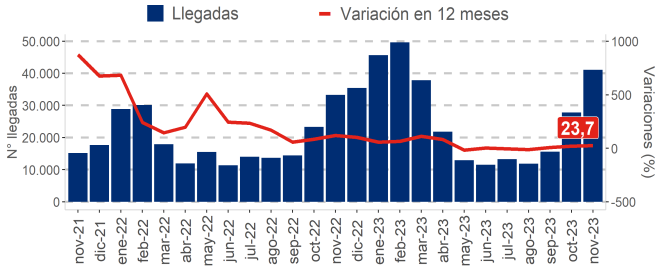
(1) *Revenue Per Avalaible Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 41.107 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de noviembre de 2023, evidenciando un aumento de 23,7% respecto a igual mes del año 2022.

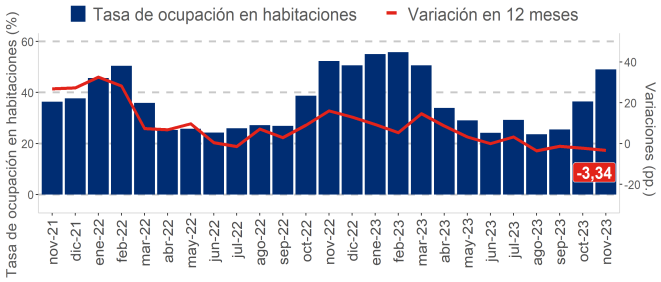
Llegada de pasajeros regional
noviembre 2021 - noviembre 2023



Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones[3] de la región fue 49,0%, disminuyendo 3,34 pp. en comparación al mes de noviembre de 2022.

Tasa de ocupación en habitaciones regional*
noviembre 2021 - noviembre 2023

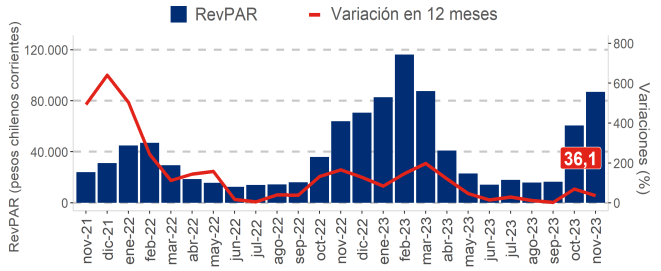


(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de noviembre de 2023 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de $87.025, revelando un crecimiento en este indicador de 36,1% en doce meses[4].

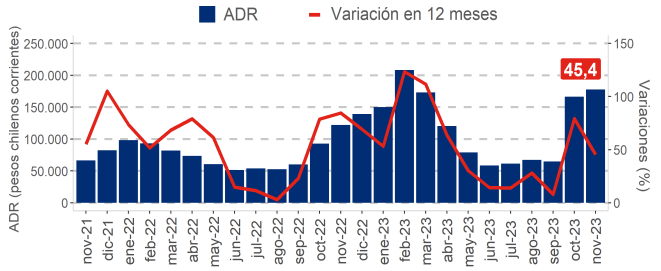
RevPAR regional
noviembre 2021 - noviembre 2023



ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de noviembre del año 2023, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de $177.486 a nivel regional, registrando una variación positiva de 45,4% en comparación al mismo mes de 2022.

ADR regional
noviembre 2021 - noviembre 2023



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Fecha de rectificación
2	San Pedro de Atacama	Hotel	oct-2023
8	Concepción y alrededores	Hotel	oct-2023
8	Concepción y alrededores	Otros	oct-2023
8	Resto región	Hotel	oct-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	oct-2023
11	Carretera Austral Norte	Otros	oct-2023
16	Chillán y Ñuble	Otros	oct-2023

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible ($RevenuePerAvailableRoom$, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio ($AverageDailyRate$, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Magallanes y Antártica Chilena
Teléfono (56) 232463267
Correo electrónico: ine.puntaarenas@ine.gob.cl - **regiones.ine.gob.cl/magallanes**