

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 105 / 02 de noviembre de 2023

- Durante septiembre de 2023 se registraron **32.254** pernотaciones en la región, creciendo **8,5%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **25,5%**, decreciendo **1,35** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$16.503**, aumentando **2,4%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue de **\$64.624**, con un alza de **7,9%** en relación con septiembre de 2022.

Septiembre 2023

	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	32.254	8,5
Llegadas		
Total	15.577	8,3
Estancia media*		
Total	2,07	0,2
RevPAR		
Total	16.503	2,4
ADR		
Total	64.624	7,9
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	25,5%	-1,35
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	16,7%	-1,02

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernотaciones

En el mes de septiembre de 2023 se registraron 32.254 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un crecimiento de 8,5% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones registradas en la región hasta el mes de septiembre del año 2023, anotaron una variación acumulada positiva de 41,2%.

■ Evolución de las pernотaciones nivel regional septiembre 2021 - septiembre 2023



PERNотACIONES* SEGÚN REGIÓN / septiembre 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Bíobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.051	82.543	121.810	44.434	118.525	178.361	423.684	45.812	36.968	27.163	67.218	58.747	25.393	128.575	17.038	32.254
Var. 12m (%)	-2,9	-12,6	14,3	-12,7	25,6	4,9	24,5	12,7	3,2	-12,8	24,3	31,9	-18,5	31,0	-27,5	8,5

(*) La Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 15.577 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de septiembre de 2023, evidenciando un crecimiento de 8,3% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 25,5%, disminuyendo 1,35 pp. en comparación al mes de septiembre de 2022.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de septiembre de 2023 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$16.503, revelando un crecimiento en este indicador de 2,4% en doce meses⁴.

ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de septiembre del año 2023, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$64.624 a nivel regional, registrando una variación positiva de 7,9% en comparación al mismo mes de 2022.

Llegada de pasajeros regional septiembre 2021 - septiembre 2023

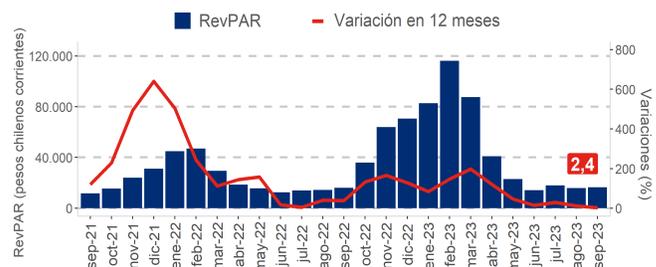


Tasa de ocupación en habitaciones regional* septiembre 2021 - septiembre 2023



(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional septiembre 2021 - septiembre 2023



ADR regional septiembre 2021 - septiembre 2023



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Fecha de rectificación
1	Iquique	Hotel	ago-2023
2	Antofagasta	Otros	ago-2023
2	San Pedro de Atacama	Otros	ago-2023
3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	ago-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ago-2023
4	Valle del Elqui	Otros	ago-2023
4	Resto región	Otros	ago-2023
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	ago-2023
5	Litoral de Los Poetas	Hotel	ago-2023
5	Litoral de Los Poetas	Otros	ago-2023
5	Litoral Norte	Hotel	ago-2023
5	Litoral Norte	Otros	ago-2023
5	Resto región	Hotel	ago-2023
5	Resto región	Otros	ago-2023
8	Concepción y alrededores	Hotel	ago-2023
8	Concepción y alrededores	Otros	ago-2023
8	Resto región	Hotel	ago-2023
8	Resto región	Otros	ago-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	ago-2023
10	Resto región	Hotel	ago-2023
13	Santiago urbano	Hotel	ago-2023
13	Santiago urbano	Otros	ago-2023
14	Siete Lagos	Hotel	ago-2023
14	Valdivia y Corral	Hotel	ago-2023
14	Valdivia y Corral	Otros	ago-2023
16	Chillán y Ñuble	Hotel	ago-2023

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.