

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 112 / 3 de junio de 2024

- Durante abril de 2024 se registraron **45.450** pernovernadas en la región, creciendo **4,8%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **31,7%**, disminuyendo **2,22** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$47.169**, aumentando **15,6%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$148.686**, con un alza de **23,7%** en relación con abril de 2023.

Pernovernadas

En el mes de abril de 2024 se registraron 45.450 pernovernadas en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un crecimiento de 4,8% en doce meses.

Por otra parte, las pernovernadas registradas en la región hasta el mes de abril del año 2024, anotaron una variación acumulada de 13,7%.

■ Evolución de las pernovernadas nivel regional abril 2022 - abril 2024



Abril 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernovernadas		
Total	45.450	4,8
Llegadas		
Total	24.015	10,2
Estancia media*		
Total	1,89	-4,9
RevPAR		
Total	47.169	15,6
ADR		
Total	148.686	23,7
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	31,7%	-2,22
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,9%	0,17

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN / abril 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.975	74.026	127.482	45.704	94.505	171.084	483.730	47.413	26.724	24.034	61.473	51.742	29.584	122.123	26.934	45.450
Var. 12m (%)	-14,5	-33,3	12,2	-5,3	5,9	-4,4	22,0	-15,4	-32,1	-7,1	2,2	-6,7	-25,9	-7,4	10,4	4,8

(*) La Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 24.015 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de abril de 2024, evidenciando un alza de 10,2% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 31,7%, disminuyendo 2,22 pp. en comparación al mes de abril de 2023.

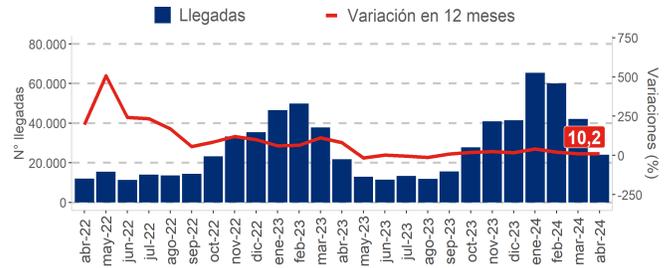
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de abril de 2024 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$47.169, revelando un crecimiento en este indicador de 15,6% en doce meses⁴.

ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de abril del año 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$148.686 a nivel regional, denotando una variación positiva de 23,7% en relación al mismo mes de 2023.

Llegada de pasajeros regional abril 2022 - abril 2024

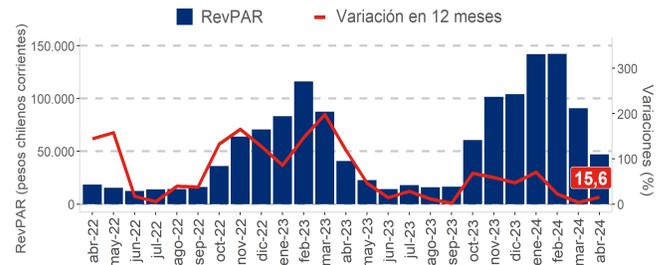


Tasa de ocupación en habitaciones regional* abril 2022 - abril 2024

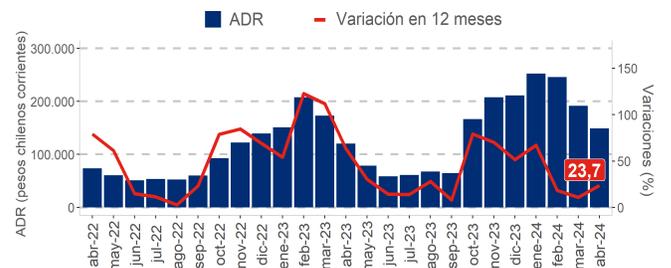


(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional abril 2022 - abril 2024



ADR regional abril 2022 - abril 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
abr-2023	Los Lagos	Resto región	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
mar-2024	Antofagasta	Resto región	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Resto región	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros