

- Durante febrero de 2024 se registraron **102.919** pernoctaciones en la región, aumentando **11,9%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **57,2%**, creciendo **1,22** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$138.280**, aumentando **19,1%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$241.874**, con un alza de **16,6%** en relación con febrero de 2023.

Pernoctaciones

En el mes de febrero de 2024 se evidenciaron 102.919 pernoctaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un crecimiento de 11,9% en doce meses.

Por otra parte, las pernoctaciones registradas en la región hasta el mes de febrero del año 2024, anotaron una variación acumulada positiva de 18,2%.

■ Evolución de las pernoctaciones nivel regional febrero 2022 - febrero 2024



Febrero 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	102.919	11,9
Llegadas		
Total	63.627	27,5
Estancia media*		
Total	1,62	-12,2
RevPAR		
Total	138.280	19,1
ADR		
Total	241.874	16,6
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	57,2%	1,22
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	43,4%	1,87

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.394	97.454	117.669	53.226	202.439	315.240	436.583	77.189	71.845	57.432	90.600	139.906	77.758	230.193	52.476	102.919
Var. 12m (%)	-7,9	-12,2	3,4	-13,3	13,1	-3,1	13,2	-3,6	-13,4	22,3	17,8	-8,2	-11,2	4,5	-2,2	11,9

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2024 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 63.627 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de febrero de 2024, evidenciando un alza de 27,5% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 57,2%, aumentando 1,22 pp. en comparación al mes de febrero de 2023.

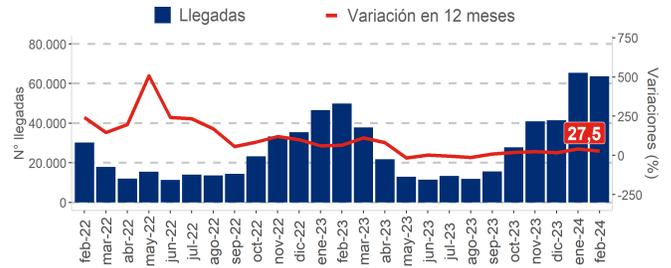
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de febrero de 2024 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$138.280, revelando un crecimiento en este indicador de 19,1% en doce meses⁴.

ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de febrero del año 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$241.874 a nivel regional, denotando una variación positiva de 16,6% en relación al mismo mes de 2023.

Llegada de pasajeros regional febrero 2022 - febrero 2024

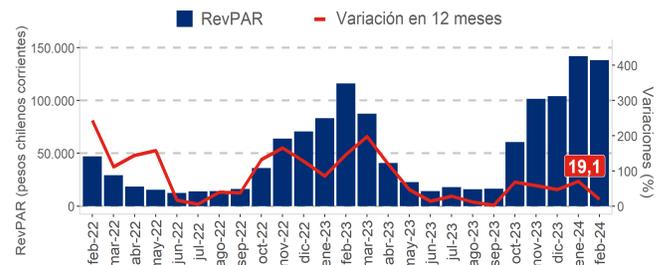


Tasa de ocupación en habitaciones regional* febrero 2022 - febrero 2024

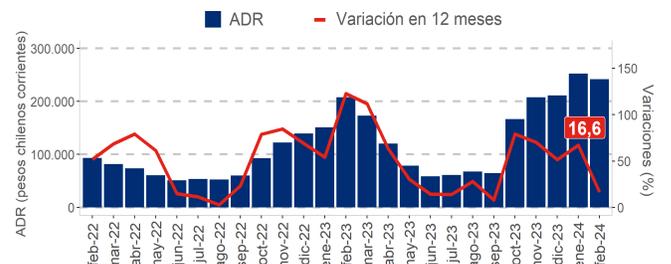


(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional febrero 2022 - febrero 2024



ADR regional febrero 2022 - febrero 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Fecha de rectificación
2	San Pedro de Atacama	Otros	feb-2023
5	Litoral Norte	Hotel	feb-2023
7	Resto región	Otros	feb-2023
10	Chiloé	Otros	feb-2023
14	Valdivia y Corral	Otros	feb-2023
2	Calama	Hotel	ene-2024
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	ene-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ene-2024
5	Litoral Norte	Hotel	ene-2024
7	Resto región	Otros	ene-2024
7	Talca y Valle del Río Maule	Otros	ene-2024
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	ene-2024
10	Puerto Montt y alrededores	Otros	ene-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	ene-2024
15	Arica	Otros	ene-2024
16	Chillán y Ñuble	Otros	ene-2024

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.