

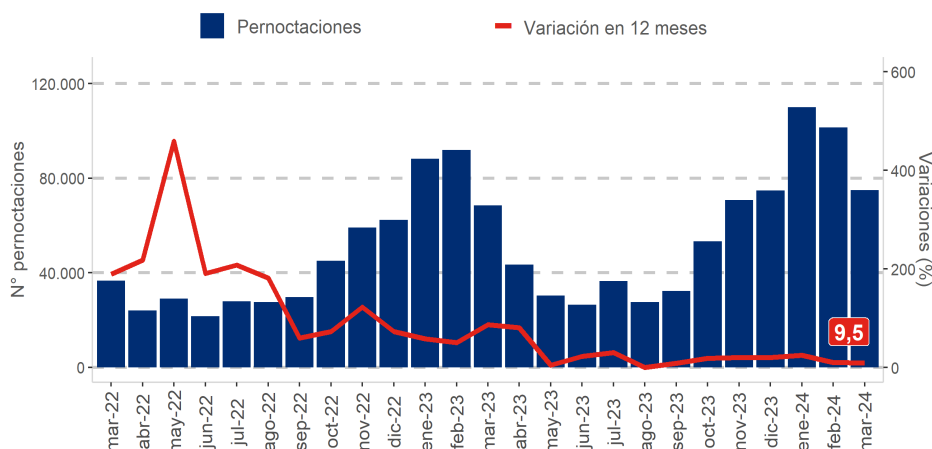
- Durante marzo de 2024 se registraron **75.039** pernnoctaciones en la región, creciendo **9,5%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **47,4%**, disminuyendo **3,23** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$91.035**, aumentando **4,0%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$192.142**, con un alza de **11,1%** en relación con marzo de 2023.

Pernnoctaciones

En el mes de marzo de 2024 se evidenciaron 75.039 pernnoctaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un crecimiento de 9,5% en doce meses.

Por otra parte, las pernnoctaciones registradas en la región hasta el mes de marzo del año 2024, anotaron una variación acumulada positiva de 15,2%.

■ Evolución de las pernnoctaciones nivel regional marzo 2022 - marzo 2024



Marzo 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernnoctaciones		
Total	75.039	9,5
Llegadas		
Total	42.014	10,9
Estancia media*		
Total	1,79	-1,3
RevPAR		
Total	91.035	4,0
ADR		
Total	192.142	11,1
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	47,4%	-3,23
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	33,4%	2,17

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
Var. 12m (%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 42.014 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de marzo de 2024, evidenciando un alza de 10,9% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 47,4%, disminuyendo 3,23 pp. en comparación al mes de marzo de 2023.

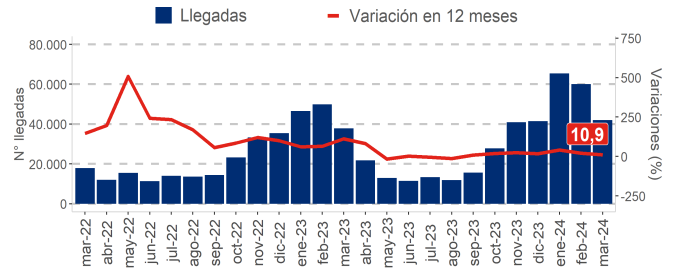
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de marzo de 2024 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$91.035, revelando un crecimiento en este indicador de 4,0% en doce meses⁴.

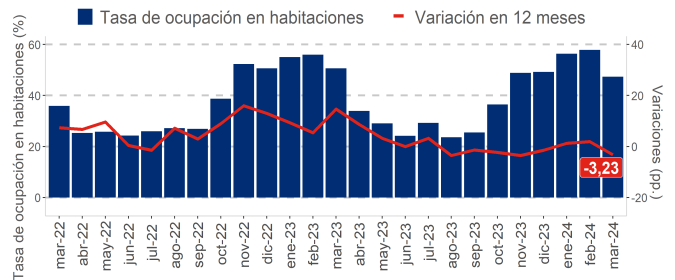
ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de marzo del año 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$192.142 a nivel regional, denotando una variación positiva de 11,1% en relación al mismo mes de 2023.

Llegada de pasajeros regional marzo 2022 - marzo 2024

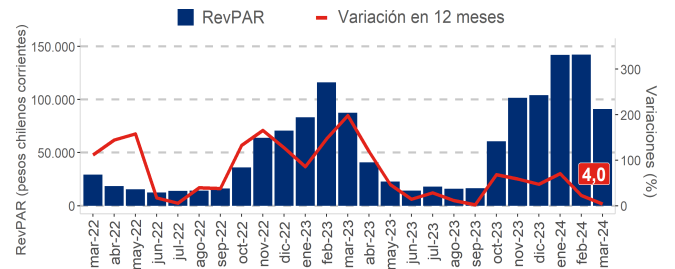


Tasa de ocupación en habitaciones regional* marzo 2022 - marzo 2024

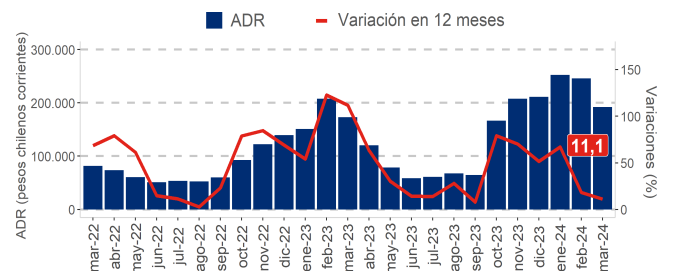


(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional marzo 2022 - marzo 2024



ADR regional marzo 2022 - marzo 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Fecha de rectificación
11	Carretera Austral Norte	Otros	mar-2023
2	Antofagasta	Otros	feb-2024
2	Calama	Otros	feb-2024
2	San Pedro de Atacama	Otros	feb-2024
4	Valle del Elqui	Hotel	feb-2024
4	Resto región	Otros	feb-2024
4	Valle del Elqui	Otros	feb-2024
5	Litoral Norte	Hotel	feb-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	feb-2024
5	Resto región	Otros	feb-2024
8	Concepción y alrededores	Hotel	feb-2024
9	Araucanía Lacustre	Otros	feb-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	feb-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	feb-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	feb-2024
14	Valdivia y Corral	Hotel	feb-2024

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.