

- Durante junio de 2025 se registraron **28.386** pernотaciones en la región, aumentando **13,1%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **23,1%**, creciendo **2,98** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> tuvo un valor de **\$14.498**, aumentando **7,5%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> a nivel regional fue **\$62.893**, con una baja de **6,4%** en relación con junio de 2024.

### Pernотaciones

En el mes de junio de 2025 se registraron 28.386 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un crecimiento de 13,1% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones registradas en la región hasta el mes de junio del año 2025, anotaron una variación acumulada de 10,0%.

### ■ Evolución de las pernотaciones nivel regional junio 2023 - junio 2025



Junio 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	28.386	13,1
<b>Llegadas</b>		
Total	15.046	20,7
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,89	-6,3
<b>RevPAR</b>		
Total	14.498	7,5
<b>ADR</b>		
Total	62.893	-6,4
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	23,1%	2,98
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	14,1%	1,59

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / junio 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	25.602	51.472	129.360	41.723	78.535	150.727	519.878	40.984	39.792	44.168	61.918	68.612	29.650	114.614	11.806	28.386
<b>Var. 12m (%)</b>	36,4	-4,9	13,2	6,4	-10,5	-9,9	0,7	2,1	21,7	13,0	11,9	6,5	-3,1	-9,9	-25,6	13,1

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota 1:** Las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 15.046 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de junio de 2025, evidenciando un alza de 20,7% respecto a igual mes del año pasado.

## Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de la región fue 23,1%, aumentando 2,98 pp. en comparación al mes de junio del año anterior.

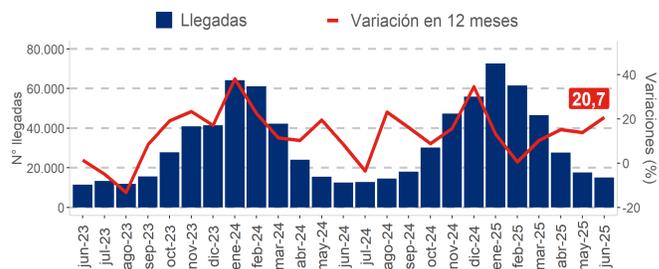
## RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de junio de 2025 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$14.498, revelando un crecimiento en este indicador de 7,5% en doce meses<sup>4</sup>.

## ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de junio del año 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$62.893 a nivel regional, denotando una variación negativa de 6,4% en relación al mismo mes de 2024.

### Llegada de pasajeros regional junio 2023 - junio 2025



### Tasa de ocupación en habitaciones regional\* junio 2023 - junio 2025



(\*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### RevPAR regional junio 2023 - junio 2025



### ADR regional junio 2023 - junio 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

## Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Rectificaciones del período<sup>5</sup>

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
jun-2024	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros

(5) Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en [www.ine.gov.cl](http://www.ine.gov.cl).

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Resto región	Hotel
	Biobío	Salto del Laja	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	Biobío	Salto del Laja	Otros
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Otros
	jun-2024	Aysén	Aysén y Coyhaique
Aysén		Carretera Austral Sur	Hotel
Aysén		Aysén y Coyhaique	Otros
Aysén		Carretera Austral Norte	Otros
Aysén		Carretera Austral Sur	Otros
Magallanes		Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Magallanes		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
Magallanes		Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
Los Ríos		Valdivia y Corral	Hotel
Los Ríos		Cuenca del Lago Ranco	Otros
Los Ríos		Siete Lagos	Otros
Ñuble		Chillán y Ñuble	Hotel
Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros	
Ñuble	Quillón y alrededores	Otros	
may-2025	Valparaíso	Resto región	Otros
	Biobío	Salto del Laja	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros