

# ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

## ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

### Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 131 / 2 de enero de 2026

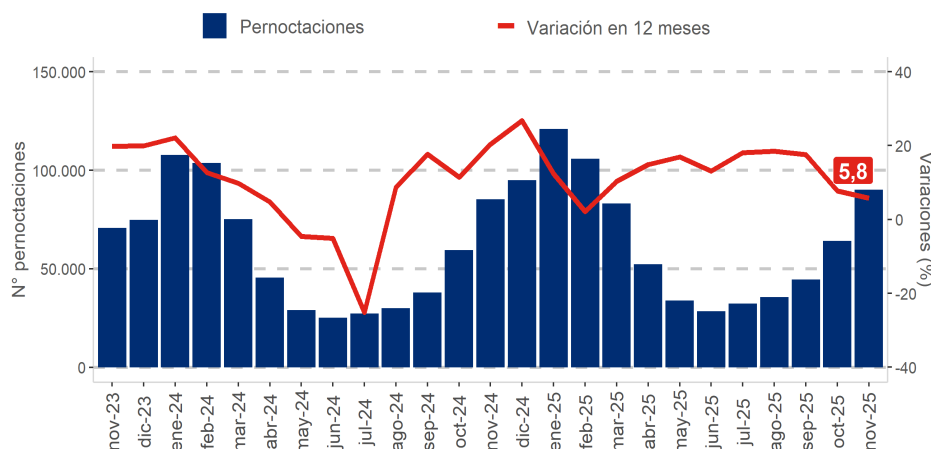
- Durante noviembre de 2025 se registraron **90.209** pernотaciones en la región, aumentando **5,8%** con respecto a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **58,5%**, creciendo **7,48** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> tuvo un valor de **\$118.358**, aumentando **20,4%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> a nivel regional fue **\$202.202**, con un alza de **5,0%** en relación con noviembre de 2024.

#### Pernотaciones

En el mes de noviembre de 2025 se registraron 90.209 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un crecimiento de 5,8% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones registradas en la región hasta el mes de noviembre del año 2025, anotaron una variación acumulada de 10,4%.

#### ■ Evolución de las pernотaciones nivel regional noviembre 2023 - noviembre 2025



Noviembre 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	90.209	5,8
<b>Llegadas</b>		
Total	51.673	8,5
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,75	-2,6
<b>RevPAR</b>		
Total	118.358	20,4
<b>ADR</b>		
Total	202.202	5,0
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	58,5%	7,48
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	41,1%	2,82

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
 (\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

#### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.000	69.343	151.771	50.197	84.748	223.568	608.855	49.990	46.789	24.648	71.322	89.246	54.284	156.912	34.693	90.209
Var. 12m (%)	21,8	18,1	0,4	-3,8	-16,0	2,9	-0,8	-4,6	1,8	-16,8	-22,0	10,9	1,8	1,8	-14,9	5,8

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota 1:** Las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 51.673 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de noviembre de 2025, evidenciando un alza de 8,5% respecto a igual mes del año 2024.

## Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de la región fue 58,5%, aumentando 7,48 pp. en comparación al mes de noviembre del año 2024.

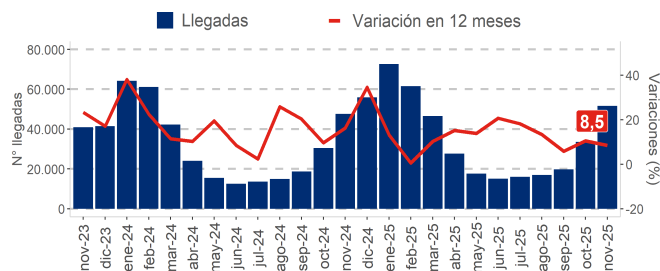
## RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de noviembre de 2025 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$118.358, revelando un crecimiento en este indicador de 20,4% en doce meses<sup>4</sup>.

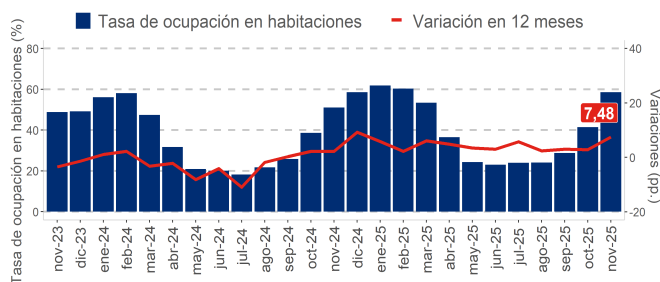
## ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de noviembre del año 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$202.202 a nivel regional, denotando una variación positiva de 5,0% en relación al mismo mes de 2024.

## Llegada de pasajeros regional noviembre 2023 - noviembre 2025

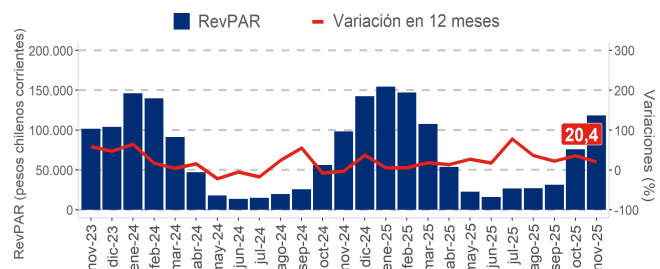


## Tasa de ocupación en habitaciones regional\* noviembre 2023 - noviembre 2025

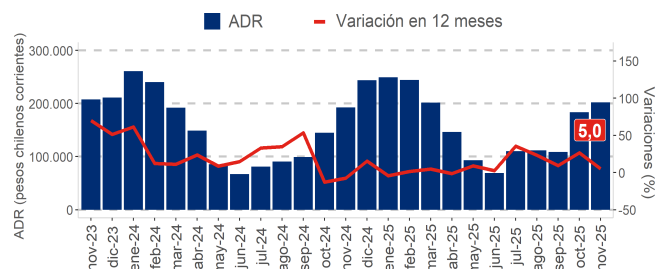


(\*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR regional noviembre 2023 - noviembre 2025



## ADR regional noviembre 2023 - noviembre 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

## Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Rectificaciones del período<sup>5</sup>

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
nov-2024	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Antofagasta	Resto región	Otros
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros

(5) Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en [www.ine.gov.cl](http://www.ine.gov.cl).

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
nov-2024	Biobío	Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
oct-2025	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel