

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS
Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 129 / 3 de noviembre de 2025

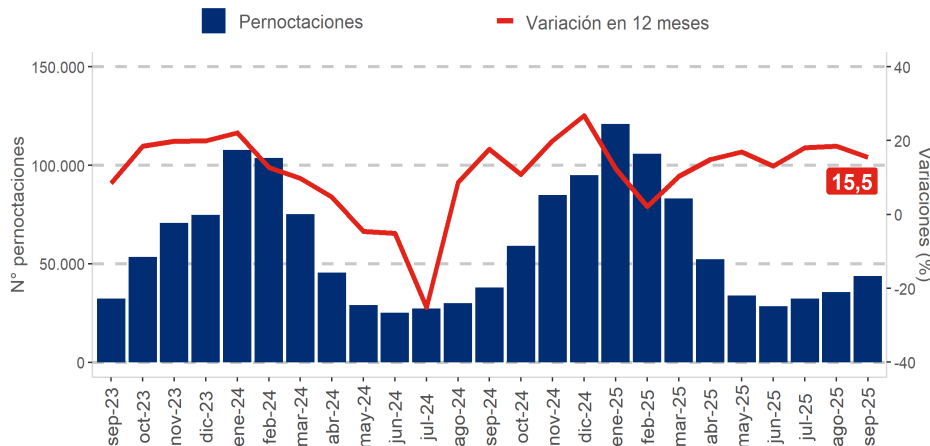
- Durante septiembre de 2025 se registraron **43.835** pernотaciones en la región, aumentando **15,5%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **28,1%**, creciendo **2,30** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$30.997**, aumentando **21,0%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$110.310**, con un alza de **11,1%** en relación con septiembre de 2024.

Pernотaciones

En el mes de septiembre de 2025 se registraron 43.835 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, denotando un crecimiento de 15,5% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones registradas en la región hasta el mes de septiembre del año 2025, anotaron una variación acumulada de 11,4%.

■ Evolución de las pernотaciones nivel regional
septiembre 2023 - septiembre 2025



Septiembre 2025

	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	43.835	15,5
Llegadas		
Total	19.796	5,6
Estancia media*		
Total	2,21	9,3
RevPAR		
Total	30.997	21,0
ADR		
Total	110.310	11,1
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	28,1%	2,30
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,9%	2,92

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	30.898	58.143	133.861	42.116	80.660	176.406	551.624	41.592	30.548	33.725	67.585	71.922	35.884	116.142	21.649	43.835
Var. 12m (%)	58,7	24,2	13,1	3,2	-1,6	-6,7	-6,0	-3,9	-12,6	6,0	-8,0	-0,9	-3,5	-8,8	-7,2	15,5

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 19.796 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de septiembre de 2025, evidenciando un alza de 5,6% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 28,1%, aumentando 2,30 pp. en comparación al mes de septiembre del año anterior.

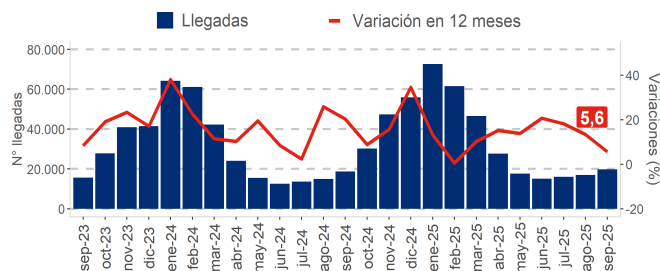
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de septiembre de 2025 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$30.997, revelando un crecimiento en este indicador de 21,0% en doce meses⁴.

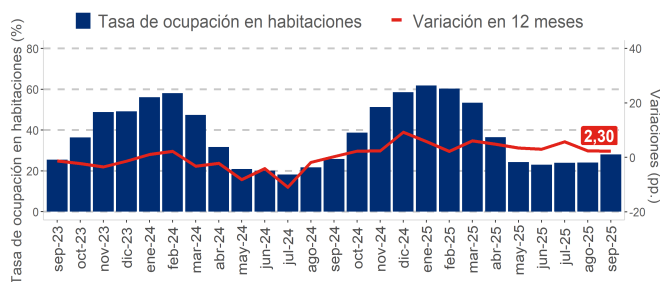
ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de septiembre del año 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$110.310 a nivel regional, denotando una variación positiva de 11,1% en relación al mismo mes de 2024.

Llegada de pasajeros regional septiembre 2023 - septiembre 2025

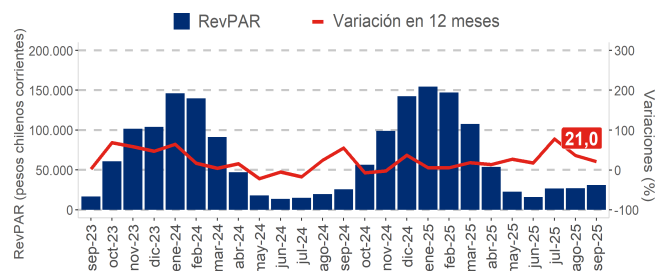


Tasa de ocupación en habitaciones regional* septiembre 2023 - septiembre 2025

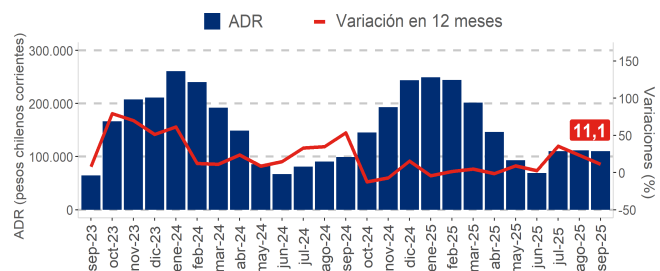


(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional septiembre 2023 - septiembre 2025



ADR regional septiembre 2023 - septiembre 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
sep-2024	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
	Maule	Costa Maule	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel

(5) Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
sep-2024	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
ago-2025	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Arica y Parinacota	Arica	Hotel