

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 140 / 1 de octubre de 2026

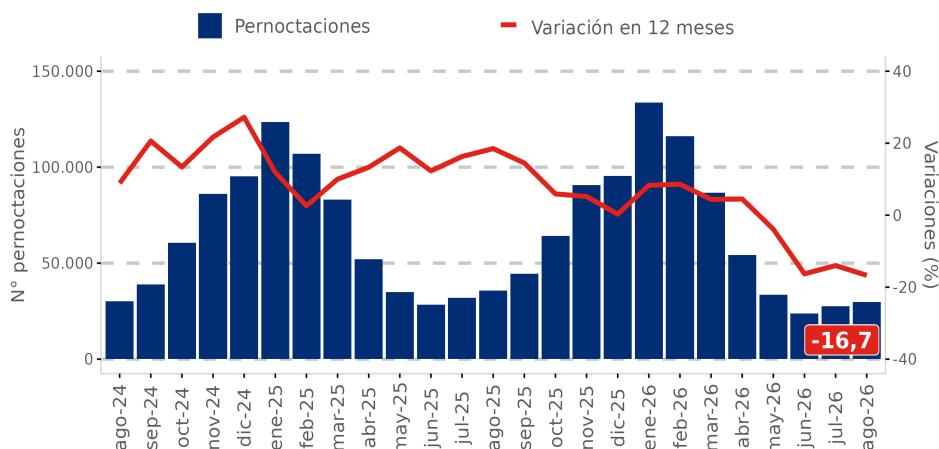
- Durante agosto de 2026 se registraron **29.717** pernотaciones en la región, disminuyendo **16,7%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **21,8%**, descendiendo **1,68** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$14.044**, bajando **35,7%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$64.496**, con un descenso de **30,7%** en relación con agosto de 2025.

Pernотaciones

En el mes de agosto de 2026 se registraron 29.717 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, disminuyendo 16,7% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones registradas en la región hasta el mes de agosto del año 2026, anotaron una variación acumulada de 1,8%.

■ Evolución de las pernотaciones nivel regional agosto 2024 - agosto 2026



Agosto 2026

	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	29.717	-16,7
Llegadas		
Total	14.364	-15,0
Estancia media*		
Total	2,07	-1,9
RevPAR		
Total	14.044	-35,7
ADR		
Total	64.496	-30,7
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	21,8%	-1,68
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	14,4%	-2,74

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2026

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.882	67.027	142.982	49.913	60.222	166.999	752.128	40.124	28.096	50.929	66.228	62.660	33.069	115.182	13.924	29.717
Var. 12m (%)	-43,2	3,7	0,7	8,2	-12,6	-3,3	4,9	0,4	-17,8	-4,9	7,4	-13,1	-2,0	-5,6	-2,7	-16,7

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 14.364 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de agosto del año 2026, evidenciando una baja de 15,0% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 21,8%, disminuyendo 1,68 pp. en comparación al mes de agosto del año anterior.

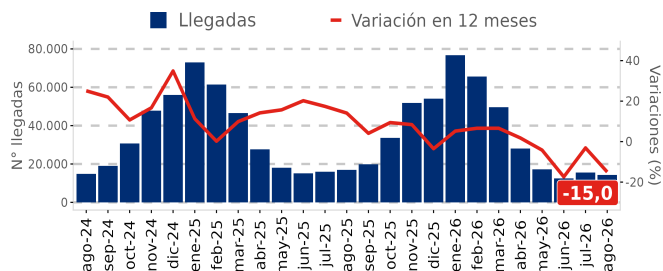
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de agosto de 2026 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$14.044, revelando un descenso en este indicador de 35,7% en doce meses⁴.

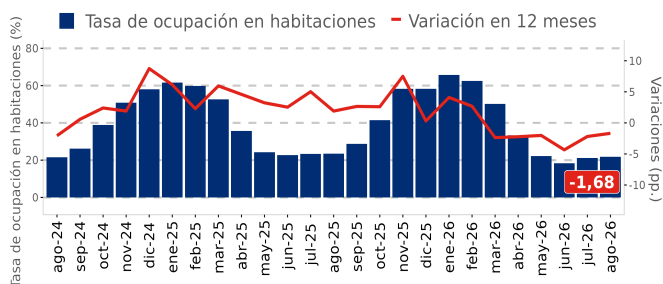
ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de agosto del año 2026, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$64.496 a nivel regional, denotando una variación negativa de 30,7% en relación al mismo mes de 2025.

Llegada de pasajeros regional agosto 2024 - agosto 2026

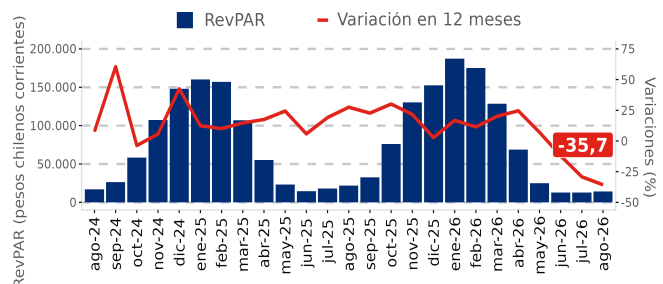


Tasa de ocupación en habitaciones regional* agosto 2024 - agosto 2026

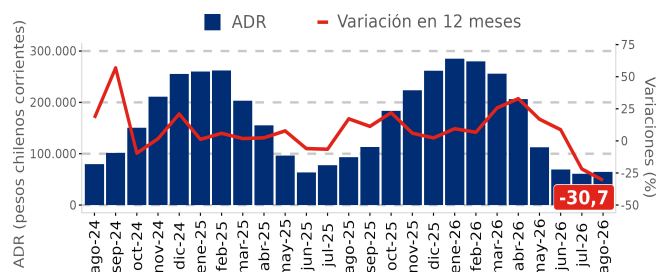


(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional agosto 2024 - agosto 2026



ADR regional agosto 2024 - agosto 2026



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca Punta Arenas Río Verde
Resto región	Porvenir Primavera San Gregorio Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
ago-2025	Tarapacá	Iquique	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Antofagasta	Calama	Hotel
	Atacama	Valle del Huasco	Hotel
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
	Biobío	Resto región	Hotel
	Biobío	Salto del Laja	Hotel
	Biobío	Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
	Magallanes	Resto región	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

(5) Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
jul-2026	Tarapacá	Resto región	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	Calama	Hotel
	Antofagasta	Resto región	Otros
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Atacama	Valle del Huasco	Otros