

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS
Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 139 / 1 de septiembre de 2026

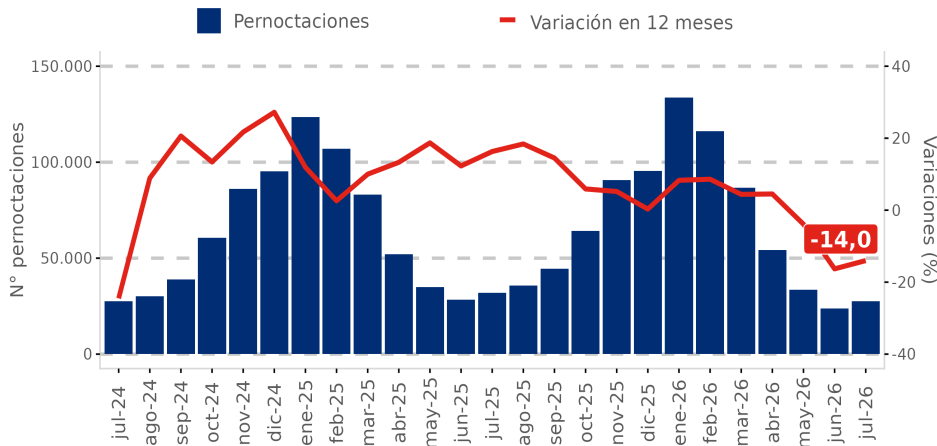
- Durante julio de 2026 se registraron **27.542** pernотaciones en la región, disminuyendo **14,0%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **21,2%**, descendiendo **2,19** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$12.872**, bajando **29,2%** en doce meses.
- El ADR² a nivel regional fue **\$60.797**, con un descenso de **21,9%** en relación con julio de 2025.

Pernотaciones

En el mes de julio de 2026 se registraron 27.542 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, disminuyendo 14,0% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones registradas en la región hasta el mes de julio del año 2026, anotaron una variación acumulada de 3,2%.

■ Evolución de las pernотaciones nivel regional
julio 2024 - julio 2026



Julio 2026		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	27.542	-14,0
Llegadas		
Total	15.531	-3,1
Estancia media*		
Total	1,77	-11,2
RevPAR		
Total	12.872	-29,2
ADR		
Total	60.797	-21,9
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	21,2%	-2,19
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	14,2%	-1,52

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / julio 2026

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.944	71.444	147.146	43.526	57.172	139.807	747.736	42.782	30.794	61.115	55.984	76.697	32.456	127.546	12.790	27.542
Var. 12m (%)	-15,2	9,8	5,9	-5,0	-18,7	-21,2	-5,0	-2,4	-18,3	-13,4	-17,8	-11,2	-13,4	-2,2	-1,5	-14,0

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 15.531 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de julio del año 2026, evidenciando una baja de 3,1% respecto a igual mes del año pasado.

Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 21,2%, disminuyendo 2,19 pp. en comparación al mes de julio del año anterior.

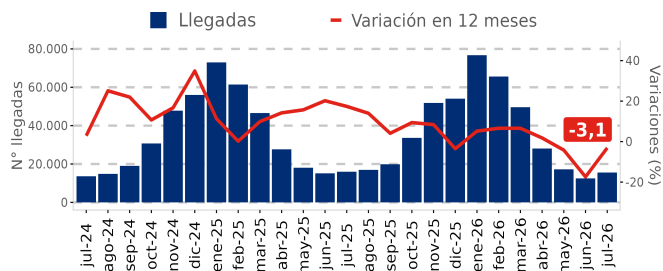
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de julio de 2026 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$12.872, revelando un descenso en este indicador de 29,2% en doce meses⁴.

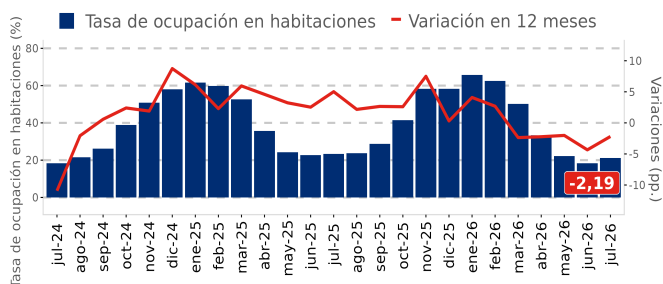
ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de julio del año 2026, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$60.797 a nivel regional, denotando una variación negativa de 21,9% en relación al mismo mes de 2025.

Llegada de pasajeros regional julio 2024 - julio 2026

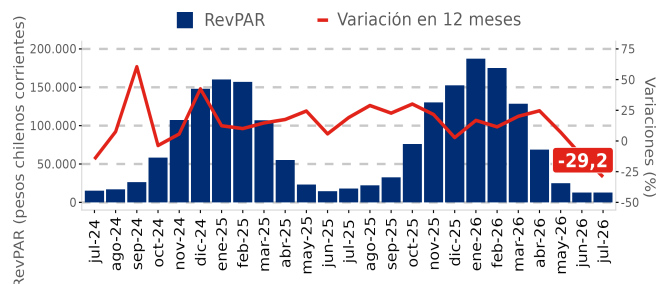


Tasa de ocupación en habitaciones regional* julio 2024 - julio 2026

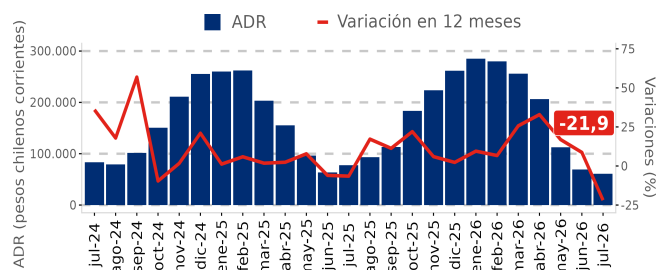


(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR regional julio 2024 - julio 2026



ADR regional julio 2024 - julio 2026



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca
	Punta Arenas
	Río Verde
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
jul-2025	Tarapacá	Iquique	Otros
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
	Los Lagos	Resto región	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Resto región	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Los Ríos	Cuenca del Lago Ranco	Otros

(5) Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gov.cl.

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
jul-2025	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
jun-2026	Atacama	Valle del Huasco	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Metropolitana	Resto región	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros