ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 141 / 2 de noviembre de 2026

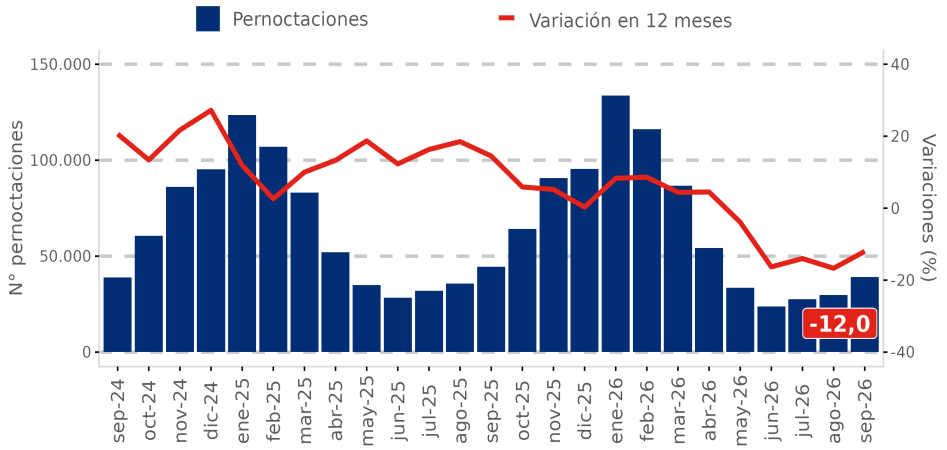
- Durante septiembre de 2026 se registraron **39.199** pernoctaciones en la región, disminuyendo **12,0%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **27,7%**, descendiendo **0,80** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] tuvo un valor de **$34.193**, aumentando **11,4%** en doce meses.
- El ADR[2] a nivel regional fue **$123.569**, con un alza de **14,6%** en relación con septiembre de 2025.

Pernoctaciones

En el mes de septiembre de 2026 se registraron 39.199 pernoctaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, disminuyendo 12,0% en doce meses.

Por otra parte, las pernoctaciones registradas en la región hasta el mes de septiembre del año 2026, anotaron una variación acumulada de 0,7%.

Evolución de las pernoctaciones nivel regional
septiembre 2024 - septiembre 2026



Septiembre 2026

	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	39.199	-12,0
Llegadas		
Total	18.058	-8,8
Estancia media*		
Total	2,17	-3,5
RevPAR		
Total	34.193	11,4
ADR		
Total	123.569	14,6

	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	27,7%	-0,80
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	19,2%	-1,78

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2026

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.471	50.954	141.116	48.396	69.381	181.219	572.650	41.864	31.751	31.280	64.229	56.068	31.478	117.165	16.833	39.199
Var. 12m (%)	-53,8	-8,3	5,4	14,9	-14,0	2,7	2,9	0,7	3,9	-3,4	-3,0	-22,0	-13,9	1,4	-22,2	-12,0

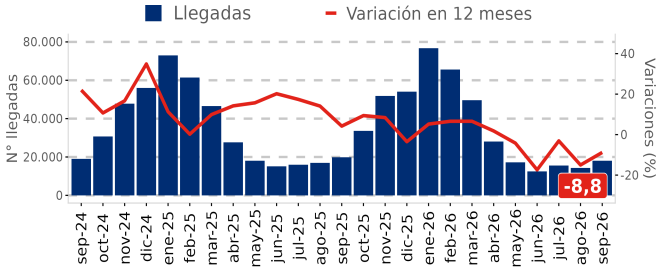
(1) *Revenue Per Avalaible Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Llegada de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 18.058 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de septiembre del año 2026, evidenciando una baja de 8,8% respecto a igual mes del año pasado.

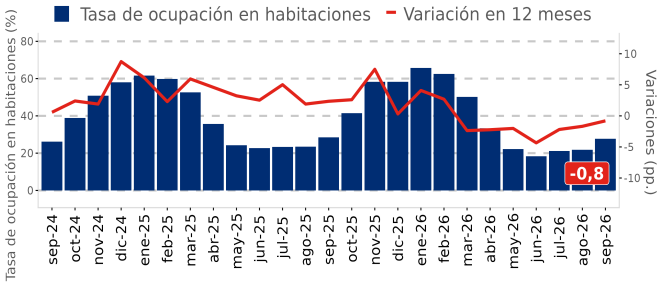
Llegada de pasajeros regional
septiembre 2024 - septiembre 2026



Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones[3] de la región fue 27,7%, disminuyendo 0,80 pp. en comparación al mes de septiembre del año anterior.

Tasa de ocupación en habitaciones regional*
septiembre 2024 - septiembre 2026

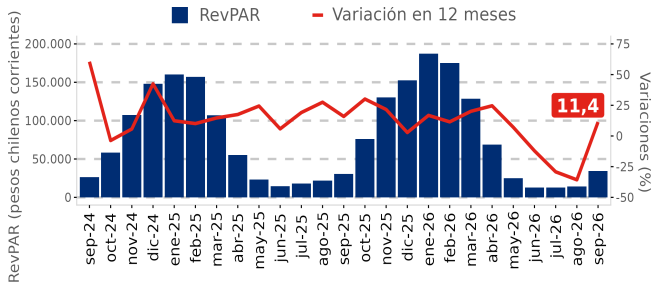


(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de septiembre de 2026 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de $34.193, revelando un crecimiento en este indicador de 11,4% en doce meses[4].

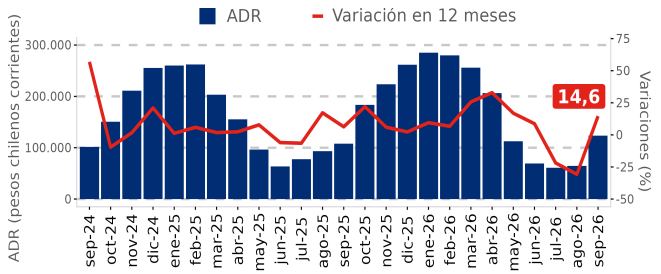
RevPAR regional
septiembre 2024 - septiembre 2026



ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de septiembre del año 2026, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de $123.569 a nivel regional, denotando una variación positiva de 14,6% en relación al mismo mes de 2025.

ADR regional
septiembre 2024 - septiembre 2026



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca Punta Arenas Río Verde
Resto región	Porvenir Primavera San Gregorio Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible ($RevenuePerAvailableRoom$, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio ($AverageDailyRate$, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período[5]

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
sep-2025	Tarapacá	Iquique	Hotel
	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Resto región	Hotel
	Biobío	Saltos del Laja	Hotel
	Biobío	Resto región	Otros
	Biobío	Saltos del Laja	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
	Los Lagos	Resto región	Otros
	Magallanes	Resto región	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros

(5) Para más detalle, ver separata técnica: *"Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras"*, febrero 2023, en www.ine.gob.cl.

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
sep-2025	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
ago-2026	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros

Instituto Nacional de Estadísticas
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Magallanes y Antártica Chilena
Teléfono (56) 232463267
Correo electrónico: ine.puntaarenas@ine.gob.cl - **regiones.ine.gob.cl/magallanes**