

- En la Región de Los Ríos se registraron 48.050 Pernoctaciones en el mes de noviembre 2019, cifra menor **16,8%** respecto de noviembre 2018
- La Tasa de ocupación en habitaciones fue **28,5%** en la región de Los Ríos, menor **7,92 pp.**, en doce meses
- El RevPAR¹ en la región fue \$13.224, menor **19,3%** en doce meses
- El ADR² fue \$46.428 en Los Ríos, mayor **3,2%**, respecto a doce meses
- Las Unidades de alojamiento disponibles se estimaron en 3.178, mientras que se registraron 9.942 plazas disponibles

Noviembre 2019

	Total regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones³ (según residencia)		
Total	48.050	-16,8
Chile	44.626	-13,6
Extranjero	3.423	-43,5

	Total regional	Var. 12M (%)
Llegadas³ (según residencia)		
Total	24.703	-16,8
Chile	22.886	-14,8
Extranjero	1.817	-36,4

	Total regional	Var. 12M (%)
Estancia media* (según residencia)		
Total	1,95	0,1
Chile	1,95	1,3
Extranjero	1,88	-11,1

	Total regional	Var. 12M (%)
RevPAR		
Total	13.224	-19,3
Hotel ⁴	24.011	-21,6
Otros ⁵	7.089	-16,3

	Total regional	Var. 12M (%)
ADR		
Total	46.428	3,2
Hotel ⁴	58.668	-2,6
Otros ⁵	33.117	11,0

	Total regional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	28,5	-7,92
Hotel ⁴	40,9	-9,93
Otros ⁵	21,4	-6,97

	Total regional	Var. 12M (%)
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	16,3	-3,37
Hotel ⁴	22,7	-5,24
Otros ⁵	13,2	-2,54

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones

Total región

En Los Ríos en noviembre 2019, se estimaron 48.050 Pernoctaciones, lo que significó disminución de 16,8% respecto a doce meses. La variación acumulada hasta noviembre 2019 fue 0,5% menor que lo registrado en igual periodo 2018.

Por origen de residencia el 92,9% de las Pernoctaciones fueron de pasajeros residentes en Chile y el 7,1% de pasajeros residentes en el extranjero.

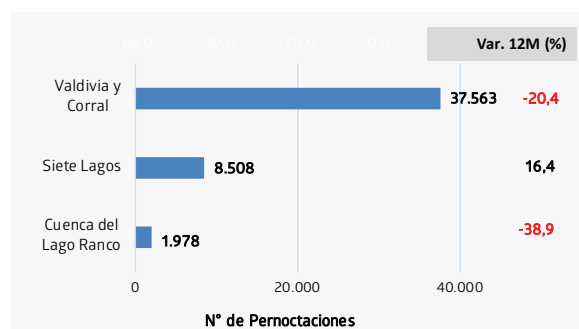
Los residentes en Chile presentaron 44.626 Pernoctaciones, cifra menor 13,6% en doce meses; por su parte, los residentes en el Extranjero totalizaron 3.423 Pernoctaciones, menor 43,5% al comparar con noviembre 2018.

Por destino turístico

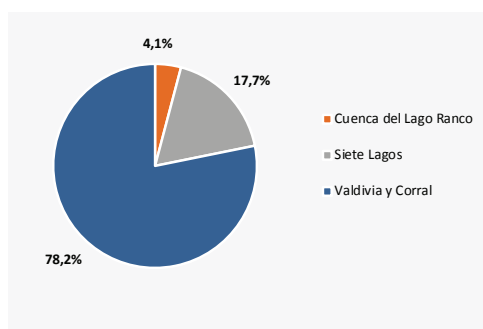
El destino Valdivia y Corral anotó la mayor cantidad de Pernoctaciones como es habitual, estimándose en 37.563, cifra que registró disminución de 20,4% interanualmente. En este destino, las Pernoctaciones de residentes en Chile fueron 35.523 menor 17,4% en doce meses; los residentes en el Extranjero totalizaron 2.040 Pernoctaciones, cifra inferior 51,4% interanualmente.

Respecto al destino Siete Lagos, en noviembre 2019 totalizó 8.508 Pernoctaciones, cifra que resultó mayor 16,4% respecto a igual mes del año pasado. En el destino Cuenca del Lago Ranco, se estimó 1.978 Pernoctaciones, con disminución de 38,9% en doce meses.

Pernoctaciones, según destino turístico noviembre 2019



Participación Pernoctaciones, según destino turístico noviembre 2019



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Noviembre 2019

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y la Antártica Chilena
TOTAL	30.585	80.941	138.756	44.471	77.380	167.017	461.203	47.767	38.817	35.905	64.235	74.341	48.050	166.683	36.576	82.018
VAR. 12M (%)	-13,7	6,3	-20,7	-6,9	-29,9	-39,8	-34,5	-24,9	-27,0	-8,9	-31,6	-30,3	-16,8	-20,8	-10,6	-21,7

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes
 (2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
 (3) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
 (4) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
 (5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.
 Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas

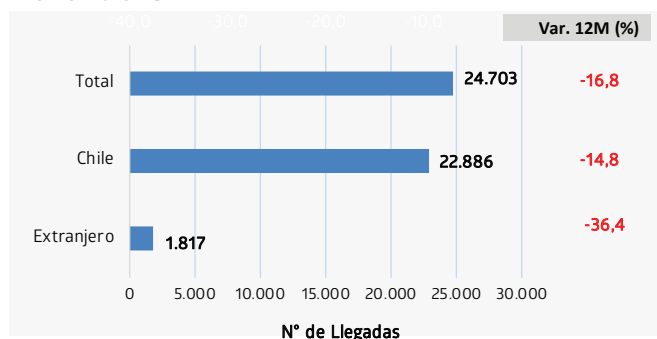
Total región

En noviembre 2019, se estimaron 24.703 Llegadas a establecimientos de alojamiento turístico regionales, cifra menor 16,8% en doce meses, acumulando a la fecha 3,0% menos que en igual periodo 2018.

Por origen de residencia las Llegadas de chilenos correspondieron al 92,6%, y el 7,4% fueron Llegadas de residentes Extranjeros.

Los residentes en Chile totalizaron 22.886 Llegadas, 14,8% menos interanualmente; los residentes en el Extranjero, anotaron 1.817 Llegadas disminuyendo 36,4% a un año.

Llegadas según origen de residencia, total regional noviembre 2019

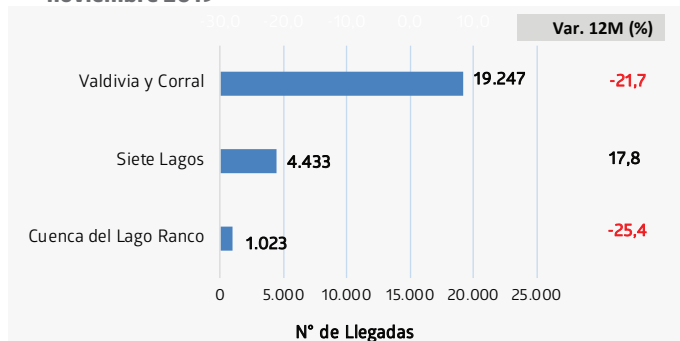


Por destino turístico

El destino Valdivia y Corral anotó la mayor cantidad de Llegadas regionales, totalizando 19.247 pasajeros, cifra menor 21,7% interanualmente. En este destino, los residentes en Chile concentraron 18.190 Llegadas, cifra que se redujo 18,2% en doce meses. Por su parte, los residentes en el Extranjero contabilizaron 1.057 Llegadas, disminuyendo 54,5% los pasajeros en doce meses.

El destino Siete Lagos totalizó 4.433 Llegadas, cifra superior 17,8% al comparar a un año. Al destino Cuenca del Lago Ranco llegaron 1.023 pasajeros, cifra menor 25,4% interanualmente.

Llegadas, según destino turístico noviembre 2019



Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

La Tasa de ocupación en habitaciones⁶ fue 28,5%, tasa menor 7,92 puntos porcentuales (pp.)* respecto a noviembre 2018. La clase Hotel registró Tasa de ocupación en habitaciones de 40,9%, cifra que se redujo 9,93 pp., en doce meses. Para la clase Otros se estimó Tasa de ocupación en 21,4%, menor 6,97 pp., respecto a doce meses.

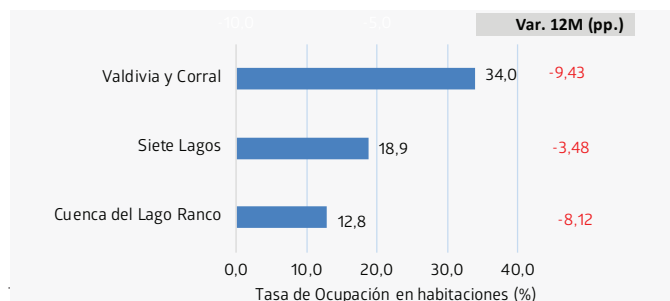
Por destino turístico

Valdivia y Corral anotó Tasa de ocupación en habitaciones de 34,0%, observándose disminución en doce meses de 9,43 pp. Para la clase Hotel de este destino se estimó Tasa de ocupación en habitaciones de 49,6%, menor 15,61 pp., interanualmente; la clase Otros anotó tasa de 24,3%, inferior 6,12 pp., respecto a noviembre 2018.

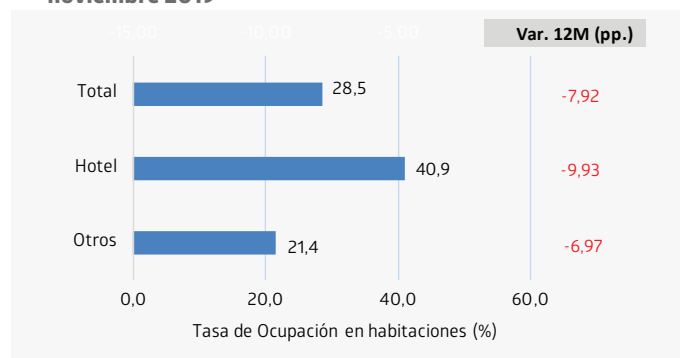
En el destino Siete Lagos se estimó Tasa de ocupación de 18,9%, menor 3,48 pp., interanualmente. El destino Cuenca del Lago Ranco anotó Tasa de ocupación de 12,8%, inferior 8,12 pp.

Total región

Tasa de ocupación en habitaciones más destacadas, según destino turístico noviembre 2019



Tasa de ocupación en habitaciones, según clase noviembre 2019



Tasa de ocupación en habitaciones, según clase por destino turístico noviembre 2019

Destino	Hotel		Otros	
	Tasa de ocup. Hab. (%)	Var 12M (pp.)*	Tasa de ocup. Hab. (%)	Var 12M (pp.)*
Valdivia y Corral	49,6	-15,61	24,3	-6,12
Siete Lagos	22,3	3,78	16,9	-7,71
Cuenca del Lago Ranco**	-	-	-	-

(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(6) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

** En Cuenca del Lago Ranco se considera en conjunto hotel y otros.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

El Ingreso promedio por habitación disponible (RevPAR) en los establecimientos de alojamiento turístico regionales fue \$13.224 en noviembre 2019, monto menor 19,3% en doce meses⁷. La clase Hotel registró RevPAR de \$24.011, menor 21,6% interanualmente, y la clase Otros anotó RevPAR de \$7.089 cifra que disminuyó 16,3% respecto al mes de noviembre 2018.

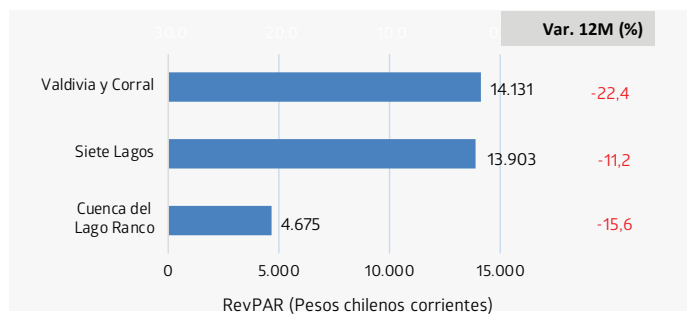
Por destino turístico

Valdivia y Corral anotó el mayor RevPAR de \$14.131 de ingreso por habitación, inferior 22,4% en doce meses.

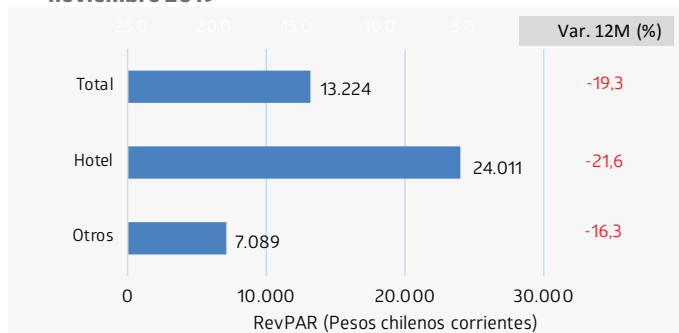
El destino Siete Lagos registró RevPAR regional de \$13.903; 11,2% menos interanualmente. Este destino registró el mayor RevPAR regional en la clase Hotel de \$28.343.

El destino Cuenca del Lago Ranco anotó RevPAR de \$4.675, cifra 15,6% menor en doce meses.

RevPAR más destacados, según destino turístico noviembre 2019



RevPAR Total regional, según clase noviembre 2019



RevPAR, según clase por destino turístico noviembre 2019

Destino	Hotel		Otros	
	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)
Valdivia y Corral	23.929	-28,5	8.058	-11,5
Siete Lagos	28.343	-1,1	5.633	-29,5
Cuenca del Lago Ranco*	-	-	-	-

ADR - Tarifa promedio

Total región

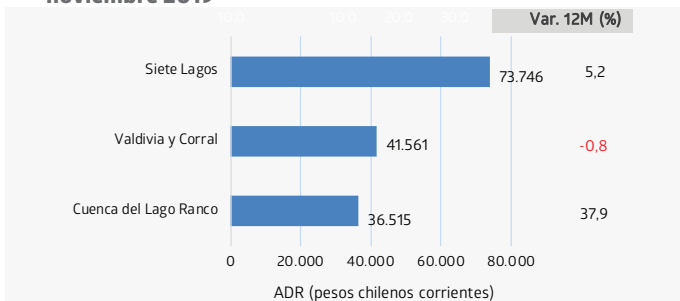
La Tarifa promedio por habitación vendida (ADR) en Los Ríos fue de \$46.428, tarifa mayor 3,2% respecto a doce meses. La clase Hotel registró ADR de \$58.668, monto que se redujo 2,6% respecto a noviembre 2018; la clase Otros anotó ADR de \$33.117, mayor 11,0% interanualmente.

Por destino turístico

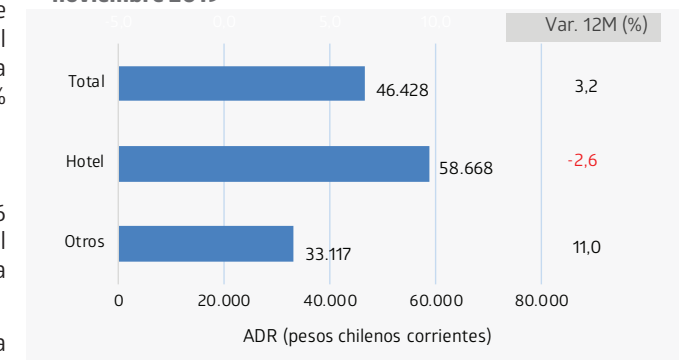
El mayor ADR por destino se registró en Siete Lagos con \$73.746 tarifa mayor 5,2% al comparar con noviembre 2018. La clase Hotel de este destino fue la Tarifa promedio más alta a nivel regional y la tercera más alta a nivel nacional, alcanzando \$127.287.

El destino Valdivia y Corral anotó ADR de \$41.561, menor 0,8% a un año. El destino Cuenca del Lago Ranco presentó ADR de \$36.515 superior 37,9% en doce meses.

ADR más destacados, según destino turístico noviembre 2019



ADR Total regional, según clase noviembre 2019



ADR, según clase por destino turístico noviembre 2019

Destino	Hotel		Otros	
	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)
Siete Lagos	127.287	-17,9	33.334	2,7
Valdivia y Corral	48.254	-5,9	33.107	10,7
Cuenca del Lago Ranco*	-	-	-	-

(7) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

* En Cuenca del Lago Ranco se considera en conjunto hotel y otros.

Región	Destino turístico	Comuna
Los Ríos	Valdivia y Corral	Corral
		Los Lagos
		Máfil
		Mariquina
		Valdivia
	Siete Lagos	Lanco
		Panguipulli
	Cuenca del Lago Ranco	Futrono
		La Unión
		Lago Ranco
		Paillaco
		Río Bueno

Región	Destino turístico	Clase	Período de Rectificación
Antofagasta	Resto región	Otros	noviembre-2018
Los Ríos	Cuenca del Lago Ranco	Otros	noviembre-2018

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en octubre de 2019 (t-1), noviembre de 2018 (t-12), para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de informantes.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Dirección Regional de Los Ríos
Maipú 130, oficina 201, Valdivia, Chile
Teléfono (56) 2 32463400



Correo electrónico: ine.valdivia@ine.cl - www.inelosrios.cl