ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LOS RIOS

Edición nº 85 / 01 de marzo de 2021

- Se registraron 30.351 Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la Región, disminuyendo 67,6% en doce meses.
- La Tasa de ocupación en habitaciones se situó en 23,1%, experimentando un descenso internanual de 19,09 pp.
- El RevPar[1] regional fue $ 15.620, monto 33,4% inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR[2] regional se estimó en $ 67.590, aumentando en 21,7% en la comparación interanual.

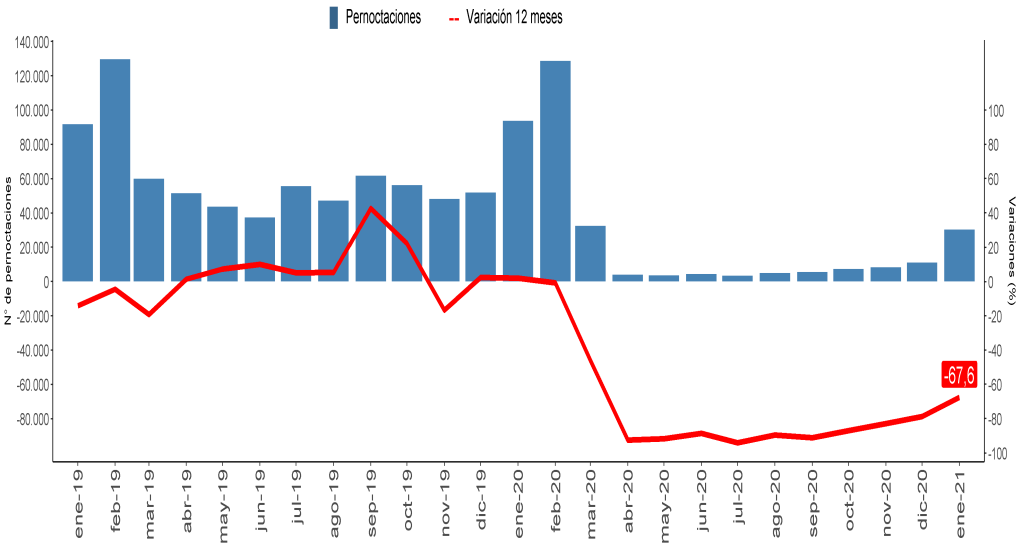
Pernoctaciones

Se registraron 30.351 Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región de Los Ríos en enero, disminuyendo 67,6% en doce meses.

Por su parte, la variación acumulada de las Pernoctaciones coincide con la variación interanual (-67,6%), ya que corresponde al primer mes del año 2021.

Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2019-enero 2021)



Enero de 2021

	Total Regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones[3] (según residencia)		
Total	30.351	-67,6
Llegadas[3] (según residencia)		
Total	11.040	-76,8
Estancia media* (según residencia)		
Total	2,75	39,8
RevPAR		
Total	$ 15.620	-33,4
ADR		
Total	$ 67.590	21,7
	Total Regional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	23,1	-19,09
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	16,9	-12,61

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / **Enero 2021**

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	6.719	43.132	61.196	46.103	93.439	156.068	153.372	67.146	46.004	48.491	39.049	65.761	30.351	48.035	11.342	6.922
Var. 12M (%)	-84,8	-68,5	-60,8	-27,1	-51,0	-49,1	-75,9	-25,1	-42,8	-15,3	-61,9	-56,0	-67,6	-79,5	-81,8	-94,7

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 49,3% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico.Para más detalle ver "Nota técnica - enero de 2021", en https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo (apartado de Metodología 2017).

PARA MAYOR INFORMACIÓN regiones.ine.cl/los-rios

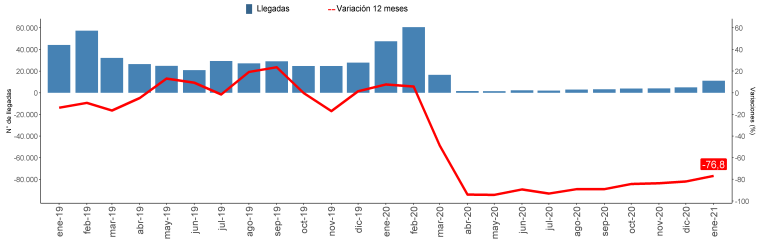
Llegadas de pasajeros

Las Llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la Región disminuyeron en 76,8% en el análisis interanual, al registrar 11.040 arribos en el mes de enero.

Por su parte, la variación acumulada coincide con la interanual (-76,8%), ya que corresponde al primer mes del año 2021.

Evolución Llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(enero 2019-enero 2021)



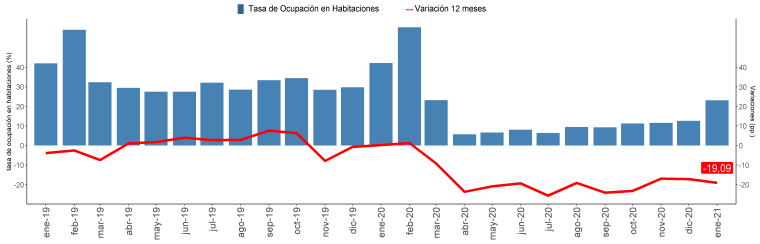
Tasa de ocupación en habitaciones[4]

La Tasa de ocupación en habitaciones se situó en 23,1%, exhibiendo un descenso internanual de 19,09 pp*.

(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(enero 2019-enero 2021)

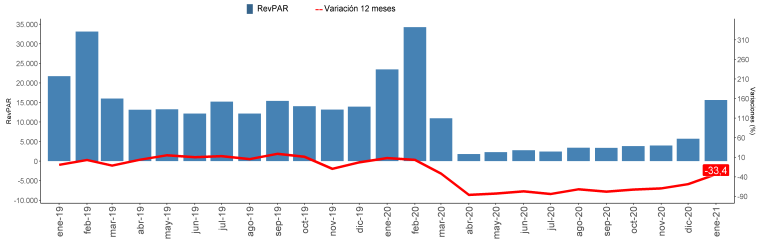


RevPAR[5] - Ingreso por habitacion disponible

El RevPAR regional fue $ 15.620, monto 33,4% inferior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(enero 2019-enero 2021)

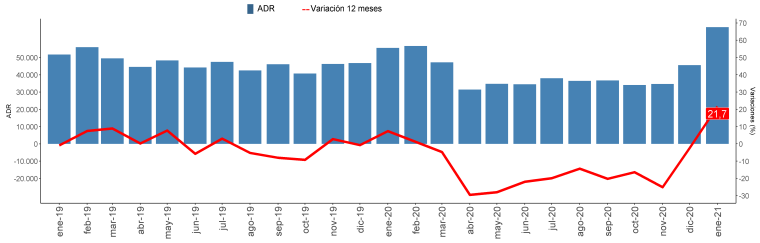


ADR[5] - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de $ 67.590, aumentando en 21,7%, en la comparación interanual.

Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(enero 2019-enero 2021)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Anexo

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destinos Turísticos	Comuna
Valdivia y Corral	Corral
	Los Lagos
	Máfil
	Mariquina
	Valdivia
Siete Lagos	Lanco
	Panguipulli
Cuenca del Lago Ranco	Futrono
	La Unión
	Lago Ranco
	Paillaco
	Río Bueno

Política de rectificación de cifras

REGIÓN	GLOSA DESTINO	PERIODO	AÑO	CLASE	NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS POR DESTINO
Los Lagos	Resto región	12	2020	Hotel	1

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en las cifras de 2019 y 2020, para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de informantes.

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupacion en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupacion en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Dirección Regional de Los Ríos
Maipú 130, oficina 201, Valdivia, Chile
Teléfono (56) 2 3246 3400
Correo electrónico: ine.valdivia@ine.cl
https://regiones.ine.cl/los-rios