

- Se registraron 11.265 Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la Región, disminuyendo 65,3% en doce meses.
- La Tasa de ocupación en habitaciones se situó en 16,7%, experimentando un descenso interanual de 6,46 pp.
- El RevPar<sup>1</sup> regional fue \$ 6.077, monto 44,5% inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en \$ 36.288, disminuyendo en 23,1% en la comparación interanual.

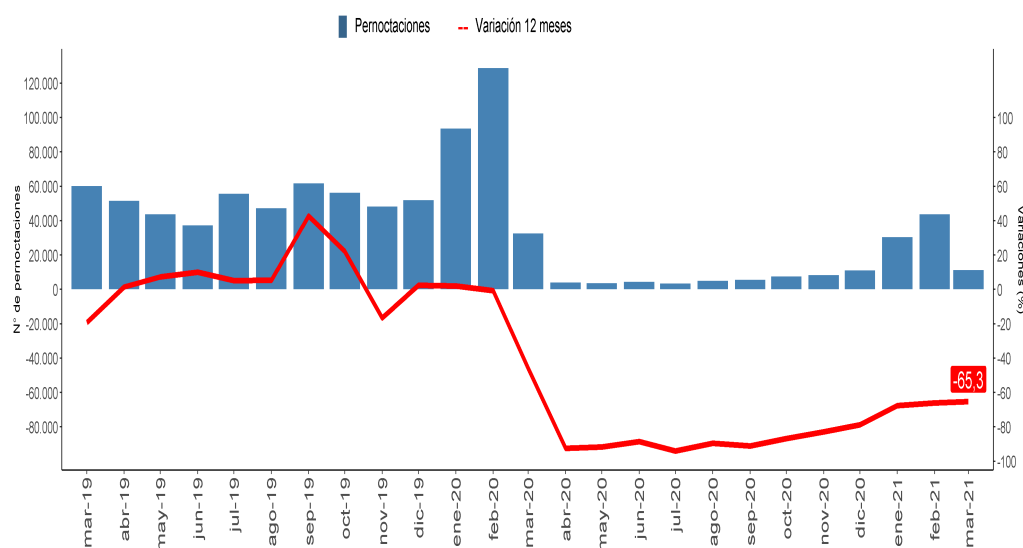
### Pernoctaciones

Se registraron 11.265 Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región de Los Ríos en marzo, disminuyendo 65,3% en doce meses.

Por su parte, entre enero y marzo de 2021, las Pernoctaciones registraron una baja de 66,5% respecto a igual periodo del año anterior.

### Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses  
(marzo 2019-marzo 2021)



### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Marzo 2021

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	7.158	52.440	68.549	41.592	39.317	89.664	186.892	17.347	26.616	23.929	29.811	39.665	11.265	63.486	17.578	12.706
Var. 12M (%)	-55,8	-2,2	-27,4	15,5	-19,7	6,0	-35,1	-30,8	-10,7	36,7	-25,2	-2,1	-65,3	-34,3	3,7	-73,8

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 51,9% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - marzo de 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

### Marzo de 2021

	Total Regional	Var. 12M (%)
<b>Pernoctaciones<sup>3</sup> (según residencia)</b>		
Total	11.265	-65,3
<b>Llegadas<sup>3</sup> (según residencia)</b>		
Total	5.387	-67,4
<b>Estancia media* (según residencia)</b>		
Total	2,09	6,3
<b>RevPAR</b>		
Total	\$ 6.077	-44,5
<b>ADR</b>		
Total	\$ 36.288	-23,1
	Total Regional	Var. 12M (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	16,7	-6,46
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	7,5	-6,24

(\* ) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\* ) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

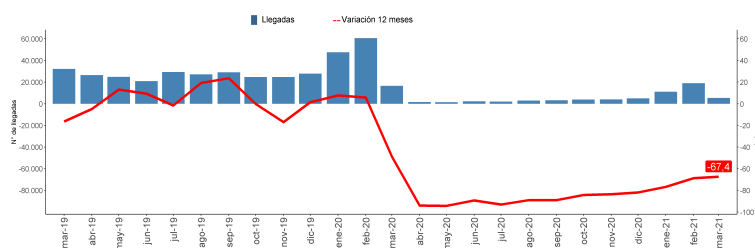
## Llegadas de pasajeros

Las Llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la Región disminuyeron en 67,4% en el análisis interanual, al registrar 5.387 arribos en el mes de marzo.

Entre enero y marzo de 2021, las Llegadas anotaron una baja de 71,7% respecto a igual periodo del año anterior.

### ■ Evolución Llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(marzo 2019-marzo 2021)

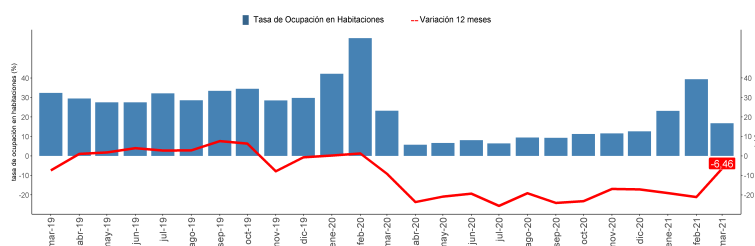


## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>4</sup>

La Tasa de ocupación en habitaciones se situó en 16,7%, exhibiendo un descenso interanual de 6,46 pp\*.

### ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\*  
(marzo 2019-marzo 2021)



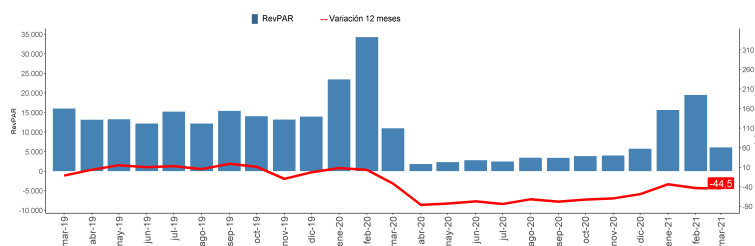
(\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR<sup>5</sup> - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$ 6.077, monto 44,5% inferior al estimado hace doce meses.

### ■ Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(marzo 2019-marzo 2021)

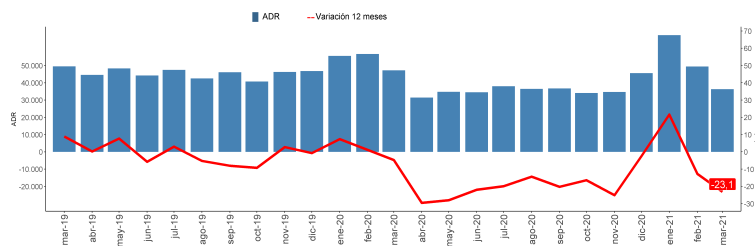


## ADR<sup>5</sup> - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$ 36.288, disminuyendo en 23,1%, en la comparación interanual.

### ■ Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(marzo 2019-marzo 2021)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

## ■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destinos Turísticos	Comuna
Valdivia y Corral	Corral
	Los Lagos
	Máfil
	Mariquina
	Valdivia
Siete Lagos	Lanco Panguipulli
Cuenca del Lago Ranco	Futrono
	La Unión
	Lago Ranco
	Paillaco
	Río Bueno

## ■ Política de rectificación de cifras

REGIÓN	DESTINO TURISTICO	PERIODO	AÑO	CLASE	NRO DE ESTABLECIMIENTOS
Antofagasta	San Pedro de Atacama	2	2021	Hotel	1
Valparaíso	Litoral Norte	3	2020	Hotel	1

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en las cifras de marzo 2020 y febrero 2021, para la clase hotel, debido a cambios por parte de informantes.

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.