

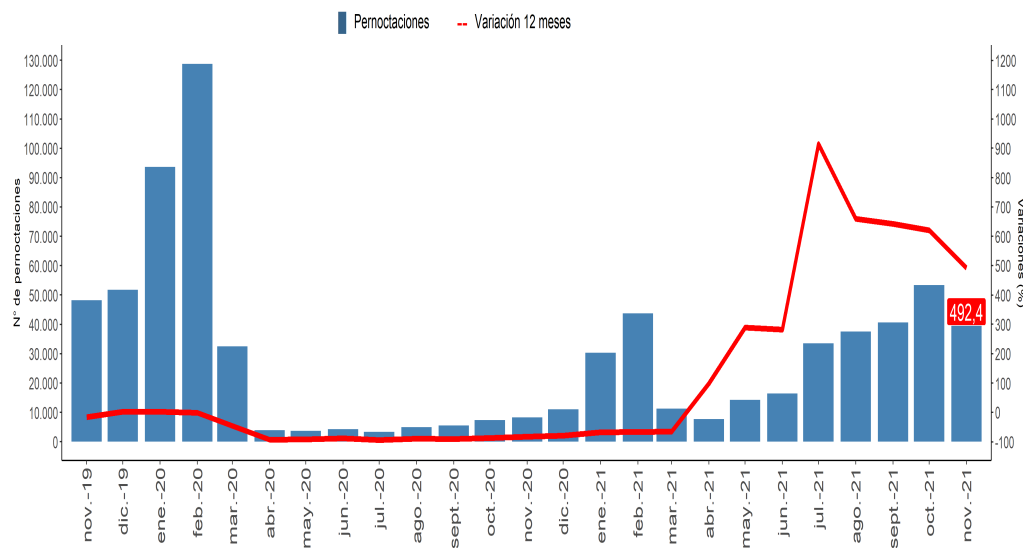
- Se registraron 49.170 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 492,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 43,3%, experimentando un aumento interanual de 31,77 pp.
- El RevPar¹ regional fue \$ 18.808, monto 370,0% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$ 43.419, aumentando en 25,3% en la comparación interanual.

Pernoctaciones

Se registraron 49.170 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la región de Los Ríos en noviembre, aumentando 492,4% en doce meses.

Por su parte, entre enero y noviembre de 2021, las pernoctaciones registraron un aumento de 14,2% respecto a igual periodo del año anterior.

- Evolución pernoctaciones nivel regional**
Pernoctaciones y variaciones 12 meses (noviembre 2019-noviembre 2021)



| Noviembre de 2021 | |
|---|-------------------|
| Total Regional | Var. 12 meses (%) |
| Pernoctaciones | |
| Total | 492,4 |
| Llegadas | |
| Total | 446,5 |
| Estancia media* | |
| Total | 8,4 |
| RevPAR | |
| Total | 370,0 |
| ADR | |
| Total | 25,3 |
| Tasa de ocupación en habitaciones ** | |
| Total | 31,77 |
| Tasa de ocupación en plazas ** | |
| Total | 18,17 |

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Noviembre 2021

| región | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Vaparaíso | Metropolitana | Ohiggins | Maule | Nuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|-------------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------|-----------|---------------|----------|--------|--------|--------|--------------|----------|-----------|--------|------------|
| Total | 16.641 | 79.592 | 102.977 | 53.857 | 97.986 | 182.131 | 320.314 | 55.300 | 51.505 | 19.792 | 56.812 | 42.558 | 49.170 | 105.799 | 24.703 | 26.550 |
| Var. 12 meses (%) | 234,2 | 28,5 | 63,0 | 38,0 | 56,6 | 76,5 | 150,0 | 83,8 | 97,2 | 60,6 | 82,9 | 229,2 | 492,4 | 165,6 | 456,1 | 757,9 |

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 39,5% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - noviembre de 2021", en <https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

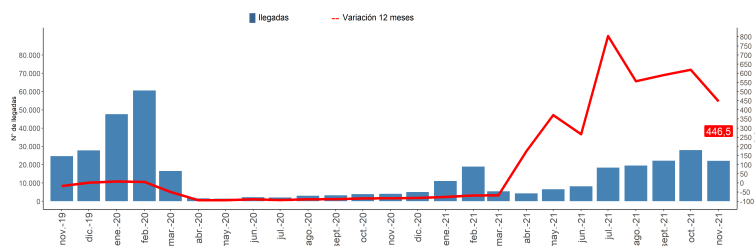
Llegadas de pasajeros

Las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 446,5% en el análisis interanual, al registrar 22.101 arribos en el mes de noviembre.

Entre enero y noviembre de 2021, las llegadas anotaron un aumento de 12,6% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución Llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(noviembre 2019-noviembre 2021)

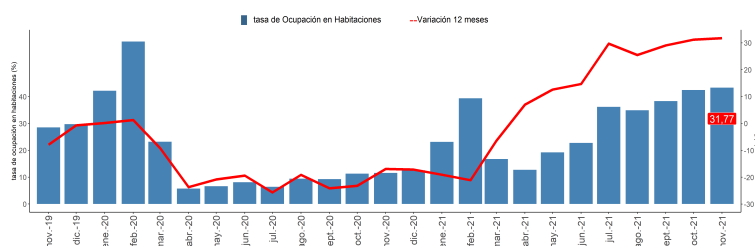


Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 43,3%, exhibiendo un aumento interanual de 31,77 pp*.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(noviembre 2019-noviembre 2021)



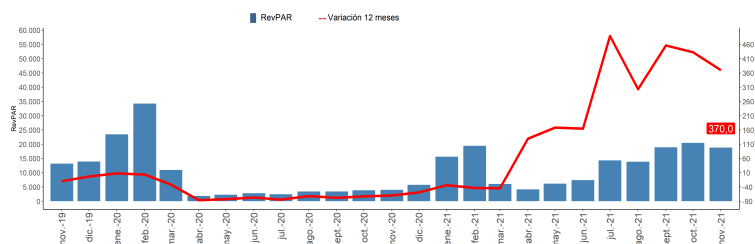
(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$ 18.808, monto 370,0% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(noviembre 2019-noviembre 2021)

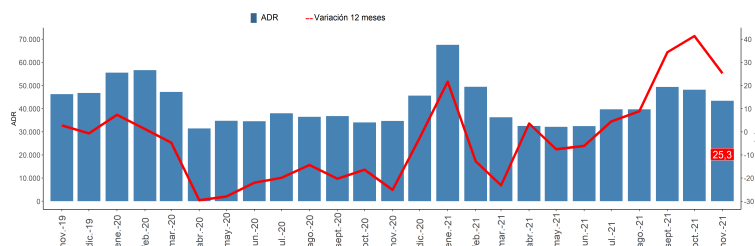


ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$ 43.419, aumentando en 25,3%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(noviembre 2019-noviembre 2021)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

| Región | Destino turístico | Comuna |
|----------|-----------------------|--|
| Los Ríos | Valdivia y Corral | Corral Los Lagos Máfil Mariquina Valdivia |
| | Siete Lagos | Lanco Panguipulli |
| | Cuenca del Lago Ranco | Futrono La Unión Lago Ranco Paillaco Río Bueno |

■ Política de rectificación de cifras

■ Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, no se realizaron modificaciones en las cifras de periodos anteriores.

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Maipú 130, of 201, Valdivia, Chile
Teléfono (56) 232463400

Correo electrónico: ine.valdivia@ine.gob.cl - <https://www.regiones.ine.cl/los-rios>

PARA MAYOR
INFORMACIÓN regiones.ine.cl/los-rios