ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LOS RIOS

Edición nº 94 / 01 de diciembre de 2021

- Se registraron 53.362 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 620,5% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 42,5%, experimentando un aumento internanual de 31,21 pp.
- El RevPar[1] regional fue $ 20.456, monto 432,8% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR[2] regional se estimó en $ 48.157, aumentando en 41,4% en la comparación interanual.

Octubre de 2021		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	53.362	620,5
Llegadas		
Total	27.953	619,6
Estancia media*		
Total	1,91	0,1
RevPAR		
Total	$ 20.456	432,8
ADR		
Total	$ 48.157	41,4
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	42,5	31,21
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	25,4	19,79

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

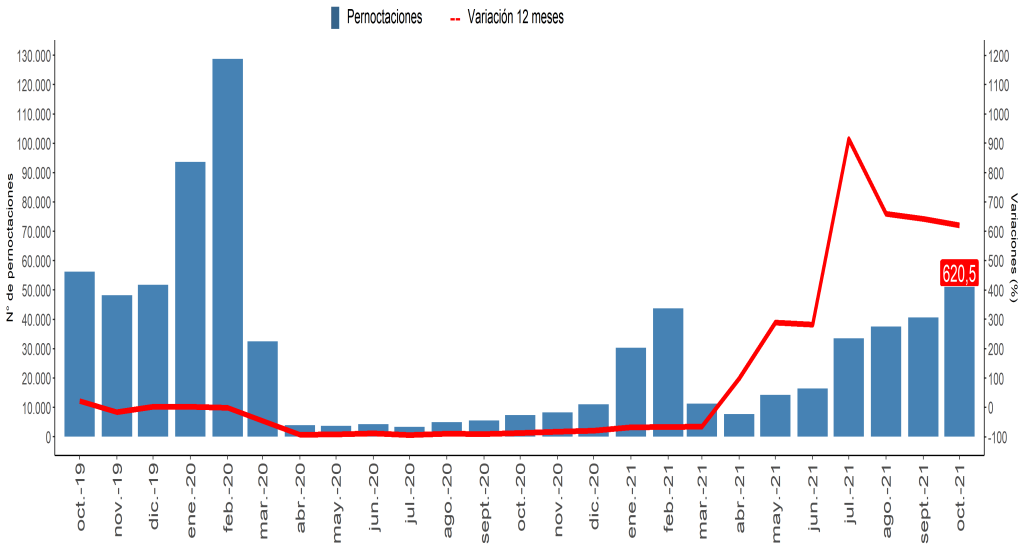
Pernoctaciones

Se registraron 53.362 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la región de Los Ríos en octubre, aumentando 620,5% en doce meses.

Por su parte, entre enero y octubre de 2021, las pernoctaciones registraron una aumento de 0,4% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(octubre 2019-octubre 2021)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Octubre 2021

región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.169	78.406	113.565	54.710	107.924	198.267	296.089	63.730	58.649	23.787	49.017	50.497	53.362	104.692	25.835	26.090
Var. 12 meses (%)	606,2	25,3	132,7	58,9	217,1	301,8	128,2	503,0	203,2	323,0	141,3	335,9	620,5	190,6	1158,7	703,1

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 40,0% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico.Para más detalle ver "Nota técnica - octubre de 2021", en https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo (apartado de Metodología 2017).

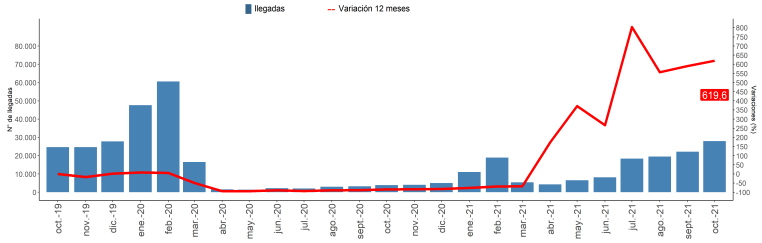
Llegadas de pasajeros

Las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 619,6% en el análisis interanual, al registrar 27.953 arribos en el mes de octubre.

Entre enero y octubre de 2021, las llegadas anotaron una aumento de 0,2% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(octubre 2019-octubre 2021)



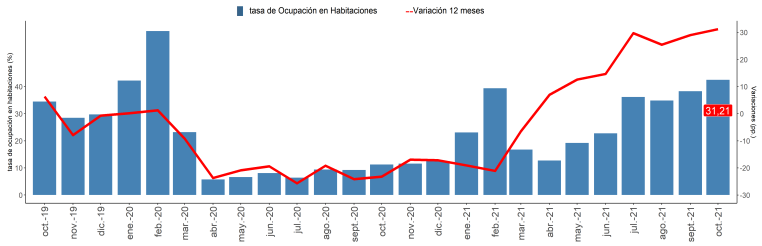
Tasa de ocupación en habitaciones[3]

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 42,5%, exhibiendo un aumento internanual de 31,21 pp*.

(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(octubre 2019-octubre 2021)

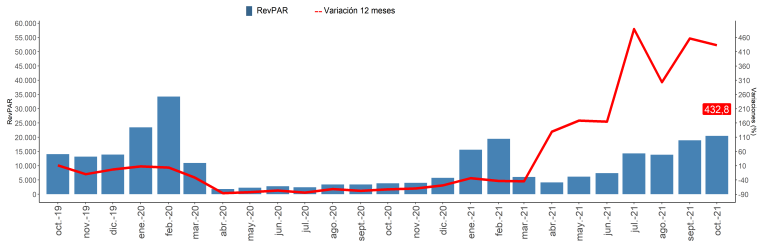


RevPAR[4] - Ingreso por habitacion disponible

El RevPAR regional fue $ 20.456, monto 432,8% superior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(octubre 2019-octubre 2021)

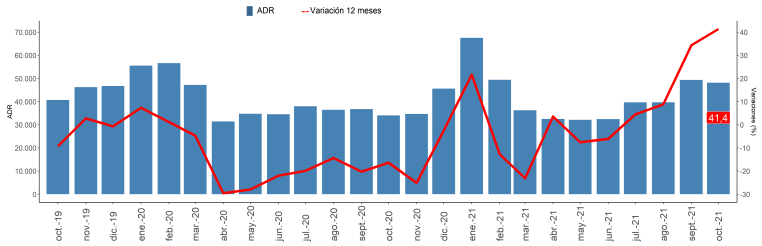


ADR[4] - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de $ 48.157, aumentando en 41,4%, en la comparación interanual.

Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(octubre 2019-octubre 2021)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Anexo

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Región	Destino turístico	Comuna
Los Ríos	Valdivia y Corral	Corral
		Los Lagos
		Máfil
		Mariquina
		Valdivia
	Siete Lagos	Lanco
		Panguipulli
	Cuenca del Lago Ranco	Futrono
		La Unión
		Lago Ranco
		Paillaco
		Río Bueno

Política de rectificación de cifras

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	AÑO	CLASE	NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS POR DESTINO
Biobío	Resto Región	9	2021	Hotel	1

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en las cifras de septiembre 2021, para la clase hotel, debido a cambios por parte de informantes.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Tasa de ocupacion en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Maipú 130, of 201, Valdivia, Chile
Teléfono (56) 232463400
Correo electrónico: ine.valdivia@ine.gob.cl - https://www.regiones.ine.cl/los-rios

PARA MAYOR INFORMACIÓN regiones.ine.cl/los-rios