

- Se registraron 34.197 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo 9,0% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 25,6%, experimentando un descenso interanual de 9,25 pp.
- El RevPar¹ regional fue \$11.945, monto 13,8% inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$46.598, aumentando en 17,4% en la comparación interanual.

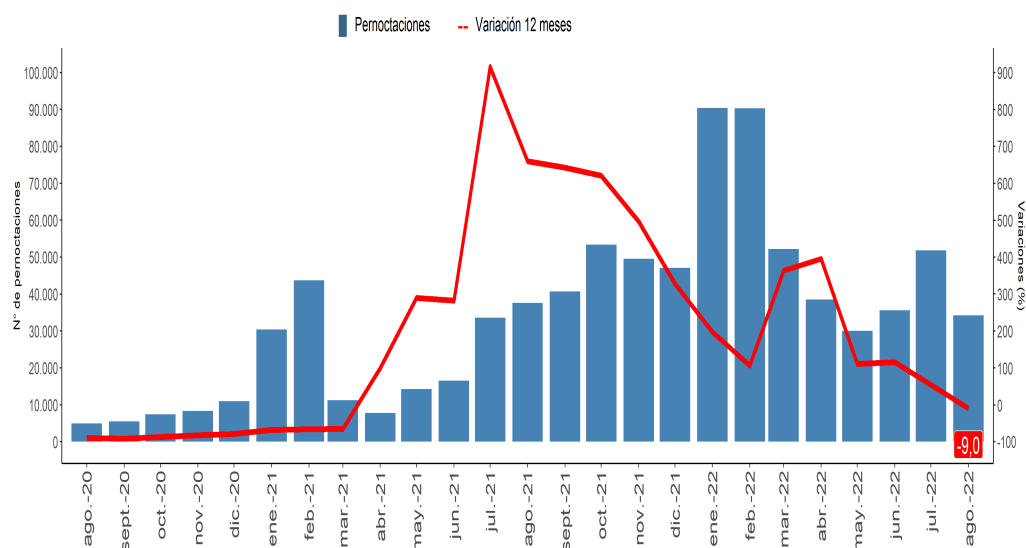
Pernотaciones

Se registraron 34.197 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la región de Los Ríos en agosto, disminuyendo 9% en doce meses.

Por su parte, entre enero y agosto de 2022, las pernотaciones registraron un aumento de 117,0% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernотaciones nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (agosto 2020-agosto 2022)



Agosto de 2022	
Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones	
Total	34.197
	-9,0
Llegadas	
Total	17.426
	-10,7
Estancia media*	
Total	1,96
	1,9
RevPAR	
Total	\$ 11.945
	-13,8
ADR	
Total	\$ 46.598
	17,4
Tasa de ocupación en habitaciones**	
Total	25,6
	-9,25
Tasa de ocupación en plazas**	
Total	14,4
	-5,84

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Agosto 2022

región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Nuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.349	99.609	112.124	49.108	82.596	175.560	439.006	40.219	38.619	44.050	58.108	48.516	34.197	109.258	20.549	27.617
Var. 12 meses (%)	15,8	16,3	23,0	-1,8	-1,2	6,2	49,6	-24,6	-16,1	38,7	42,4	-5,8	-9,0	11,5	45,5	181,4

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 27,9% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - agosto de 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

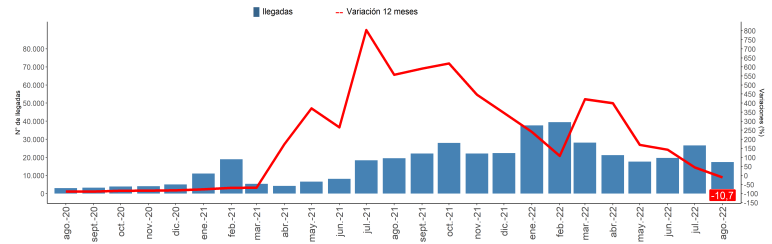
Llegadas de pasajeros

Las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 10,7% en el análisis interanual, al registrar 17.426 arribos en el mes de agosto.

Entre enero y agosto de 2022, las llegadas anotaron un aumento de 125,4% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución Llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(agosto 2020-agosto 2022)

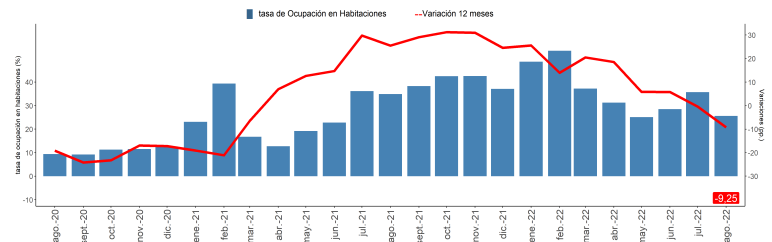


Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 25,6%, exhibiendo un descenso interanual de 9,25 pp*.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(agosto 2020-agosto 2022)



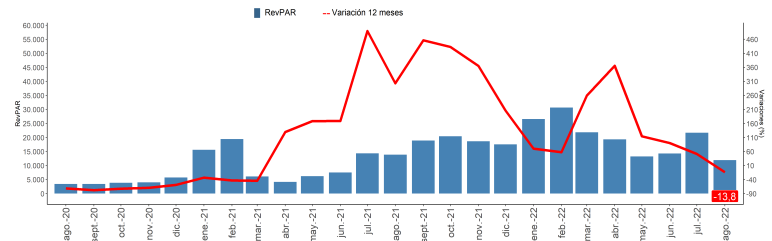
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$11.945, monto 13,8% inferior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(agosto 2020-agosto 2022)

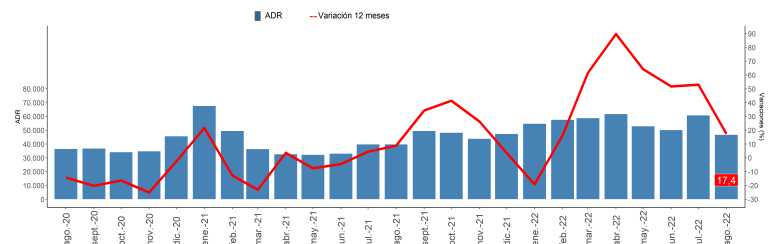


ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$46.598, aumentando en 17,4%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(agosto 2020-agosto 2022)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Región	Destino turístico	Comuna
Los Ríos	Valdivia y Corral	Corral
		Los Lagos Máfil Mariquina Valdivia
	Siete Lagos	Lanco Panguipulli
	Cuenca del Lago Ranco	Futrono La Unión Lago Ranco Paillaco Río Bueno

■ Política de rectificación de cifras

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	AÑO	CLASE	NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS POR DESTINO
Antofagasta	Antofagasta	7	2022	Hotel	1
Maule	Costa Maule	7	2022	Hotel	1

■ Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, en esta oportunidad se rectifican cifras de julio 2022, de la clase Hotel, debido a cambios de parte de informantes.

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Maipú 130, of 201, Valdivia, Chile
Teléfono (56) 232463400

Correo electrónico: ine.valdivia@ine.gob.cl - <https://regiones.ine.cl/los-rios>

PARA MAYOR
INFORMACIÓN regiones.ine.cl/los-rios