

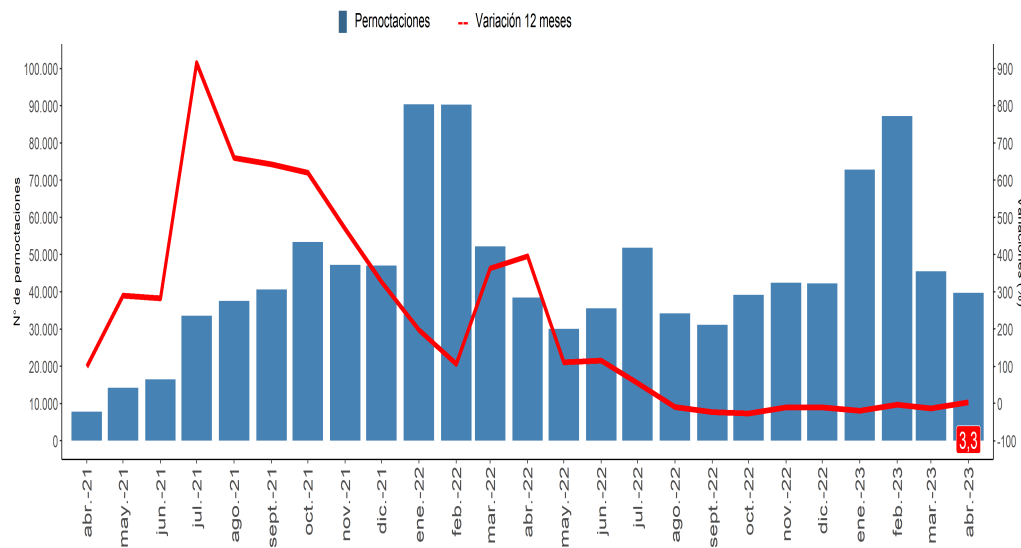
- Se registraron 39.742 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 3,3% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 34,1%, experimentando un aumento interanual de 2,79 pp.
- El RevPar¹ regional fue \$20.130, monto 4,9% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$59.104, disminuyendo en 3,7% en la comparación interanual.

Pernотaciones

Se registraron 39.742 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la región de Los Ríos en abril, aumentando 3,3% en doce meses.

Por su parte, entre enero y abril de 2023, las pernотaciones registraron un baja de 9,6% respecto a igual periodo del año anterior.

- Evolución pernотaciones nivel regional**
Pernотaciones y variaciones 12 meses
(abril 2021-abril 2023)



| Abril de 2023 | |
|---|---------------------|
| Total Regional | Var. 12 meses (%) |
| Pernотaciones | |
| Total | 39.742 |
| | 3,3 |
| Llegadas | |
| Total | 19.023 |
| | -10,5 |
| Estancia media* | |
| Total | 2,09 |
| | 15,4 |
| RevPAR | |
| Total | \$ 20.130 |
| | 4,9 |
| ADR | |
| Total | \$ 59.104 |
| | -3,7 |
| Total Regional | Var. 12 meses (pp.) |
| Tasa de ocupación en habitaciones ** | |
| Total | 34,1 |
| | 2,79 |
| Tasa de ocupación en plazas ** | |
| Total | 17,4 |
| | -0,18 |

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Abril 2023

| región | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Vaparaíso | Metropolitana | Ohiggins | Maule | Nuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|-------------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------|-----------|---------------|----------|--------|--------|--------|--------------|----------|-----------|--------|------------|
| Total | 17.521 | 111.094 | 113.628 | 48.280 | 89.235 | 179.034 | 394.278 | 56.046 | 39.354 | 25.872 | 60.124 | 55.436 | 39.742 | 124.688 | 24.399 | 43.072 |
| Var. 12 meses (%) | -7,0 | 20,0 | 12,5 | 5,2 | 24,6 | 8,0 | 4,1 | 12,5 | -10,2 | 0,5 | 5,3 | 16,4 | 3,3 | 15,4 | 17,1 | 78,9 |

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Para ello, se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

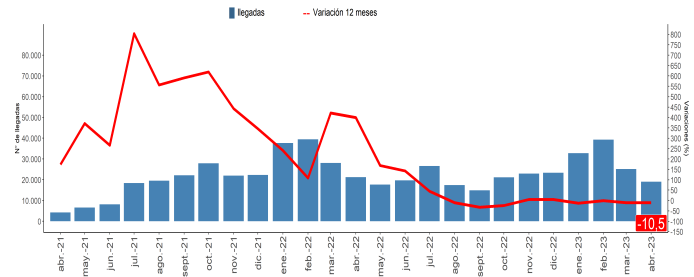
Llegadas de pasajeros

Las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 10,5% en el análisis interanual, al registrar 19.023 arribos en el mes de abril.

Entre enero y abril de 2023, las llegadas anotaron una baja de 8,1% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(abril 2021-abril 2023)



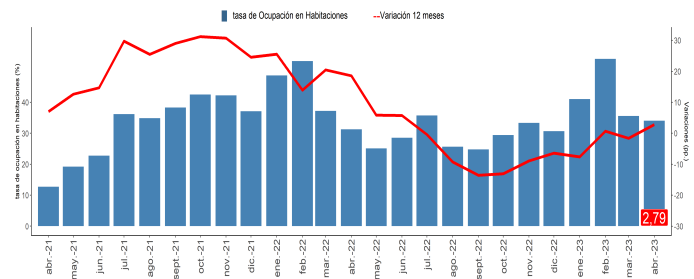
Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 34,1%, exhibiendo un aumento interanual de 2,79 pp*.

(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(abril 2021-abril 2023)

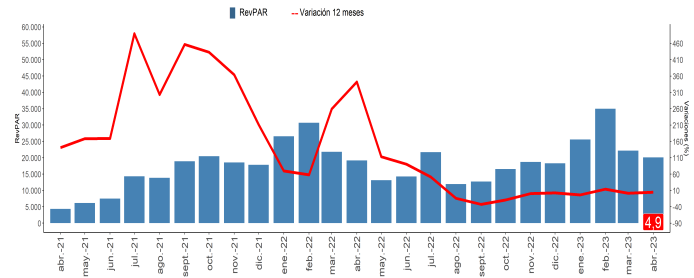


RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$20.130, monto 4,9% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(abril 2021-abril 2023)

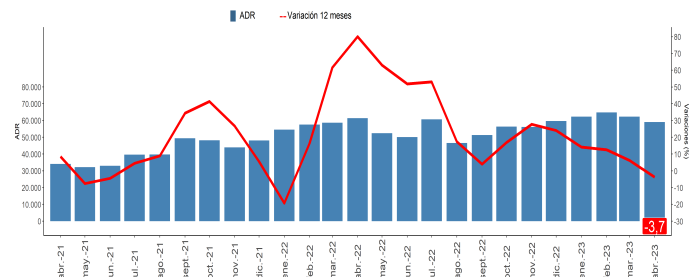


ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$59.104, disminuyendo en 3,7%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(abril 2021-abril 2023)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

| Región | Destino turístico | Comuna |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Los Ríos | Valdivia y Corral | Corral |
| | | Los Lagos |
| | | Máfil |
| | | Mariquina Valdivia |
| | Siete Lagos | Lanco |
| | | Panguipulli |
| | Cuenca del Lago Ranco | Futrono |
| | | La Unión |
| | | Lago Ranco |
| Paillaco | | |
| Río Bueno | | |

■ Política de rectificación de cifras

| Año | Mes | Región | Destino turístico | CLASE |
|------|-------|-------------|---------------------------------------|-------|
| 2022 | Abril | Tarapacá | Resto región | Otros |
| 2023 | Marzo | Antofagasta | Calama | Hotel |
| 2022 | Abril | Atacama | Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Calde | Hotel |
| 2023 | Marzo | Coquimbo | La Serena y Coquimbo | Hotel |
| 2023 | Marzo | Coquimbo | Resto región | Otros |
| 2023 | Marzo | Valparaíso | Litoral de Los Poetas | Hotel |
| 2023 | Marzo | Valparaíso | Litoral Norte | Hotel |
| 2023 | Marzo | Biobío | Resto región | Otros |
| 2023 | Marzo | Los Lagos | Lago Llanquihue y Todos los Santos | Otros |
| 2023 | Marzo | Aysén | Aysén y Coyhaique | Hotel |
| 2023 | Marzo | Magallanes | Torres del Paine y Puerto Natales | Hotel |
| 2023 | Marzo | Los Ríos | Valdivia y Corral | Hotel |
| 2022 | Abril | Ñuble | Chillán y Ñuble | Hotel |

■ Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, en esta oportunidad se rectifican cifras de abril 2022 y marzo 2023, de las clases Hotel y Otros, debido a cambios de parte de informantes.

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Maipú 130, of 201, Valdivia, Chile
Teléfono (56) 232463400

Correo electrónico: ine.valdivia@ine.gob.cl - <https://regiones.ine.cl/los-rios>

PARA MAYOR
INFORMACIÓN regiones.ine.cl/los-rios