

- Se registraron 26.069 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo 23,8% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 23,4%, experimentando un descenso interanual de 2,18 pp.
- El RevPar¹ regional fue \$12.644, monto 5,9% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional fue \$53.919, aumentando en 15,7% en la comparación interanual.

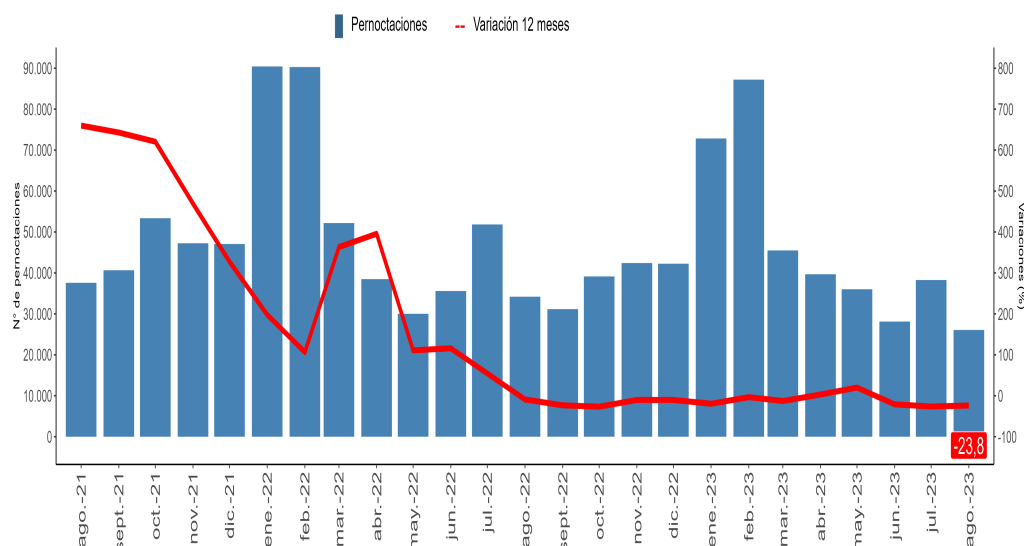
Pernотaciones

Se registraron 26.069 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la región de Los Ríos en agosto, disminuyendo 23,8% en doce meses.

Por su parte, entre enero y agosto de 2023, las pernотaciones registraron un baja de 11,7% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernотaciones nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(agosto 2021-agosto 2023)



Agosto de 2023		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	26.069	-23,8
Llegadas		
Total	14.242	-18,3
Estancia media*		
Total	1,83	-6,7
RevPAR		
Total	\$ 12.644	5,9
ADR		
Total	\$ 53.919	15,7
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	23,4	-2,18
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	11,3	-3,09

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Agosto 2023

región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.319	109.337	136.576	46.613	119.936	158.269	516.298	38.260	32.266	39.346	64.193	55.849	26.069	132.567	14.814	27.656
Var. 12 meses (%)	-15,7	9,8	21,1	-5,1	47,0	-9,8	16,6	-4,9	-16,5	-10,7	9,9	15,1	-23,8	23,8	-27,9	0,1

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR). corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Para ello, se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

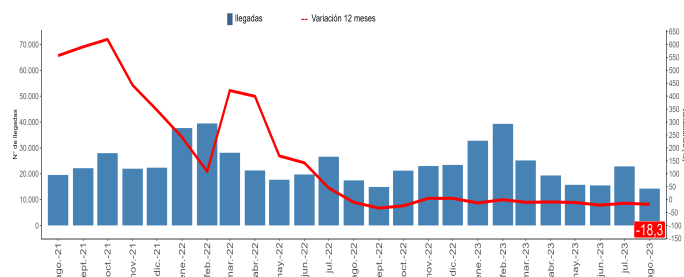
Llegadas de pasajeros

Las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 18,3% en el análisis interanual, al registrar 14.242 arribos en el mes de agosto.

Entre enero y agosto de 2023, las llegadas anotaron una baja de 11,1% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(agosto 2021-agosto 2023)



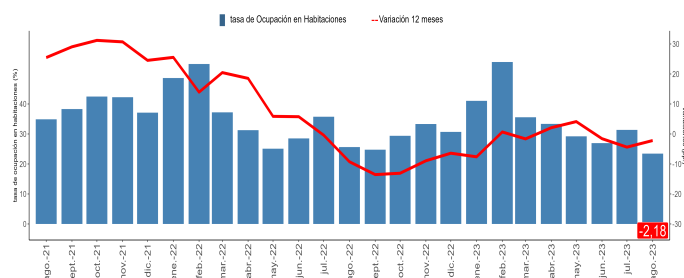
Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 23,4%, exhibiendo un descenso interanual de 2,18 pp*.

(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(agosto 2021-agosto 2023)

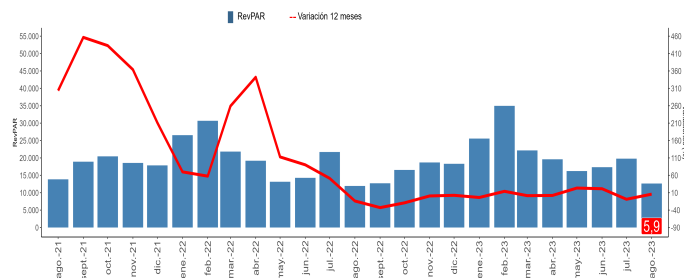


RevPAR⁴ - Ingreso por habitacion disponible

El RevPAR regional fue \$12.644, monto 5,9% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(agosto 2021-agosto 2023)

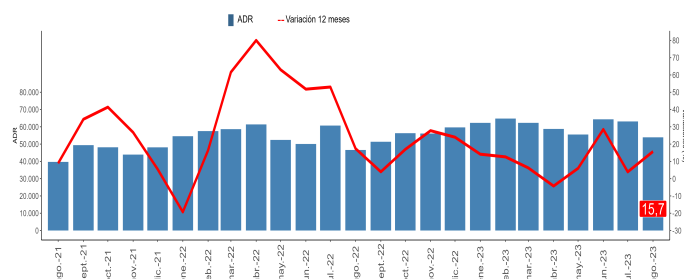


ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$53.919, aumentando en 15,7%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(agosto 2021-agosto 2023)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Región	Destino turístico	Comuna
Los Ríos	Valdivia y Corral	Corral Los Lagos Máfil Mariquina Valdivia
	Siete Lagos	Lanco Panguipulli
	Cuenca del Lago Ranco	Futrono La Unión Lago Ranco Paillaco Río Bueno

■ Política de rectificación de cifras

Año	Mes	Región	Destino turístico	CLASE
2023	Julio	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
2023	Julio	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
2023	Julio	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, en esta oportunidad se rectifican cifras de julio 2023, de las clases Hotel y Otros, debido a cambios de parte de informantes.

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.