

- Se registraron 87.202 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo 3,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 54,0%, experimentando un aumento interanual de 0,67 pp.
- El RevPar<sup>1</sup> regional fue \$34.971, monto 14,0% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en \$64.772, aumentando en 12,6% en la comparación interanual.

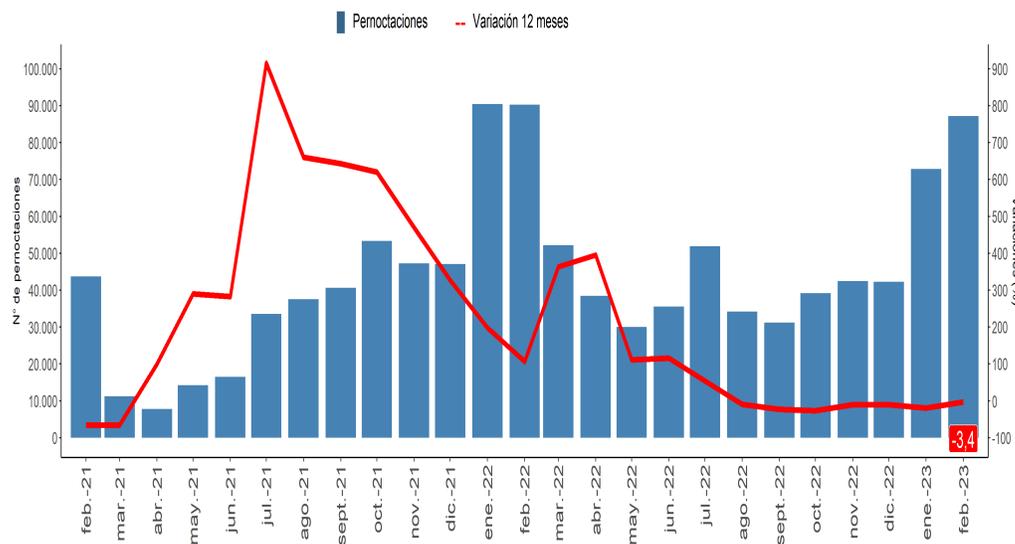
### Pernотaciones

Se registraron 87.202 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la región de Los Ríos en febrero, disminuyendo 3,4% en doce meses.

Por su parte, entre enero y febrero de 2023, las pernотaciones registraron una baja de 11,4% respecto a igual periodo del año anterior.

#### Evolución pernотaciones nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (febrero 2021-febrero 2023)



Febrero de 2023	
Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>	
Total	87.202
	-3,4
<b>Llegadas</b>	
Total	39.282
	-0,4
<b>Estancia media*</b>	
Total	2,22
	-3,0
<b>RevPAR</b>	
Total	\$ 34.971
	14,0
<b>ADR</b>	
Total	\$ 64.772
	12,6
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>	
Total	54,0
	0,67
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>	
Total	38,8
	-2,33

(\* ) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\* ) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Febrero 2023

región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Nuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	23.240	111.058	118.214	61.569	178.926	325.399	382.596	80.097	85.017	46.618	76.878	152.472	87.202	206.176	53.651	89.983
Var. 12 meses (%)	3,1	44,2	9,4	-4,0	20,8	4,0	11,1	-7,1	-17,2	-28,3	-1,5	1,8	-3,4	-7,0	-1,2	47,3

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Para ello, se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

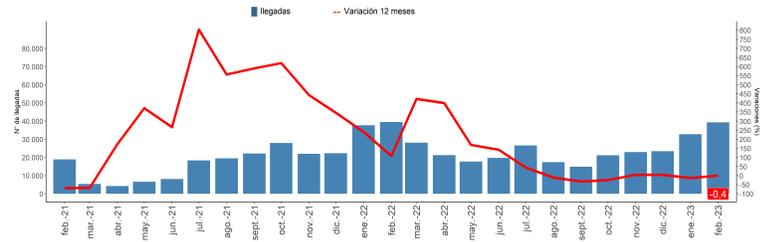
## Llegadas de pasajeros

Las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 0,4% en el análisis interanual, al registrar 39.282 arribos en el mes de febrero.

Entre enero y febrero de 2023, las llegadas anotaron una baja de -0,6% respecto a igual periodo del año anterior.

### ■ Evolución Llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(febrero 2021-febrero 2023)

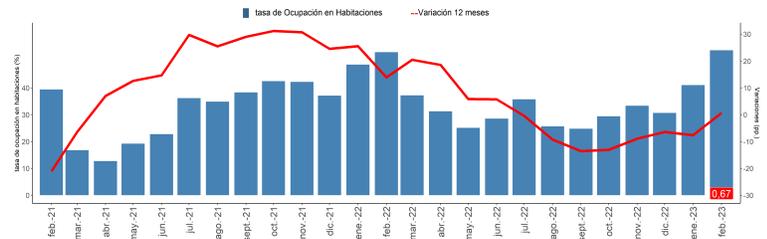


## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 54,0%, exhibiendo un aumento interanual de 0,67 pp\*.

### ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\*  
(febrero 2021-febrero 2023)



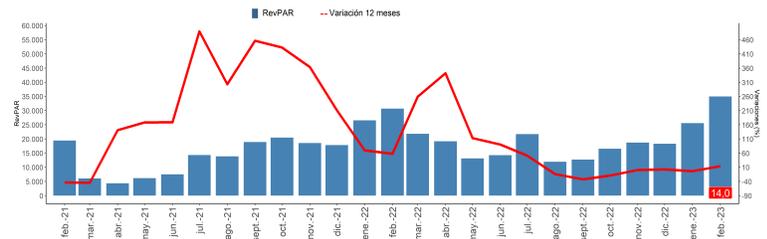
(\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR<sup>4</sup> - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$34.971, monto 14% superior al estimado hace doce meses.

### ■ Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(febrero 2021-febrero 2023)

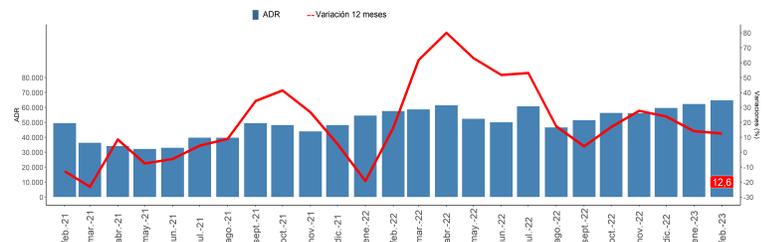


## ADR<sup>4</sup> - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$64.772, aumentando en 12,6%, en la comparación interanual.

### ■ Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(febrero 2021-febrero 2023)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

### ■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Región	Destino turístico	Comuna
Los Ríos	Valdivia y Corral	Corral
		Los Lagos
		Máfil
		Mariquina
		Valdivia
	Siete Lagos	Lanco
		Panguipulli
	Cuenca del Lago Ranco	Futrono
		La Unión
Lago Ranco		
Paillaco		
Río Bueno		

### ■ Política de rectificación de cifras

Año	Mes	Región	Destino turístico	CLASE
2023	Enero	Tarapacá	Iquique	Hotel
2023	Enero	Antofagasta	Calama	Hotel
2023	Enero	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
2023	Enero	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
2023	Enero	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
2023	Enero	Coquimbo	Resto región	Otros
2023	Enero	O'Higgins	Valle de Colchagua	Otros
2023	Enero	O'Higgins	Rancagua y alrededores	Otros
2023	Enero	Maule	Costa Maule	Otros
2023	Enero	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
2022	Febrero	Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
2023	Enero	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
2023	Enero	Los Lagos	Resto región	Otros
2023	Enero	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
2022	Febrero	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
2023	Enero	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
2023	Enero	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
2023	Enero	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

■ Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, en esta oportunidad se rectifican cifras de febrero 2022 y enero 2023, de las clases Hotel y Otros, debido a cambios de parte de informantes.

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas  
Maipú 130, of 201, Valdivia, Chile  
Teléfono (56) 232463400

Correo electrónico: [ine.valdivia@ine.gob.cl](mailto:ine.valdivia@ine.gob.cl) - <https://regiones.ine.cl/los-rios>

PARA MAYOR INFORMACIÓN [regiones.ine.cl/los-rios](https://regiones.ine.cl/los-rios)