

# **ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO**

#### **ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS**

**REGIÓN DE LOS RÍOS** 

#### Edición nº 122 / 01 de abril de 2024

- En febrero de 2024, se registraron 77.758 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, disminuyendo 11,2% en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 49,2%, presentando disminución interanual de 4,64 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$37.241, cifra que creció en 5,8% respecto de febrero de 2023.
- La tarifa promedio mensual (ADR<sup>2</sup>) regional fue \$75.617, cifra que aumentó 15,8% en comparación a igual período de 2023.

_									
М	er	n	n	a	ra	CI	O	n	25

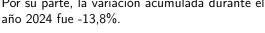
## Total región

En febrero de 2024, se registró un total de 77.758 pernoctaciones, disminuyendo 11,2% en comparación al mismo mes del año 2023.

Evolución pernoctaciones a nivel regional Pernoctaciones y variaciones 12 meses

(febrero 2023 - febrero 2024)

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2024 fue -13,8%.





Febrero de 2024									
	Total	Var.							
	Regional	12 Meses (%)							
Pernoctaciones									
Total	77.758	-11,2							
Llegada	Llegadas								
Total	40.170	1,9							
Estancia media $^{I}$									
Total	1,9	-12,8							
RevPAI	₹								
Total	\$37.241	5,8							
ADR									
Total	\$75.617	15,8							

	Total	Var.							
	Regional	12 Meses (pp.)							
Tasa de	ocupación e	n habitaciones $^{II}$							
Total	49,2	-4,64 pp.							
Tasa de	Tasa de ocupación en plazas <sup>II</sup>								
Total	32,3	-6,27 pp.							
(I) Unidad de medida: noches de estancia									
(II) Dado que las Tasas de ocupación (habita- ciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la difer- encia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.									

#### Pernoctaciones según Región

febrero 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.394	97.454	117.669	53.226	202.439	315.240	436.583	77.189	71.845	57.432	90.600	139.906	77.758	230.193	52.476	102.919
Var. 12M(%)	-7,9	-12,2	3,4	-13,3	13,1	-3,1	13,2	-3,6	-13,4	22,3	17,8	-8,2	-11,2	4,5	-2,2	11,9

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural tor turismo, provocando que
aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el

análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/ actividad-del-turismo

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado cor a promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado cor a promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

## Llegadas de pasajeros

#### Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 1,9% comparado con febrero de 2023, al registrar 40.170 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó el -7,8%.

#### Tasa de ocupación en habitaciones

#### Total región

En febrero de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones<sup>(3)</sup> a nivel regional, fue 49,2%, disminuyendo en 4,64 pp. en doce meses.

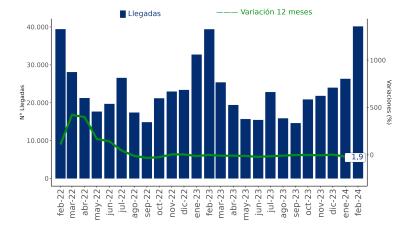
## RevPAR Ingreso por habitación disponible (4)

## Total región

Durante febrero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$37.241 por habitación disponible, aumentando en 5,8%, en doce meses.

#### ■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (febrero 2023 - febrero 2024)



## Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses (febrero 2023 - febrero 2024)



## ■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (febrero 2023 - febrero 2024)



<sup>(3)</sup> El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), pa (4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre

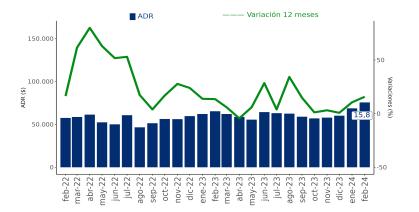
## ADR - Tarifa promedio<sup>(5)</sup>

## Total región

En febrero de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$75.617 por habitación vendida, aumentando 15,8% en doce meses.

## ■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (febrero 2023 - febrero 2024)



## Rectificaciones del período

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	AÑO	CLASE
2	San Pedro de Atacama	2	2023	Otros
5	Litoral Norte	2	2023	Hotel
7	Resto región	2	2023	Otros
10	Chiloé	2	2023	Otros
14	Valdivia y Corral	2	2023	Otros
2	Calama	1	2024	Hotel
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	1	2024	Otros
4	La Serena y Coquimbo	1	2024	Otros
5	Litoral Norte	1	2024	Hotel
7	Resto región	1	2024	Otros
7	Talca y Valle del Río Maule	1	2024	Otros
10	Puerto Montt y alrededores	1	2024	Hotel
10	Puerto Montt y alrededores	1	2024	Otros
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	1	2024	Otros
15	Arica	1	2024	Otros
16	Chillán y Ñuble	1	2024	Otros

#### Glosario

- Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas Maipú 130, of 201, Valdivia, Chile Teléfono (56) 232463400

PARA MAYOR regiones.ine.cl/los-rio