

- En agosto de 2024, se registraron 29.960 pernотaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, aumentando 8,8% en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 26,4%, presentando ascenso interanual de 1,89 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$16.035, cifra que creció en 4,4% respecto de agosto de 2023.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$60.651, cifra que decreció 3,0% en comparación a igual período de 2023.

Pernотaciones

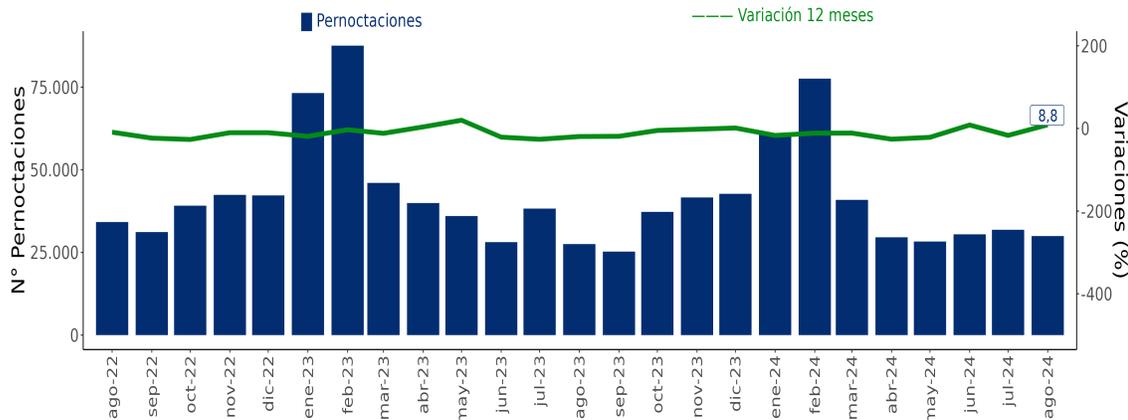
Total región

En agosto de 2024, se registró un total de 29.960 pernотaciones, aumentando 8,8% en comparación al mismo mes del año 2023.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2024 fue -12,5%.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(agosto 2022 - agosto 2024)



agosto de 2024		
	Total	Var. Regional
		12 Meses (%)
Pernотaciones		
Total	29.960	8,8
Llegadas		
Total	16.486	3,7
Estancia media¹		
Total	1,8	5,0
RevPAR		
Total	\$16.035	4,4
ADR		
Total	\$60.651	-3,0

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/2}		
Total	26,4	1,89 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/2}		
Total	12,1	0,41 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernотaciones según Región

agosto 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.076	49.891	127.722	44.331	87.552	180.984	627.891	44.729	36.153	39.651	64.507	66.824	29.960	131.504	15.770	29.751
Var. 12M(%)	47,5	-53,0	-7,1	-5,2	-28,5	9,1	21,6	16,9	12,0	0,4	0,6	19,7	8,8	-0,2	6,5	7,6

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

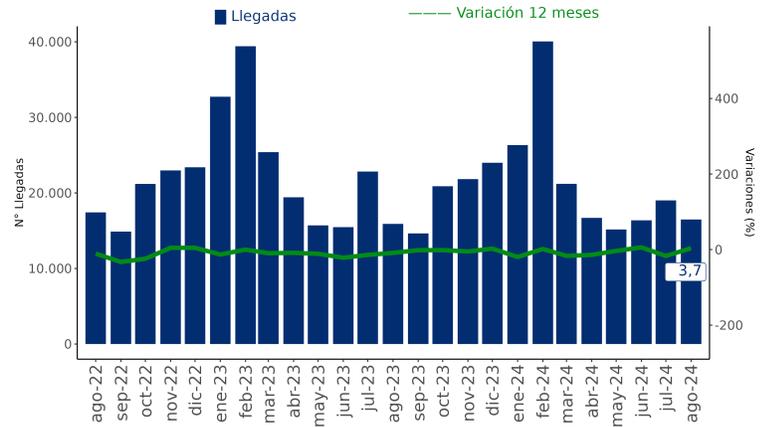
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 3,7% comparado con agosto de 2023, al registrar 16.486 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó el -8,3%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(agosto 2022 - agosto 2024)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En agosto de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 26,4%, aumentando en 1,89 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(agosto 2022 - agosto 2024)



RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante agosto de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$16.035 por habitación disponible, aumentando en 4,4%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(agosto 2022 - agosto 2024)



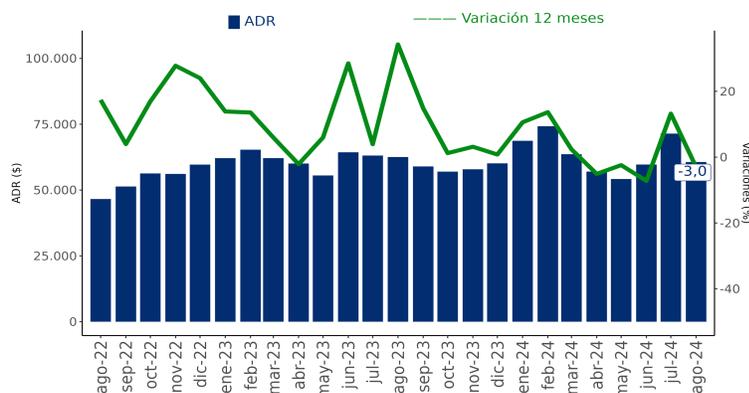
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En agosto de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$60.651 por habitación vendida, disminuyendo 3,0% en doce meses.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(agosto 2022 - agosto 2024)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	ANO	CLASE
4	La Serena y Coquimbo	8	2023	Hotel
4	Resto región	8	2023	Hotel
4	La Serena y Coquimbo	8	2023	Otros
4	Resto región	8	2023	Otros
4	Valle del Elqui	8	2023	Otros
5	Litoral Norte	8	2023	Hotel
5	Resto región	8	2023	Hotel
10	Chiloé	8	2023	Hotel
16	Chillán y Ñuble	8	2023	Otros
2	Calama	7	2024	Hotel
10	Puerto Montt y alrededores	7	2024	Hotel
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	7	2024	Otros
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	7	2024	Otros
16	Chillán y Ñuble	7	2024	Otros

(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Maipú 130, of 201, Valdivia, Chile
Teléfono (56) 232463400

Correo electrónico: ine.valdivia@ine.gob.cl - <https://regiones.ine.cl/los-rios>

