

- En marzo de 2024, se registraron 40.901 pernотaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, disminuyendo 11,2% en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 29,6%, presentando disminución interanual de 5,70 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$18.826, cifra que decreció en 14,2% respecto de marzo de 2023.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$63.616, cifra que aumentó 2,4% en comparación a igual período de 2023.

Pernотaciones

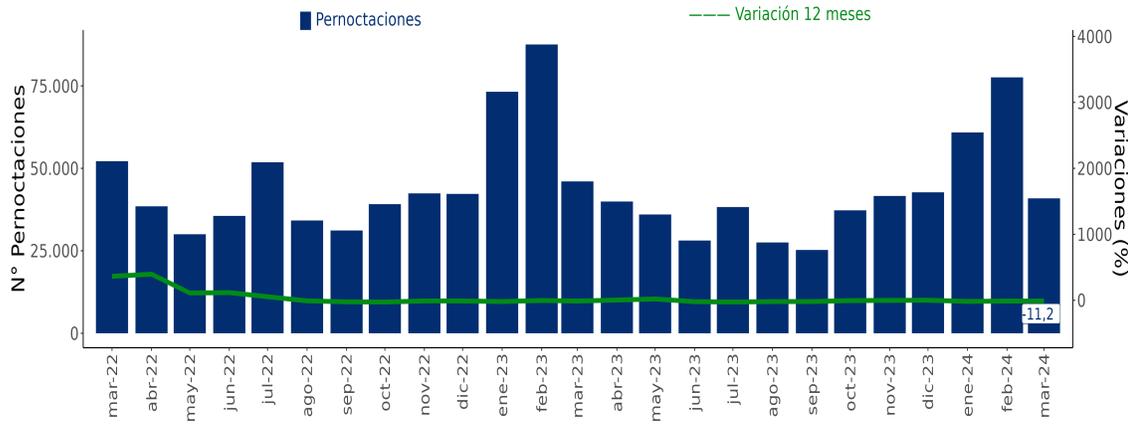
Total región

En marzo de 2024, se registró un total de 40.901 pernотaciones, disminuyendo 11,2% en comparación al mismo mes del año 2023.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2024 fue -13,3%.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



marzo de 2024		
	Total	Var. 12 Meses (%)
Pernотaciones		
Total	40.901	-11,2
Llegadas		
Total	21.201	-16,5
Estancia media¹		
Total	1,9	6,4
RevPAR		
Total	\$18.826	-14,2
ADR		
Total	\$63.616	2,4

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/2}	29,6	-5,70 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/2}	16,2	-2,83 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernотaciones según Región

marzo 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
Var. 12M(%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

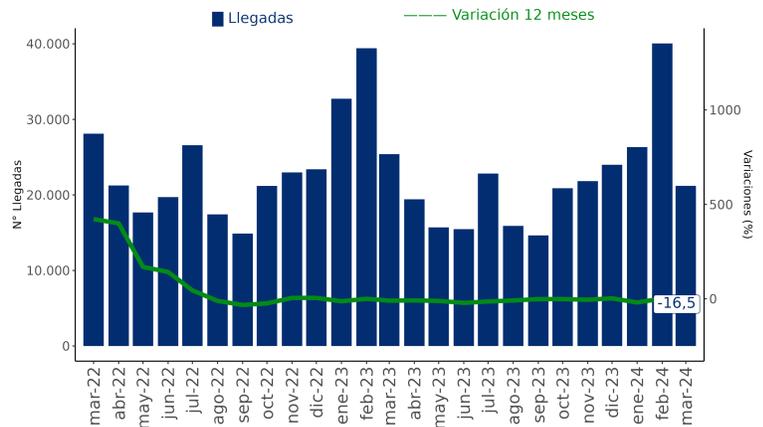
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en 16,5% comparado con marzo de 2023, al registrar 21.201 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó el -10,2%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En marzo de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 29,6%, disminuyendo en 5,70 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



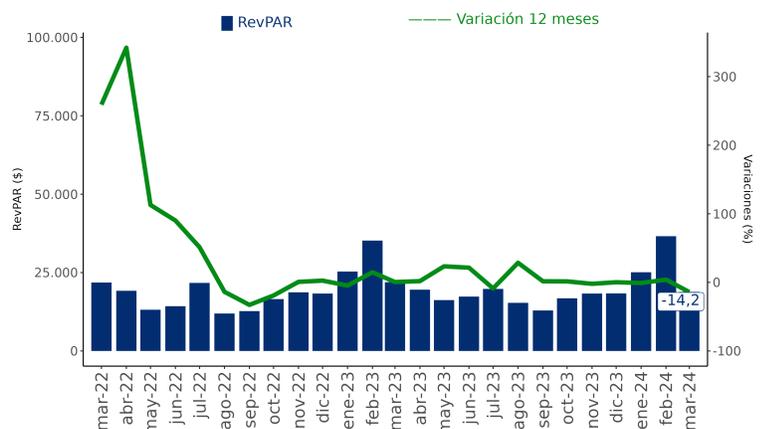
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante marzo de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$18.826 por habitación disponible, disminuyendo en 14,2%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Total región

En marzo de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$63.616 por habitación vendida, aumentando 2,4% en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	ANO	CLASE
11	Carretera Austral Norte	3	2023	Otros
2	Antofagasta	2	2024	Otros
2	Calama	2	2024	Otros
2	San Pedro de Atacama	2	2024	Otros
4	Valle del Elqui	2	2024	Hotel
4	Resto región	2	2024	Otros
4	Valle del Elqui	2	2024	Otros
5	Litoral Norte	2	2024	Hotel
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	2	2024	Hotel
5	Resto región	2	2024	Otros
8	Concepción y alrededores	2	2024	Hotel
9	Araucanía Lacustre	2	2024	Otros
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	2	2024	Hotel
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	2	2024	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	2	2024	Otros
14	Valdivia y Corral	2	2024	Hotel

(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Maipú 130, of 201, Valdivia, Chile
Teléfono (56) 232463400

Correo electrónico: ine.valdivia@ine.gob.cl - <https://regiones.ine.cl/los-rios>

