

- En noviembre de 2025, se registraron 54.284 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, aumentando 1,8% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 38,0%, presentando disminución interanual de 0,93 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$24.696, cifra que creció en 3,0% respecto de noviembre de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$65.029, cifra que aumentó 5,5% en comparación a igual período de 2024.

Pernoctaciones

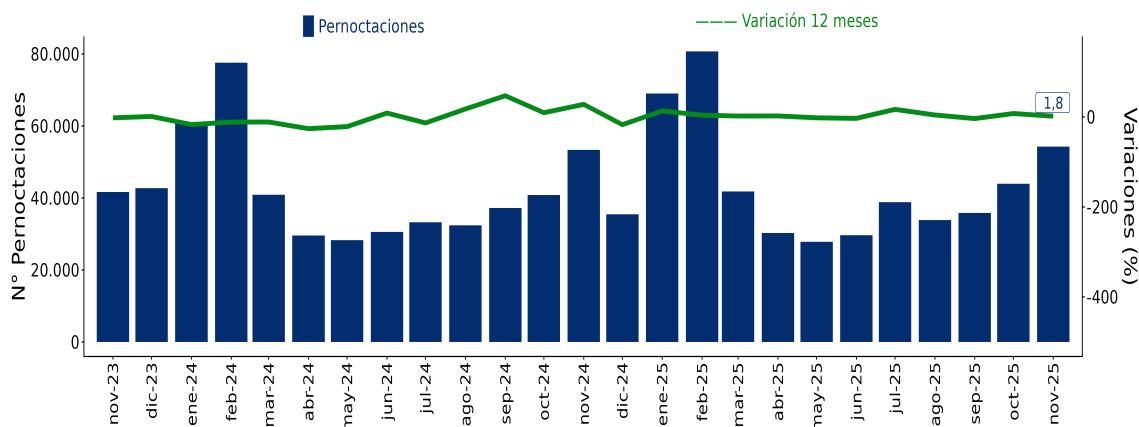
Total región

En noviembre de 2025, se registró un total de 54.284 pernoctaciones, aumentando 1,8% en comparación al mismo mes del año 2024.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 4,6%.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



Pernoctaciones según Región

noviembre 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.000	69.343	151.771	50.197	84.748	223.568	608.855	49.990	46.789	24.648	71.322	89.246	54.284	156.912	34.693	90.209
Var. 12M(%)	21,8	18,1	0,4	-3,8	-16,0	2,9	-0,8	-4,6	1,8	-16,8	-22,0	10,9	1,8	1,8	-14,9	5,8

noviembre de 2025		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
Pernoctaciones		
Total	54.284	1,8
Llegadas		
Total	25.528	-4,5
Estancia media¹		
Total	2,13	6,6
RevPAR		
Total	\$24.696	3,0
ADR		
Total	\$65.029	5,5

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{II}		
Total	38,0%	-0,93 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{II}		
Total	21,7%	0,05 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia
(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados.

Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

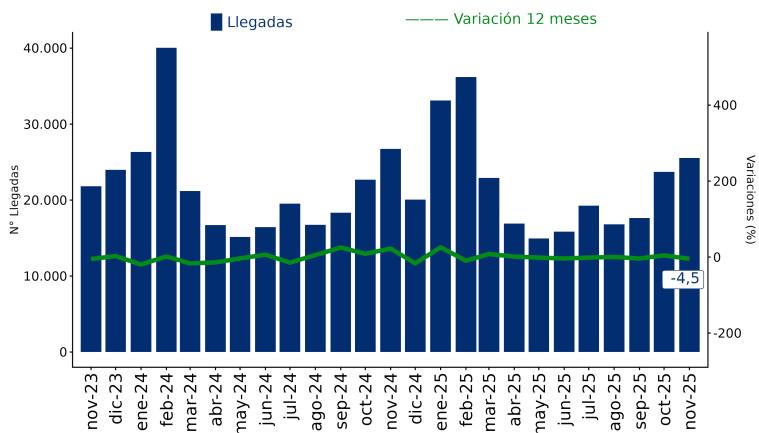
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en 4,5 % comparado con noviembre de 2024, al registrar 25.528 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta creció en 1,2 %.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En noviembre de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 38,0 %, disminuyendo en 0,93 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



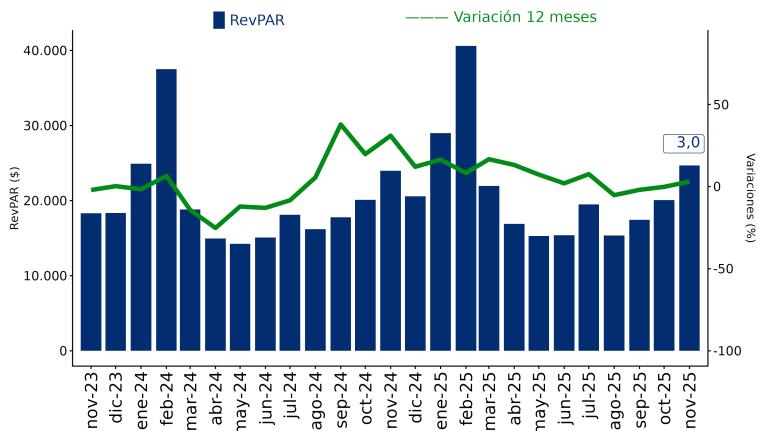
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante noviembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$24.696 por habitación disponible, aumentando en 3,0 %, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

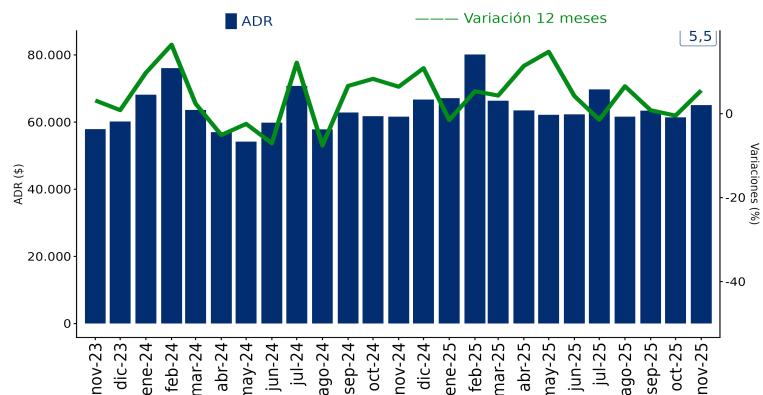
(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Total región

En noviembre de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$65.029 por habitación vendida, aumentando 5,5 % en doce meses.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Nota: De acuerdo con la separata técnica “Actualización de política de rectificación y revisión de cifras” (febrero de 2023), en esta oportunidad corresponde revisar cifras de noviembre 2024 y octubre 2025. Para más detalle, ver *Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)*.

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	ANO	CLASE
1	Resto región	11	2024	Hotel
1	Iquique	11	2024	Otros
1	Resto región	11	2024	Otros
2	Antofagasta	11	2024	Hotel
2	San Pedro de Atacama	11	2024	Hotel
2	Resto región	11	2024	Otros
2	San Pedro de Atacama	11	2024	Otros
4	Resto región	11	2024	Otros
4	Valle del Elqui	11	2024	Otros
5	Resto región	11	2024	Hotel
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	11	2024	Hotel
5	Litoral de Los Poetas	11	2024	Otros
8	Concepción y alrededores	11	2024	Hotel
8	Concepción y alrededores	11	2024	Otros
8	Resto región	11	2024	Otros
9	Araucanía Lacustre	11	2024	Hotel
10	Puerto Montt y alrededores	11	2024	Hotel
10	Resto región	11	2024	Hotel
10	Puerto Montt y alrededores	11	2024	Otros
11	Aysén y Coyhaique	11	2024	Hotel
11	Aysén y Coyhaique	11	2024	Otros
11	Carretera Austral Norte	11	2024	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	11	2024	Hotel
13	Santiago urbano	11	2024	Hotel
13	Resto región	11	2024	Otros
14	Valdivia y Corral	11	2024	Hotel
14	Valdivia y Corral	11	2024	Otros
15	Arica	11	2024	Hotel
16	Chillán y Ñuble	11	2024	Hotel
16	Quillón y alrededores	11	2024	Hotel
16	Chillán y Ñuble	11	2024	Otros
16	Quillón y alrededores	11	2024	Otros
2	San Pedro de Atacama	10	2025	Hotel
5	Resto región	10	2025	Hotel
11	Carretera Austral Norte	10	2025	Otros
11	Carretera Austral Sur	10	2025	Otros
16	Chillán y Ñuble	10	2025	Hotel

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.