

- En mayo de 2025, se registraron 27.789 pernотaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, disminuyendo 1,8% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 24,6%, presentando disminución interanual de 1,71 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$15.295, cifra que creció en 7,3% respecto de mayo de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$62.191, cifra que aumentó 14,7% en comparación a igual período de 2024.

Pernотaciones

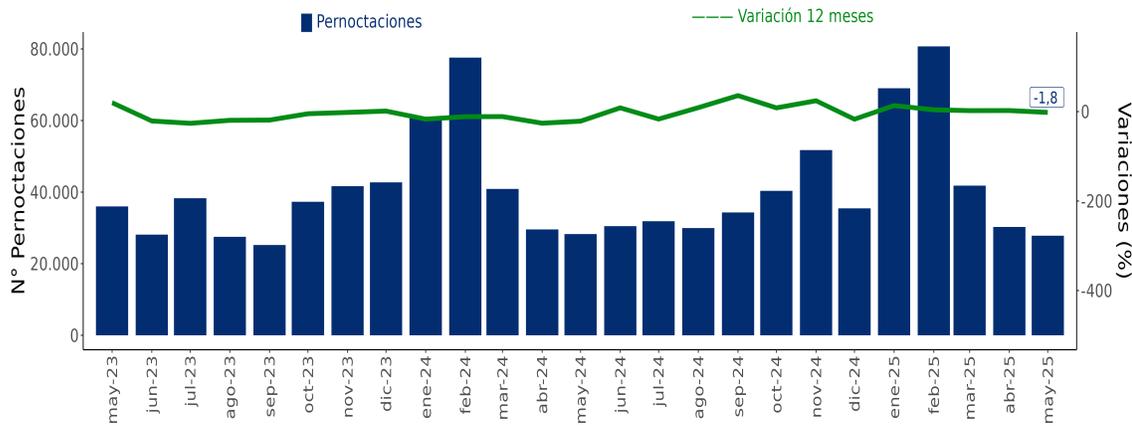
Total región

En mayo de 2025, se registró un total de 27.789 pernотaciones, disminuyendo 1,8% en comparación al mismo mes del año 2024.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 5,2%.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



mayo de 2025		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
Pernотaciones		
Total	27.789	-1,8
Llegadas		
Total	14.966	-1,3
Estancia media¹		
Total	1,86	-0,5
RevPAR		
Total	\$15.295	7,3
ADR		
Total	\$62.191	14,7

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/2}		
Total	24,6%	-1,71 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/2}		
Total	10,9%	-0,56 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernотaciones según Región

mayo 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.504	56.484	125.399	39.812	74.441	152.117	457.022	45.064	34.408	30.141	67.802	63.972	27.789	120.374	18.362	33.919
Var. 12M(%)	55,3	-23,7	-1,3	-9,1	-1,0	3,2	-1,1	4,1	11,3	30,3	0,5	30,2	-1,8	6,1	1,4	17,0

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados.

Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en 1,3% comparado con mayo de 2024, al registrar 14.966 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta creció en 3,9%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En mayo de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 24,6%, disminuyendo en 1,71 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



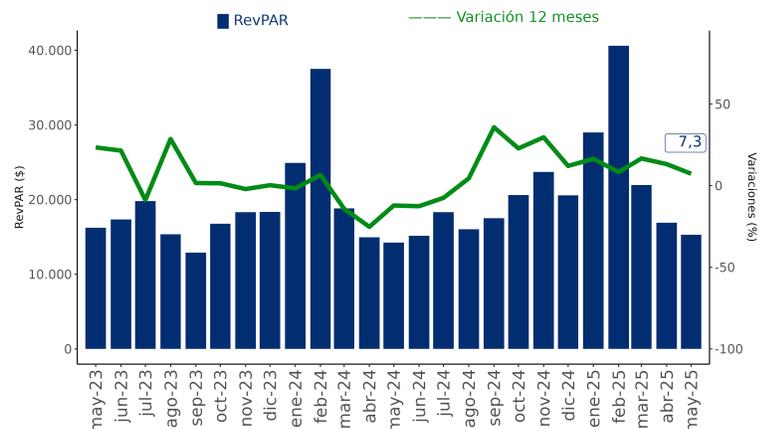
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante mayo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$15.295 por habitación disponible, aumentando en 7,3%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En mayo de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$62.191 por habitación vendida, aumentando 14,7% en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Nota: De acuerdo con la separata técnica “Actualización de política de rectificación y revisión de cifras” (febrero de 2023), en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2023–2024). Para más detalle, ver *Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)*

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	AÑO	CLASE
2	San Pedro de Atacama	5	2024	Otros
4	La Serena y Coquimbo	5	2024	Hotel
4	La Serena y Coquimbo	5	2024	Otros
4	Resto región	5	2024	Hotel
4	Resto región	5	2024	Otros
4	Valle del Elqui	5	2024	Otros
5	Resto región	5	2024	Hotel
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	5	2024	Hotel
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	5	2024	Otros
7	Talca y Valle del Río Maule	5	2024	Otros
8	Concepción y alrededores	5	2024	Hotel
8	Concepción y alrededores	5	2024	Otros
8	Resto región	5	2024	Otros
8	Salto del Laja	5	2024	Hotel
9	Araucanía Andina	4	2025	Hotel
9	Araucanía Andina	5	2024	Hotel
10	Resto región	5	2024	Hotel
11	Aysén y Coyhaique	5	2024	Hotel
11	Aysén y Coyhaique	5	2024	Otros
11	Carretera Austral Norte	5	2024	Otros
11	Carretera Austral Sur	4	2025	Otros
11	Carretera Austral Sur	5	2024	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	5	2024	Hotel
13	Santiago urbano	5	2024	Hotel
13	Santiago urbano	5	2024	Otros
14	Valdivia y Corral	4	2025	Hotel
15	Arica	5	2024	Otros
16	Chillán y Ñuble	5	2024	Hotel

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.