

- En febrero de 2026, se registraron 83.516 pernотaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, disminuyendo 0,5 % en comparación a igual mes del año 2025.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 52,3 %, presentando incremento interanual de 0,45 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$44.472, cifra que creció en 7,2 % respecto de febrero de 2025.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$85.020, cifra que aumentó 6,3 % en comparación a igual período de 2025.

Pernотaciones

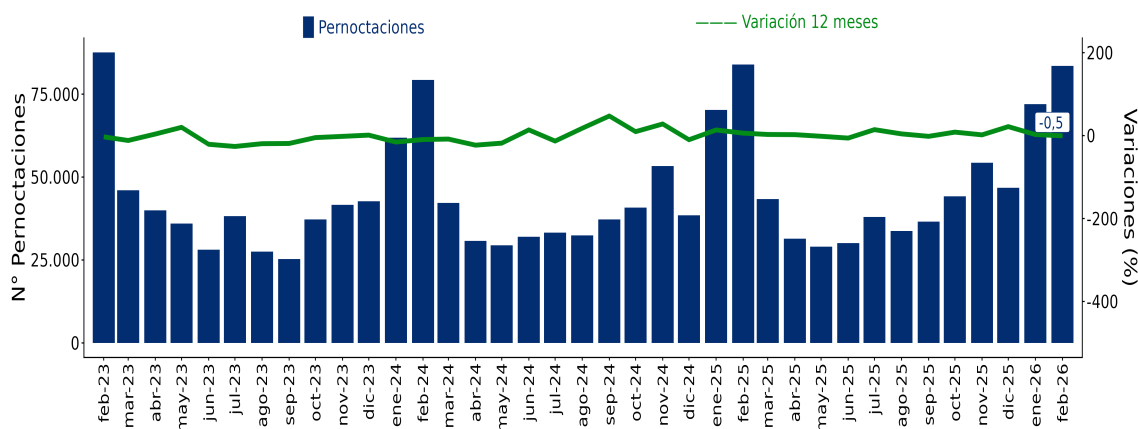
Total región

En febrero de 2026, se registró un total de 83.516 pernотaciones, disminuyendo 0,5 % en comparación al mismo mes del año 2025.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2026 fue 0,9 %.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2026)



febrero de 2026		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
Pernотaciones		
Total	83.516	-0,5
Llegadas		
Total	40.819	11,0
Estancia media^I		
Total	2,05	-10,4
RevPAR		
Total	\$44.472	7,2
ADR		
Total	\$85.020	6,3

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{II}		
Total	52,3 %	0,45 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{II}		
Total	35,1 %	0,6 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernотaciones según Región

febrero 2026

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	34.589	92.849	129.927	51.743	187.449	340.506	459.089	81.751	81.763	60.685	92.338	173.406	83.516	216.799	69.909	116.118
Var. 12M (%)	26,1	12,0	10,4	-10,9	1,5	-3,6	-2,6	5,8	-16,2	-6,9	-12,9	-13,7	-0,5	-6,9	8,4	8,6

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados.

Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

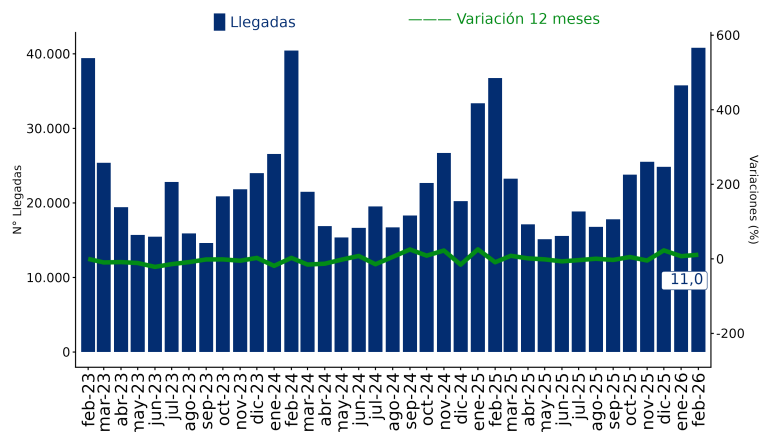
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 11,0 % comparado con febrero de 2025, al registrar 40.819 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta creció en 9,2 %.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2026)



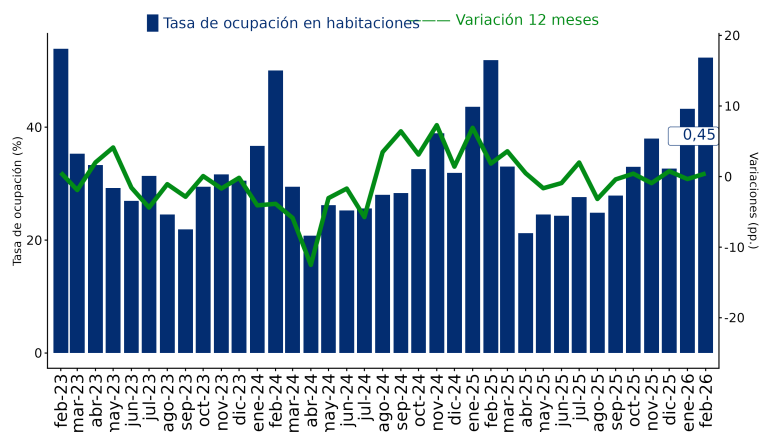
Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En febrero de 2026, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 52,3 %, aumentando en 0,45 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2026)



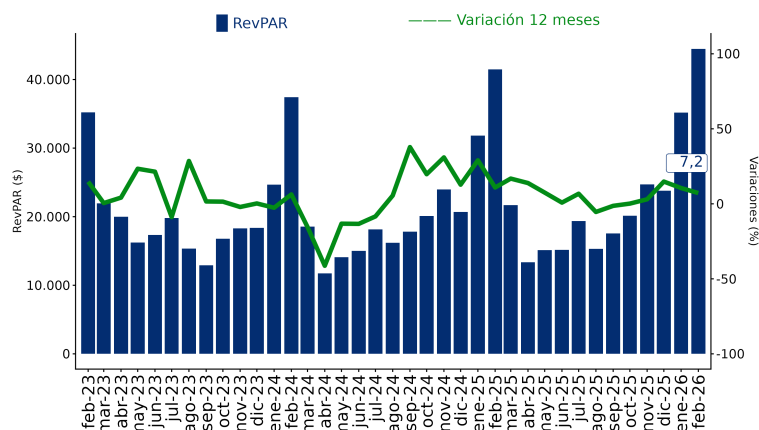
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante febrero de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$44.472 por habitación disponible, aumentando en 7,2 %, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

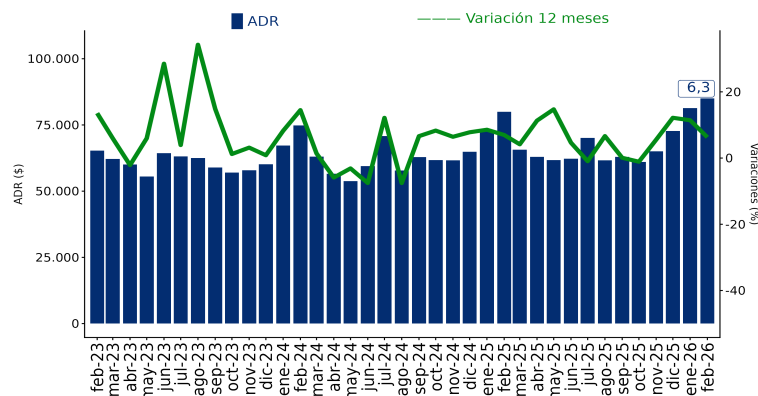
Total región

En febrero de 2026 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$85.020 por habitación vendida, aumentando 6,3 % en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses

(febrero 2023 - febrero 2026)



(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Nota: De acuerdo con la separata técnica “Actualización de política de rectificación y revisión de cifras” (febrero de 2023), en esta oportunidad corresponde revisar cifras de febrero 2025 a enero 2026. Para más detalle, ver *Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)*.

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	ANO	CLASE
1	Iquique	2	2025	Otros
2	Resto región	2	2025	Hotel
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	2	2025	Hotel
4	La Serena y Coquimbo	2	2025	Otros
5	Resto región	2	2025	Hotel
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	2	2025	Hotel
5	Litoral de Los Poetas	2	2025	Otros
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	2	2025	Otros
8	Concepción y alrededores	2	2025	Hotel
8	Salto del Laja	2	2025	Hotel
8	Concepción y alrededores	2	2025	Otros
10	Chiloé	2	2025	Hotel
10	Puerto Montt y alrededores	2	2025	Hotel
10	Resto región	2	2025	Otros
11	Carretera Austral Norte	2	2025	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	2	2025	Hotel
13	Resto región	2	2025	Otros
13	Santiago urbano	2	2025	Otros
14	Valdivia y Corral	2	2025	Hotel
16	Chillán y Ñuble	2	2025	Otros
16	Quillón y alrededores	2	2025	Otros
4	Resto región	1	2026	Otros
11	Carretera Austral Norte	1	2026	Otros
11	Carretera Austral Sur	1	2026	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	1	2026	Otros
14	Valdivia y Corral	1	2026	Hotel
15	Camarones y Putre	1	2026	Otros
16	Chillán y Ñuble	1	2026	Otros
16	Quillón y alrededores	1	2026	Otros

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.