ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LOS RÍOS

Edición nº 153 / 2 de noviembre de 2026

- En septiembre de 2026, se registraron 31.478 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, disminuyendo 13,9 % en comparación a igual mes del año 2025.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 29,1 %, presentando incremento interanual de 1,23 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR[1]) regional totalizó en $18.500, cifra que creció en 5,3 % respecto de septiembre de 2025.
- La tarifa promedio mensual (ADR[2]) regional fue $63.487, cifra que aumentó 0,9 % en comparación a igual período de 2025.

septiembre de 2026	Total Regional	Var. 12 Meses (%)
Pernoctaciones		
Total	31.478	-13,9
Llegadas		
Total	17.271	-3,0
Estancia media[I]		
Total	1,82	-11,2
RevPAR		
Total	$18.500	5,3
ADR		
Total	$63.487	0,9

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones[II]		
Total	29,1 %	1,23 pp.
Tasa de ocupación en plazas[II]		
Total	13,4 %	-1,24 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones

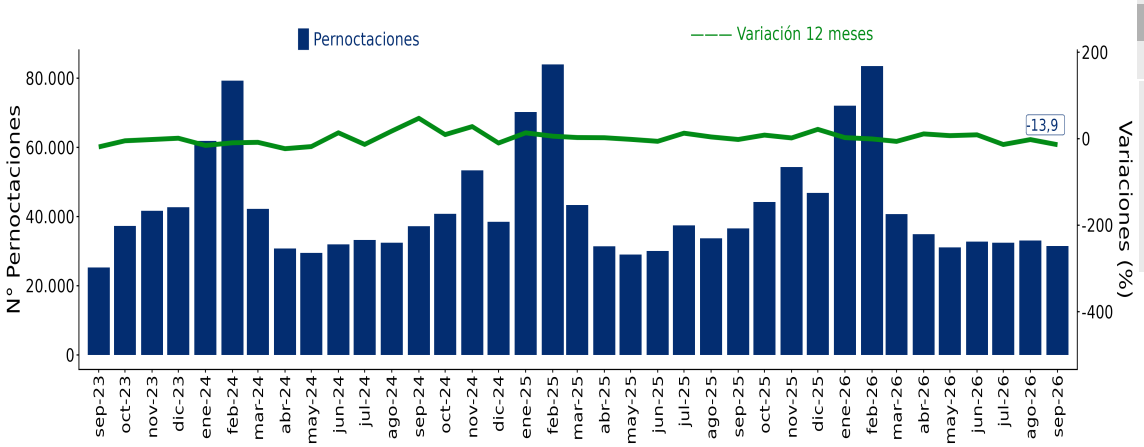
Total región

En septiembre de 2026, se registró un total de 31.478 pernoctaciones, disminuyendo 13,9 % en comparación al mismo mes del año 2025.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2026 fue -1,0 %.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2023 - septiembre 2026)



Pernoctaciones según Región

septiembre 2026

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana*	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.471	50.954	141.116	48.396	69.381	181.219	572.650	41.864	31.751	31.280	64.229	56.068	31.478	117.165	16.833	39.199
Var. 12M(%)	-53,8	-8,3	5,4	14,9	-14,0	2,7	2,9	0,7	3,9	-3,4	-3,0	-22,0	-13,9	1,4	-22,2	-12,0

(*) La variación fue -0,02 aproximada al decimal más cercano.

***Nota técnica:** las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados.*

Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:
https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo

(1) ***Revenue Per Available Room*** **(RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.**

(2) ***Average Daily Rate*** **(ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.**

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

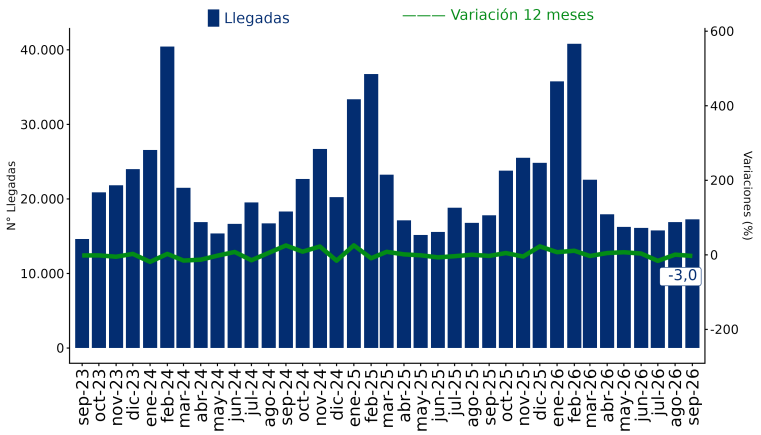
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en 3,0 % comparado con septiembre de 2025, al registrar 17.271 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta creció en 2,4 %.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(septiembre 2023 - septiembre 2026)



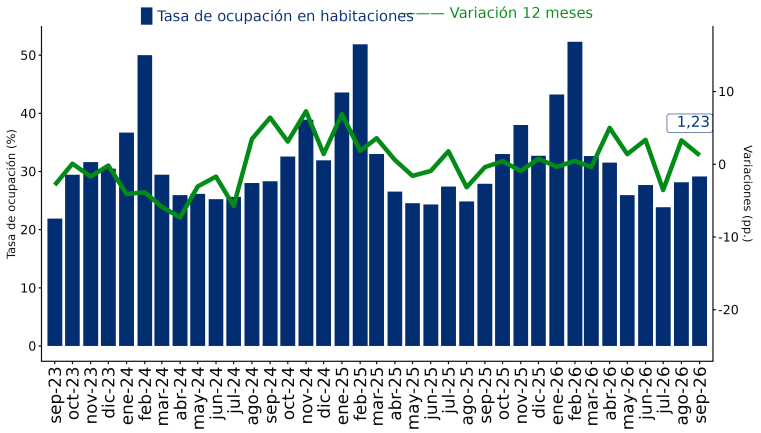
Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En septiembre de 2026, la tasa de ocupación en habitaciones[3] a nivel regional, fue 29,1 %, aumentando en 1,23 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2023 - septiembre 2026)



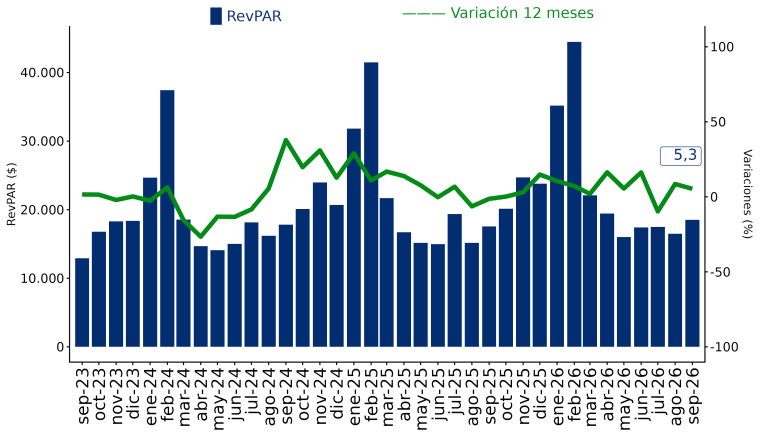
RevPAR Ingreso por habitación disponible[4]

Total región

Durante septiembre de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de $18.500 por habitación disponible, aumentando en 5,3 %, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(septiembre 2023 - septiembre 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

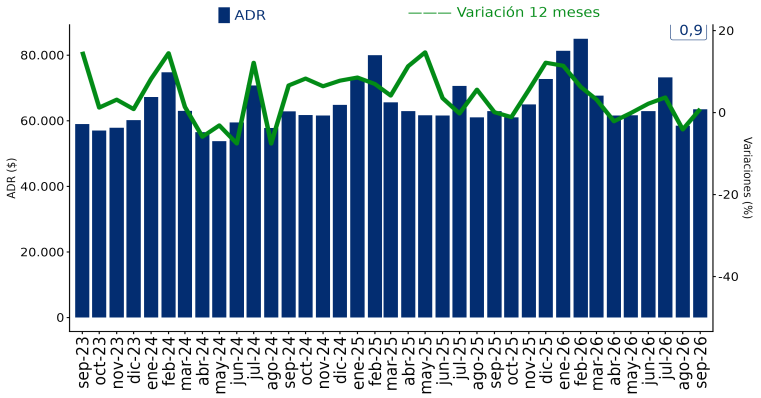
ADR - Tarifa promedio[5]

Total región

En septiembre de 2026 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de $63.487 por habitación vendida, aumentando 0,9 % en doce meses.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(septiembre 2023 - septiembre 2026)



(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Rectificaciones del período

Nota: De acuerdo con la separata técnica "Actualización de política de rectificación y revisión de cifras" (febrero de 2023), en esta oportunidad corresponde revisar cifras de septiembre 2025 a septiembre 2026. Para más detalle, ver *Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)*.

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	ANO	CLASE	NRO DE ESTABLECIMIENTOS POR DESTINO
1	Iquique	9	2025	Hotel	1
1	Resto región	9	2025	Hotel	1
1	Iquique	9	2025	Otros	1
3	Valle del Huasco	9	2025	Otros	1
5	Resto región	9	2025	Hotel	1
8	Concepción y alrededores	9	2025	Hotel	1
8	Resto región	9	2025	Hotel	2
8	Saltos del Laja	9	2025	Hotel	1
8	Resto región	9	2025	Otros	2
8	Saltos del Laja	9	2025	Otros	1
10	Chiloé	9	2025	Otros	1
10	Puerto Montt y alrededores	9	2025	Otros	2
10	Resto región	9	2025	Otros	1
12	Resto región	9	2025	Otros	1
12	Torres del Paine y Puerto Natales	9	2025	Otros	1
13	Santiago urbano	9	2025	Hotel	1
13	Santiago urbano	9	2025	Otros	1
14	Valdivia y Corral	9	2025	Otros	1
16	Quillón y alrededores	9	2025	Otros	3
1	Resto región	8	2026	Hotel	1
3	Copiapó y Ojos del Salado	8	2026	Hotel	1
4	La Serena y Coquimbo	8	2026	Otros	1
16	Chillán y Ñuble	8	2026	Hotel	1
16	Chillán y Ñuble	8	2026	Otros	1

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible** *(Revenue Per Available Room*, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio** *(Average Daily Rate*, ADR)**:** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Av. General Lagos N°1356, Valdivia, Chile
Teléfono (56) 232463400
Correo electrónico: ine.valdivia@ine.gob.cl - **https://regiones.ine.cl/los-rios**