



ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDAD DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

Edición nº 113/ 01 de julio de 2024

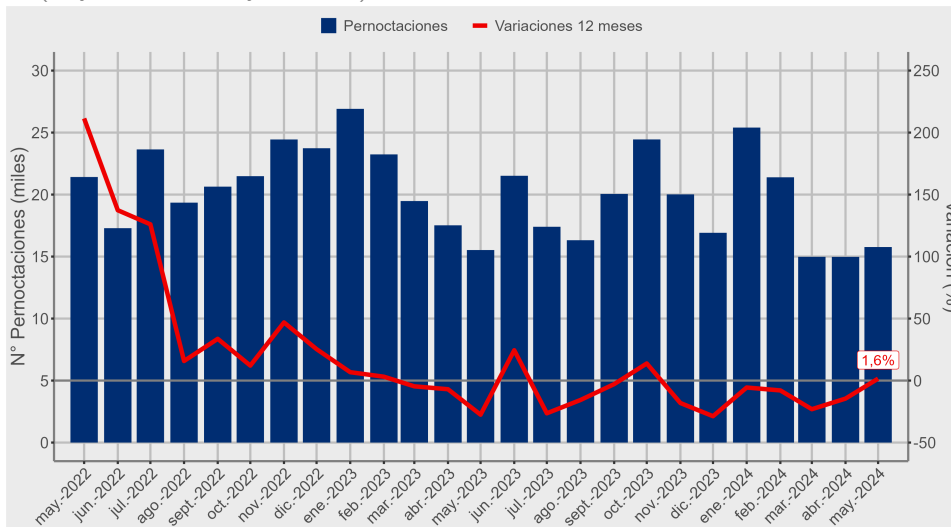
- Durante mayo de 2024 se registró **15.769** pernотaciones a nivel regional, aumentando **1,6%** en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue **33,1%**, creciendo **1,94** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ en Arica y Parinacota alcanzó un valor de **\$11.983**, subiendo **10,3%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$36.232** a nivel regional, anotando un alza de **3,8%** en relación al mismo mes del año anterior.

Pernотaciones

Durante el mes de mayo de 2024 se registró un total regional de 15.769 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 1,6% con respecto al mismo mes del año anterior.

■ Evolución de las pernотaciones, Región de Arica y Parinacota

Pernотaciones y variación en 12 meses
(mayo de 2022 - mayo de 2024)



MAYO DE 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	15.769	1,6%
Llegada		
Total	9.976	15,7%
Estancia media*		
Total	1,58	-12,2%
RevPAR		
Total	\$11.983	10,3%
ADR		
Total	\$36.232	3,8%

	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	33,1%	1,94 pp.
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	16,8%	0,02 pp.

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / mayo 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	15.769	74.017	126.390	43.506	81.118	155.418	474.710	43.296	30.902	22.106	67.222	49.567	28.211	112.905	17.373	27.850
VAR 12M (%)	1,6	-35,8	14,9	-13,2	-5,1	7,0	21,0	8,4	-2,0	-1,4	27,9	3,4	-21,7	2,0	20,9	-8,2

(*) Coeficiente de variación sobre el 30%.

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

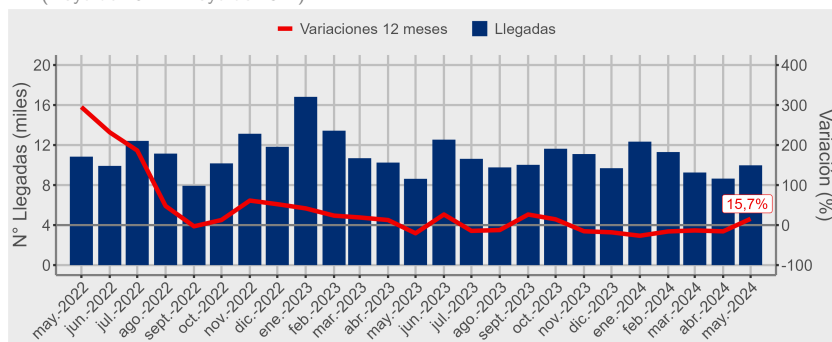
Indicadores Principales

Llegadas

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 9.976 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 15,7% con respecto a igual mes del año anterior.

■ Evolución de las llegadas, Región de Arica y Parinacota

Llegadas y variación en 12 meses
(mayo de 2022 - mayo de 2024)

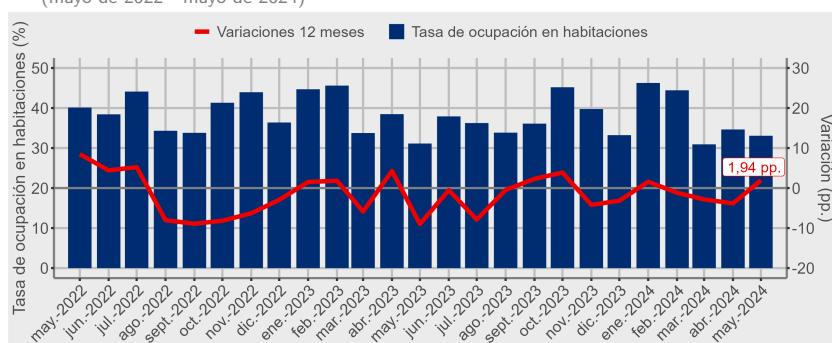


Tasa de ocupación en habitaciones

En mayo de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 33,1%, incrementando 1,94 puntos porcentual (pp.) en doce meses.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones, Región de Arica y Parinacota

Tasa de ocupación en habitaciones y variación en 12 meses
(mayo de 2022 - mayo de 2024)

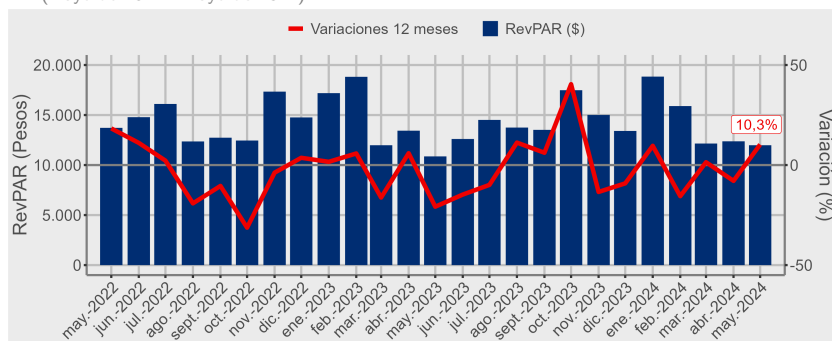


RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio \$11.983 de ingreso por habitación disponible (RevPAR), aumentando 10,3% en doce meses⁴.

■ Evolución RevPAR, Región de Arica y Parinacota

RevPAR y variación en 12 meses
(mayo de 2022 - mayo de 2024)

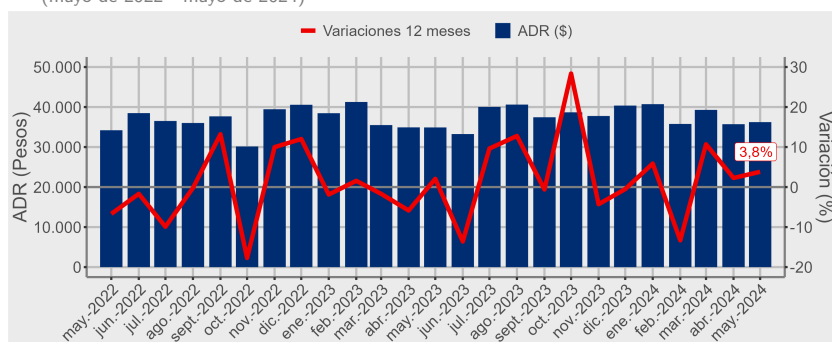


ADR - Tarifa promedio

En el mes de mayo de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio diaria (ADR) de \$36.232 por habitación vendida, exhibiendo un alza de 3,8% interanualmente.

■ Evolución ADR, Región de Arica y Parinacota

ADR y variación en 12 meses
(mayo de 2022 - mayo de 2024)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la aprobación del estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según lugar de residencia (Chile y extranjero).

Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más Pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile y extranjero).

Estancia media: Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): Estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
abr-24	Coquimbo	Resto región	Otros
abr-24	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
abr-24	Valparaíso	Resto región	Otros
abr-24	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel

⁵ Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.gob.cl.

Instituto Nacional de Estadísticas
Sotomayor 216, quinto piso, Arica, Chile
Teléfono (56) 232463500

Correo electrónico: ine.arica@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/arica-y-parinacota

