

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDAD DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

Edición número 125/ 1 de julio de 2025

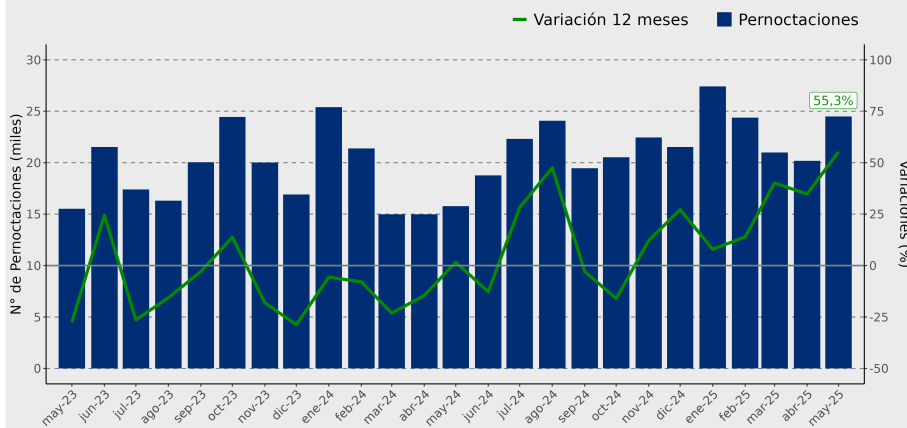
- Durante mayo de 2025 se registró un total de **24.504** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **55,3%** en comparación a igual mes del año 2024.
- En la región, la tasa de ocupación en habitaciones fue **41,5%**, creciendo **11,63 puntos porcentuales (pp.)** en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ en Arica y Parinacota alcanzó un valor de **\$14.387** subiendo un **33,0%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$34.668**, a nivel regional, anotando una baja de **4,3%** en relación al mismo mes del año anterior.

Pernoctaciones

En mayo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico de la región reportaron un total de 24.504 pernoctaciones, lo que refleja un aumento de 55,3% en comparación con el mismo mes del año anterior.

■ Evolución de las pernoctaciones, Región de Arica y Parinacota

Pernoctaciones y variaciones en 12 meses
(mayo de 2023 - mayo de 2025)



MAYO DE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	24.504	55,3%
Llegadas		
Total	15.012	50,3%
Estancia media*		
Total	1,63	3,3%
RevPAR		
Total	\$14.387	33,0%
ADR		
Total	\$34.668	-4,3%
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	41,5%	11,63pp.
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,5%	9,30pp.

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / mayo 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.504	56.484	125.399	39.812	74.441	152.117	457.022	45.064	34.408	30.141	67.802	63.972	27.789	120.374	18.362	33.919
Var. 12 meses (%)	55,3	-23,7	-1,3	-9,1	-1,0	3,2	-1,1	4,1	11,3	30,3	0,5	30,2	-1,8	6,1	1,4	17,0

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR), es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

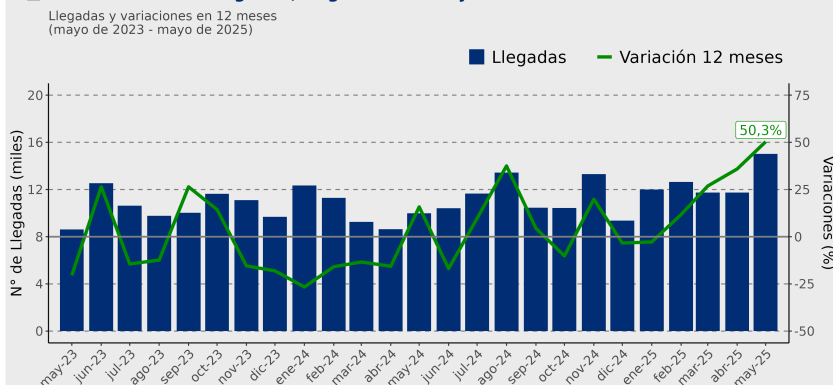
Para mayor
información

[regiones.ine.cl/
arica-y-parinacota](https://regiones.ine.cl/arica-y-parinacota)

Llegadas

Durante el período analizado, se contabilizaron 15.012 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turísticos, registrando un incremento de 50,3% respecto al mismo mes del año 2024.

■ Evolución de las Llegadas, Región de Arica y Parinacota



Tasa de ocupación en habitaciones

En lo que respecta a la ocupación en estos establecimientos, en el mes de mayo de 2025 presentó una tasa de ocupación en habitaciones³ de un 41,5%, cifra mayor en 11,63 puntos porcentuales en doce meses.

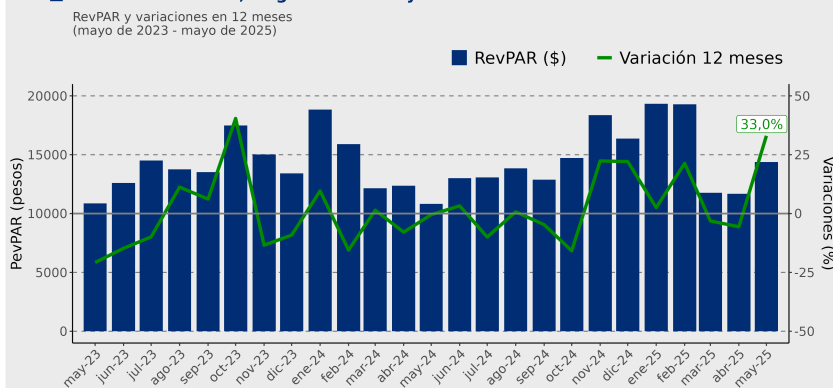
■ Evolución de la tasa de ocupación en habitaciones, Región de Arica y Parinacota



RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En el mes de análisis, el ingreso promedio por habitación disponible (RevPAR) en los alojamientos turísticos fue \$14.387, anotando un crecimiento de 33,0% en comparación con el año anterior⁴.

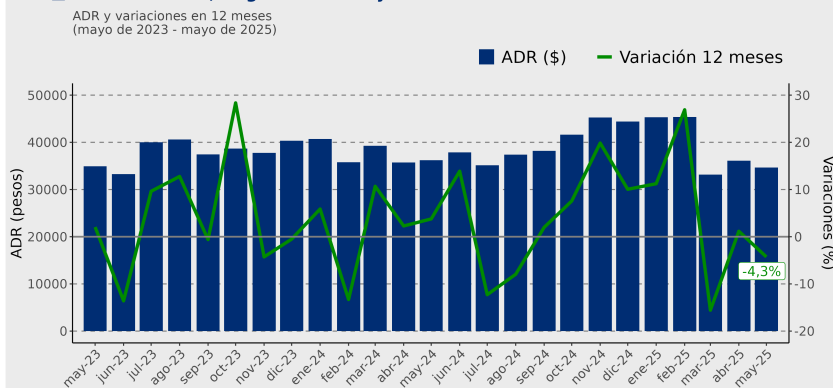
■ Evolución RevPAR, Región de Arica y Parinacota



ADR - Tarifa promedio diaria

Por último, en mayo de 2025 los alojamientos turísticos reportaron una tarifa promedio diaria (ADR) de \$34.668 por cada habitación vendida, reflejando una disminución interanual de 4,3%⁴.

■ Evolución ADR, Región de Arica y Parinacota



³El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la aprobación del estudio.

⁴Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio diaria (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁵

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
may-2024	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
may-2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
may-2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
may-2024	Coquimbo	Resto región	Hotel
may-2024	Coquimbo	Resto región	Otros
may-2024	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
may-2024	Valparaíso	Resto región	Hotel
may-2024	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
may-2024	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
may-2024	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
may-2024	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
may-2024	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
may-2024	Biobío	Resto región	Otros
may-2024	Biobío	Salto del Laja	Hotel
abr-2025	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
may-2024	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
may-2024	Los Lagos	Resto región	Hotel
may-2024	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
may-2024	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
may-2024	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
abr-2025	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
may-2024	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
may-2024	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
may-2024	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
may-2024	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
abr-2025	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
may-2024	Arica y Parinacota	Arica	Otros

⁵Para más detalle ver “Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83”, noviembre de 2017, en www.ine.gob.cl.