

- En enero de 2023, se realizaron 44.690 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, disminuyendo 16,4% en comparación a igual mes del año 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 34,0%, presentando disminución interanual de 2,76 puntos porcentuales (pp.).
- El RevPAR¹ regional totalizó en \$20.864 cifra que decreció en 16,1% respecto de enero de 2022.
- El ADR² regional fue \$61.388, cifra que decreció 9,2% en comparación a igual período de 2022.

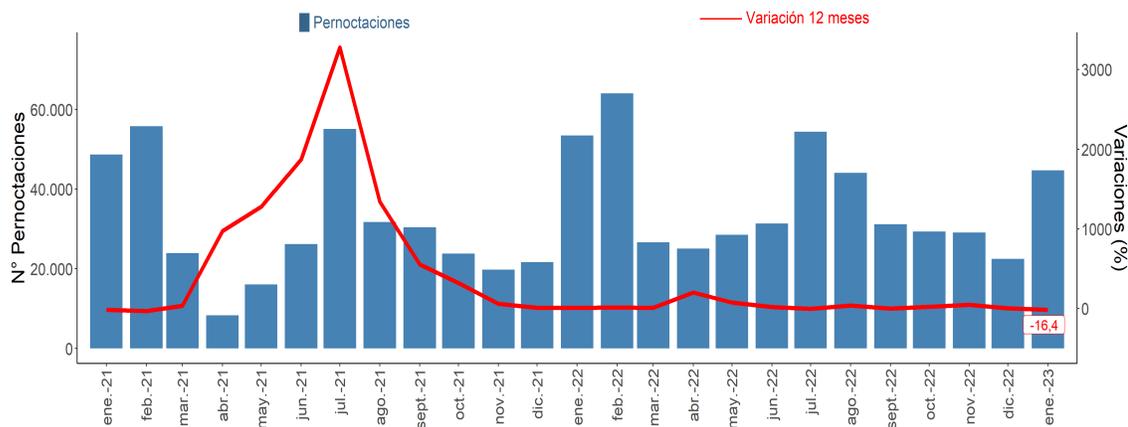
Pernoctaciones

Total región

En enero de 2023, se registró un total de 44.690 pernoctaciones, disminuyendo 16,4% en comparación al mismo mes del año 2022.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2021 - enero 2023)



Enero de 2023		
	Total Regional	Var. 12 Meses (%)
Pernoctaciones		
Total	44.690	-16,4
Llegadas		
Total	20.721	-19,9
Estancia media¹		
Total	2,2	4,4
RevPAR		
Total	\$20.864	-16,1
ADR		
Total	\$61.388	-9,2

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/1}		
Total	34,0	-2,76 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/1}		
Total	21,2	-6,92 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones según Región

Enero 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	26.913	118.470	141.728	59.629	188.632	300.420	416.870	66.090	83.950	44.690	76.537	113.111	72.831	162.740	46.876	86.852
Var. 12M(%)	6,8	26,9	23,6	-8,5	40,6	2,6	19,5	-0,5	-22,2	-16,4	-2,4	-9,4	-19,5	-9,5	-4,0	55,8

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en -19,9% comparado con enero de 2022, al registrar 20.721 arribos.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En enero de 2023, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, se situó en 34,0%, la que disminuyó en 2,76 pp. en doce meses.

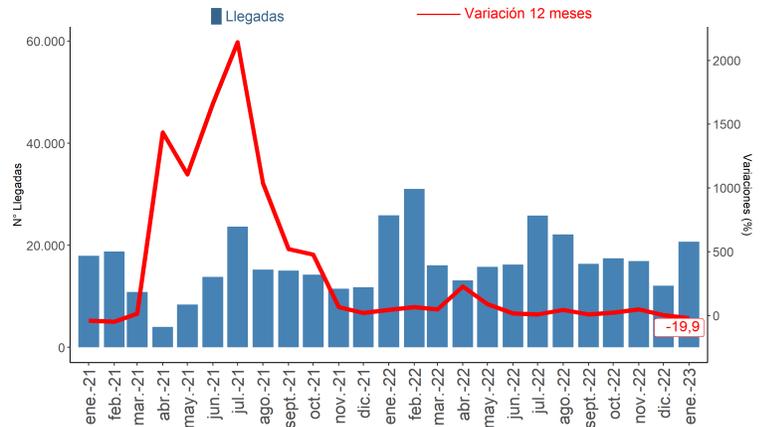
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante enero de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, anotaron un RevPAR de \$20.864, disminuyendo en 16,1%, en doce meses.

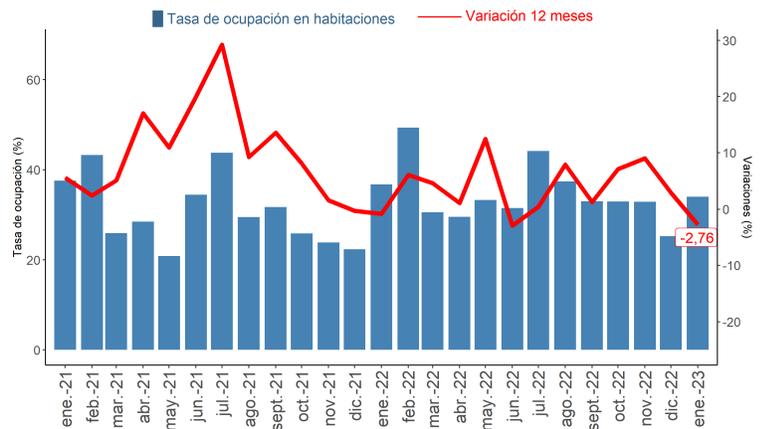
Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(enero 2021 - enero 2023)



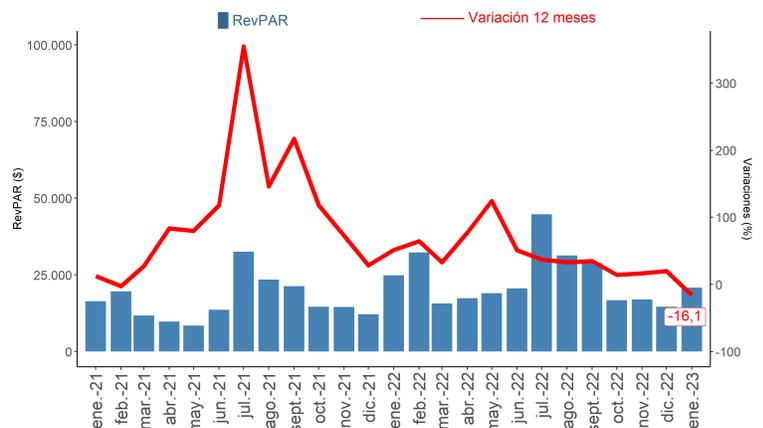
Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(enero 2021 - enero 2023)



Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(enero 2021 - enero 2023)



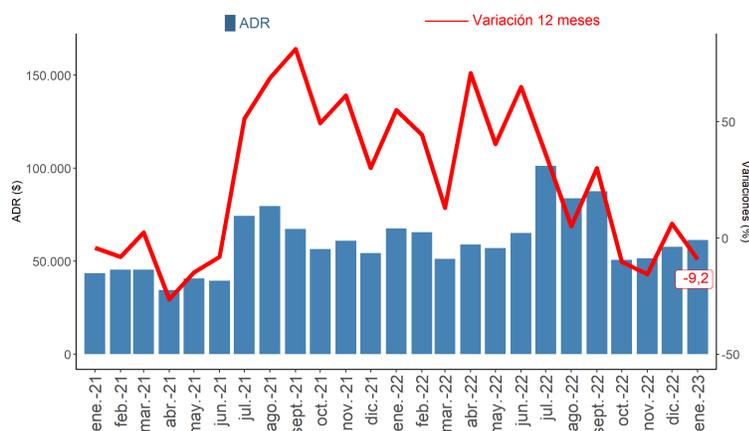
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ADR de \$61.388 a nivel regional, disminuyendo en 9,2%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(enero 2021 - enero 2023)



(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período

De acuerdo con la separata técnica “Actualización de política de rectificación y revisión de cifras”, febrero de 2023, en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2021-2022). Para más detalle, ver “Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2023)”. Para ver y/o descargar, ir a la sección de Metodologías en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.