# ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

## ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

### REGIÓN DE ÑUBLE

**Edición nº 60 / 01 de Diciembre de 2023**

- En octubre de 2023, se registraron 22.803 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, disminuyendo 22,2% en comparación a igual mes del año 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 21,9%, presentando disminución interanual de 11,06 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR[1]) regional totalizó en $15.127, cifra que decreció en 9,5% respecto de octubre de 2022.
- La tarifa promedio mensual (ADR[2]) regional fue $69.080, cifra que aumentó 36,2% en comparación a igual período de 2022.

**Octubre de 2023**

| | Total Regional | Var. 12 Meses (%) |
|---|---|---|
| **Pernoctaciones** | | |
| Total | 22.803 | -22,2 |
| **Llegadas** | | |
| Total | 13.545 | -22,3 |
| **Estancia media**[I] | | |
| Total | 1,7 | 0,1 |
| **RevPAR** | | |
| Total | $15.127 | -9,5 |
| **ADR** | | |
| Total | $69.080 | 36,2 |

| | Total Regional | Var. 12 Meses (pp.) |
|---|---|---|
| **Tasa de ocupación en habitaciones**[II] | | |
| Total | 21,9 | -11,06 pp. |
| **Tasa de ocupación en plazas**[II] | | |
| Total | 11,1 | -4,3 pp. |

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## Pernoctaciones

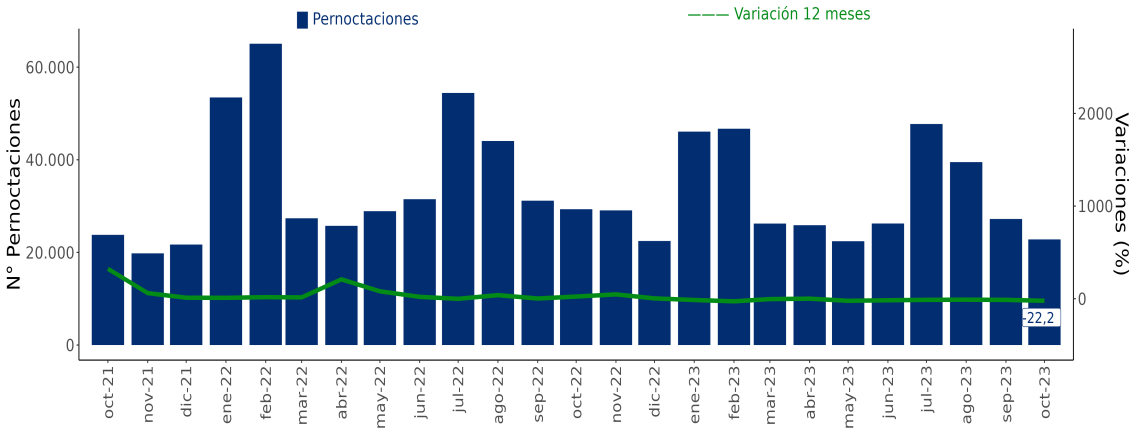
### Total región

En octubre de 2023, se registró un total de 22.803 pernoctaciones, disminuyendo 22,2% en comparación al mismo mes del año 2022.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2023 fue -15,4%.

**Evolución pernoctaciones a nivel regional**

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(octubre 2021 - octubre 2023)




### Pernoctaciones según Región

octubre 2023

| Región | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo* | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule | Ñuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 24.447 | 91.247 | 136.172 | 46.782 | 101.813 | 189.212 | 494.982 | 46.992 | 43.068 | 22.803 | 77.179 | 59.415 | 37.468 | 135.340 | 23.917 | 53.389 |
| Var. 12M(%) | 13,8 | -16,0 | 6,8 | -18,0 | -6,6 | -5,5 | 32,9 | -9,0 | -5,5 | -22,2 | 26,8 | -1,7 | -4,3 | 14,1 | -22,9 | 18,5 |

*Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados.Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:*
https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

*Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.*

## Llegadas de pasajeros

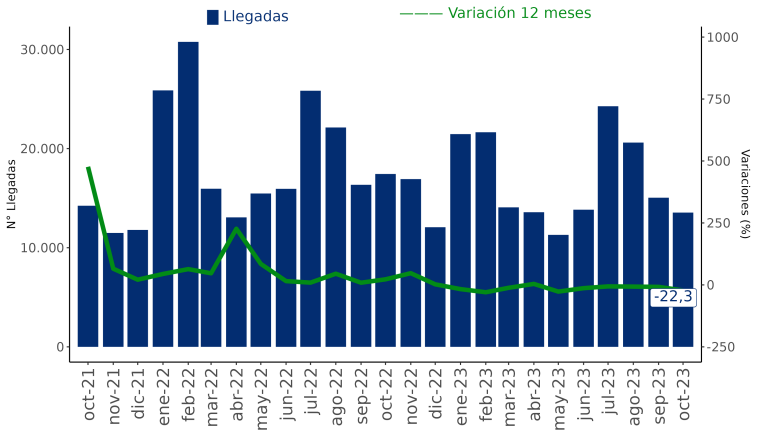
### Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en 22,3% comparado con octubre de 2022, al registrar 13.545 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó el -14,8%.

### Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(octubre 2021 - octubre 2023)



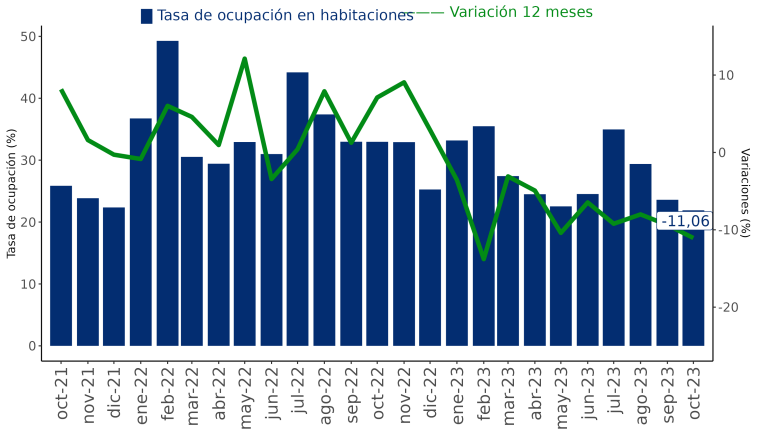

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total región

En octubre de 2023, la tasa de ocupación en habitaciones[3] a nivel regional, fue 21,9%, disminuyendo en 11,06 pp. en doce meses.

### Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(octubre 2021 - octubre 2023)



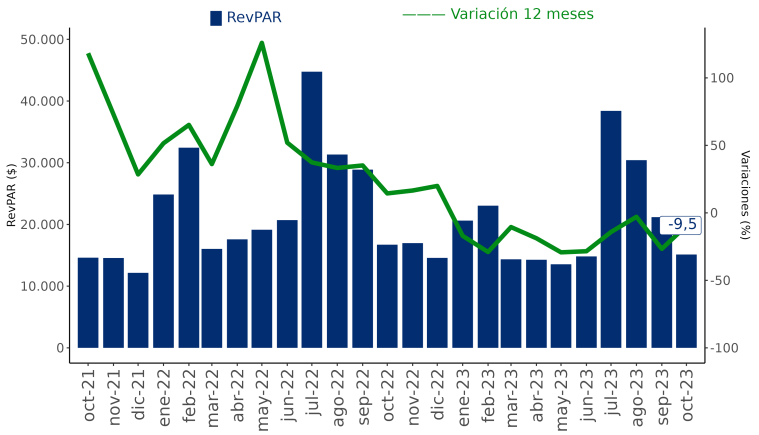

## RevPAR Ingreso por habitación disponible[4]

### Total región

Durante octubre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de $15.127 por habitación disponible, disminuyendo en 9,5%, en doce meses.

### Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(octubre 2021 - octubre 2023)




*(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.*
*(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.*

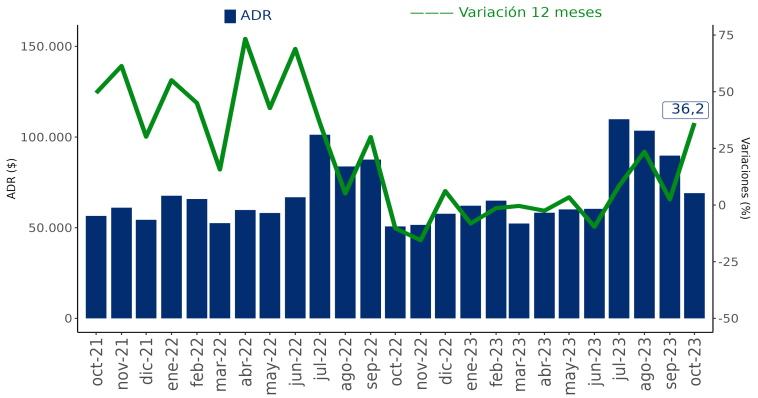
## ADR - Tarifa promedio[5]

### Total región

En octubre de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de $69.080 por habitación vendida, aumentando 36,2% en doce meses.

### Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(octubre 2021 - octubre 2023)




## Rectificaciones del período

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

| Fecha | Región | Destino turístico | Clase |
|---|---|---|---|
| Sep-2023 | Antofagasta | Calama | Hotel |
| | Antofagasta | Antofagasta | Hotel |
| | Valparaíso | Valparaíso, Viña del Mar y Concón | Otros |
| | Valparaíso | Valparaíso, Viña del Mar y Concón | Hotel |
| | O'Higgins | San Vicente, Rapel y Navidad | Otros |
| | Maule | Costa Maule | Hotel |
| | Ñuble | Chillán y Ñuble | Otros |

## Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible** *(Revenue Per Available Room*, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio** *(Average Daily Rate*, ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Instituto Nacional de Estadísticas**
Calle Arturo Prat N° 430, piso 3, Chillán, Chile
Teléfono 232462871
Correo electrónico: ine.chillan@ine.gob.cl – regiones.ine.cl/nuble.