

- En diciembre de 2023, se registraron 28.983 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 29,0% en comparación a igual mes del año 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 21,5%, presentando disminución interanual de 3,75 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$14.435, cifra que decreció en 1,0% respecto de diciembre de 2022.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$67.091, cifra que aumentó 16,3% en comparación a igual período de 2022.

Pernoctaciones

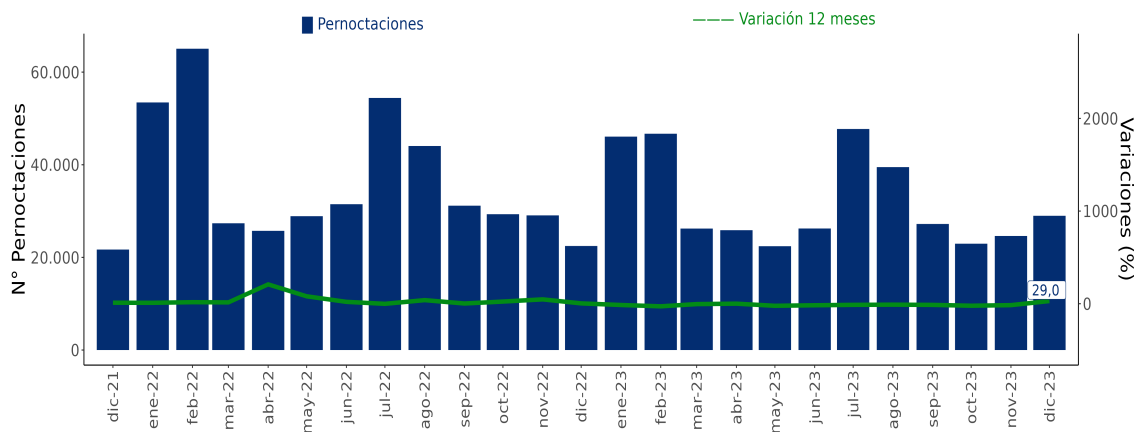
Total región

En diciembre de 2023, se registró un total de 28.983 pernoctaciones, aumentando 29,0% en comparación al mismo mes del año 2022.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2023 fue -13,1%.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(diciembre 2021 - diciembre 2023)



Diciembre de 2023		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
Pernoctaciones		
Total	28.983	29,0
Llegadas		
Total	14.906	23,5
Estancia media¹		
Total	1,9	4,5
RevPAR		
Total	\$14.435	-1,0
ADR		
Total	\$67.091	16,3

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/1}		
Total	21,5	-3,75 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/1}		
Total	14,0	1,18 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones según Región

diciembre 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.917	86.889	116.339	43.697	110.248	216.467	501.399	49.248	37.581	28.983	60.972	65.272	42.735	140.476	29.494	74.847
Var. 12M(%)	-28,7	-19,4	4,2	-8,8	-15,5	-2,3	37,4	-10,4	-20,5	29,0	2,7	-3,3	1,1	21,2	8,4	20,0

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

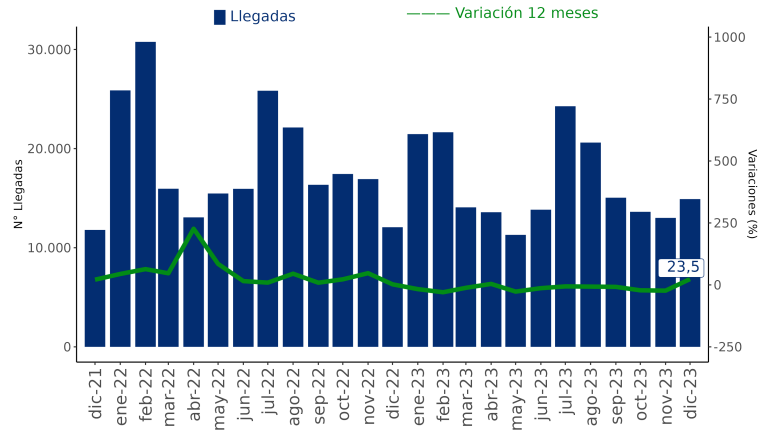
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 23,5% comparado con diciembre de 2022, al registrar 14.906 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó -13,4%.

Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(diciembre 2021 - diciembre 2023)



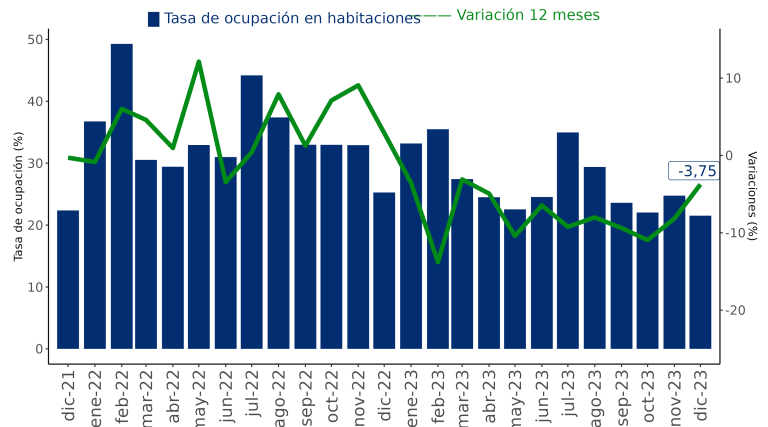
Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En diciembre de 2023, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 21,5%, disminuyendo en 3,75 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(diciembre 2021 - diciembre 2023)



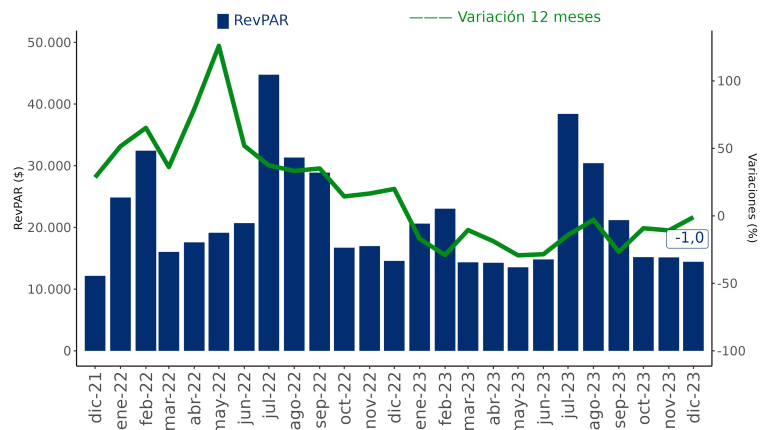
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante diciembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$14.435 por habitación disponible, disminuyendo en 1,0%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(diciembre 2021 - diciembre 2023)



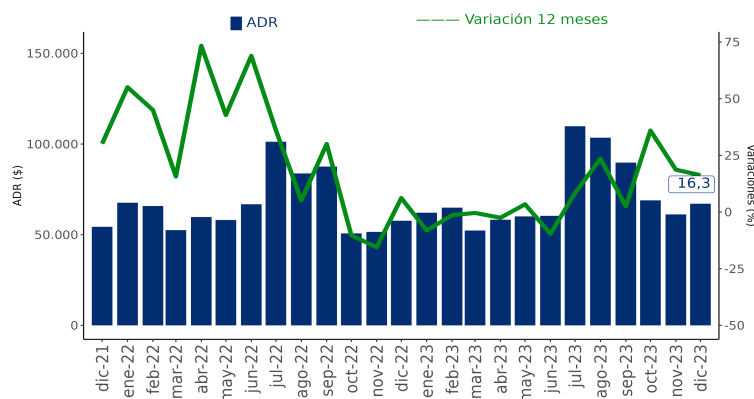
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En diciembre de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$67.091 por habitación vendida, aumentando 16,3% en doce meses.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(diciembre 2021 - diciembre 2023)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Nov-23	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	Valparaíso	Resto región	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Resto región	Otros
Dic-22	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
Dic-22	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros

Glosario

- Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.