

- En enero de 2024, se registraron 42.223 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, disminuyendo 8,4% en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 27,6%, presentando disminución interanual de 5,61 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$20.296, cifra que decreció en 1,6% respecto de enero de 2023.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$73.612, cifra que aumentó 18,5% en comparación a igual período de 2023.

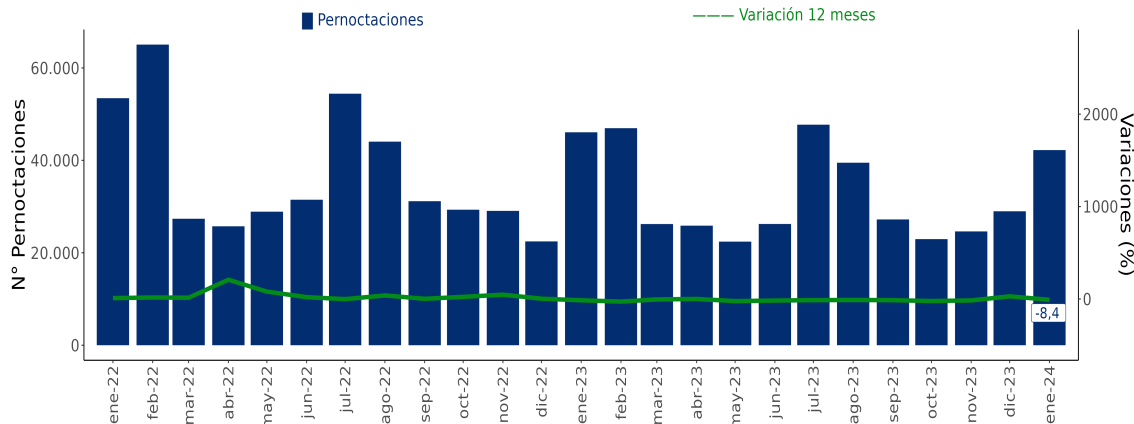
Pernoctaciones

Total región

En enero de 2024, se registró un total de 42.223 pernoctaciones, disminuyendo 8,4% en comparación al mismo mes del año 2023.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2022 - enero 2024)



Enero de 2024		
	Total	Var. 12 Meses (%)
Regional		
Pernoctaciones		
Total	42.223	-8,4
Llegadas		
Total	21.155	-1,4
Estancia media¹		
Total	2,0	-7,0
RevPAR		
Total	\$20.296	-1,6
ADR		
Total	\$73.612	18,5

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/1}		
Total	27,6	-5,61 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/1}		
Total	18,8	-2,51 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones según Región

enero 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	25.403	102.656	143.138	53.971	154.830	296.322	520.618	64.840	63.764	42.223	87.020	122.681	60.878	179.634	48.419	110.320
Var. 12M(%)	-5,6	-13,3	5,0	-9,8	-17,6	-1,4	24,9	-2,9	-23,7	-8,4	13,2	8,5	-16,9	-4,1	3,3	25,0

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

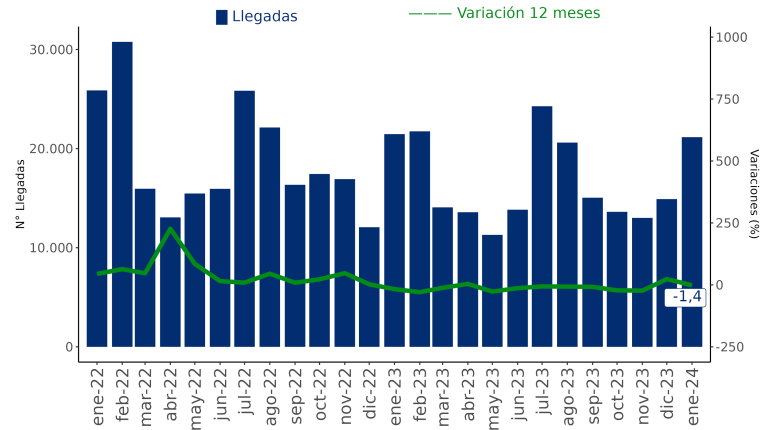
Llegadas de pasajeros

Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en 1,4% comparado con enero de 2023, al registrar 21.155 arribos.

■ Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(enero 2022 - enero 2024)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En enero de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 27,6%, disminuyendo en 5,61 pp. en doce meses.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(enero 2022 - enero 2024)



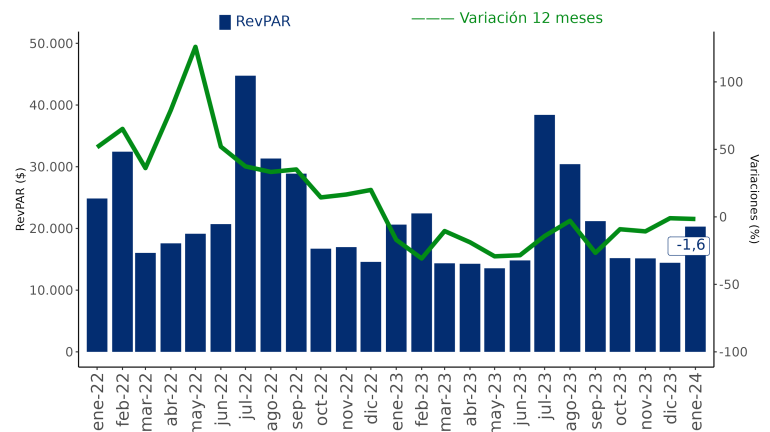
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante enero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$20.296 por habitación disponible, disminuyendo en 1,6%, en doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(enero 2022 - enero 2024)



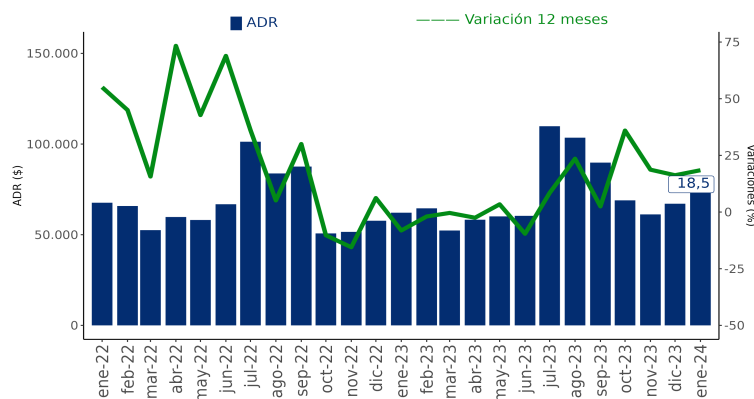
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En enero de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$73.612 por habitación vendida, aumentando 18,5% en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(enero 2022 - enero 2024)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
ene.-23	2	Antofagasta	Hotel
feb.-23	2	Antofagasta	Hotel
dic.-22	2	San Pedro de Atacama	Hotel
dic.-23	3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
jun.-22	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
oct.-23	3	Valle del Huasco	Hotel
dic.-23	4	Valle del Elqui	Otros
oct.-23	5	Litoral Norte	Otros
nov.-23	5	Litoral Norte	Otros
nov.-23	5	Resto región	Otros
dic.-23	5	Resto región	Otros
may.-23	6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros
jul.-23	6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros
nov.-23	6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros
dic.-23	6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros
dic.-23	7	Costa Maule	Hotel
oct.-23	8	Concepción y alrededores	Hotel
nov.-23	8	Concepción y alrededores	Otros
ene.-23	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
feb.-23	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
mar.-23	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
may.-22	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
oct.-23	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
dic.-22	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
may.-23	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
mar.-23	10	Resto región	Hotel
ene.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
feb.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
mar.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
abr.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
may.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
jun.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
jul.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
ago.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
sep.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
oct.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
nov.-22	11	Aysén y Coyhaique	Otros
nov.-23	11	Aysén y Coyhaique	Otros
dic.-22	11	Aysén y Coyhaique	Otros
abr.-23	11	Carretera Austral Sur	Otros

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
may.-23	11	Carretera Austral Sur	Otros
jun.-23	11	Carretera Austral Sur	Otros
jul.-23	11	Carretera Austral Sur	Otros
dic.-23	11	Carretera Austral Sur	Otros
ene.-23	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
feb.-23	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
ene.-23	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
abr.-23	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
oct.-23	13	Santiago urbano	Hotel
oct.-23	14	Siete Lagos	Hotel
nov.-23	14	Siete Lagos	Hotel
ene.-23	14	Valdivia y Corral	Hotel
feb.-23	14	Valdivia y Corral	Hotel
mar.-23	14	Valdivia y Corral	Hotel
abr.-23	14	Valdivia y Corral	Hotel
sep.-23	14	Valdivia y Corral	Hotel
oct.-23	14	Valdivia y Corral	Hotel
nov.-23	15	Arica	Hotel
feb.-23	16	Chillán y Ñuble	Otros

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.