

- En febrero de 2024, se registraron 57.432 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 22,3% en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 35,2%, presentando ascenso interanual de 0,43 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR<sup>1</sup>) regional totalizó en \$28.084, cifra que creció en 25,2% respecto de febrero de 2023.
- La tarifa promedio mensual (ADR<sup>2</sup>) regional fue \$79.810, cifra que aumentó 23,6% en comparación a igual período de 2023.

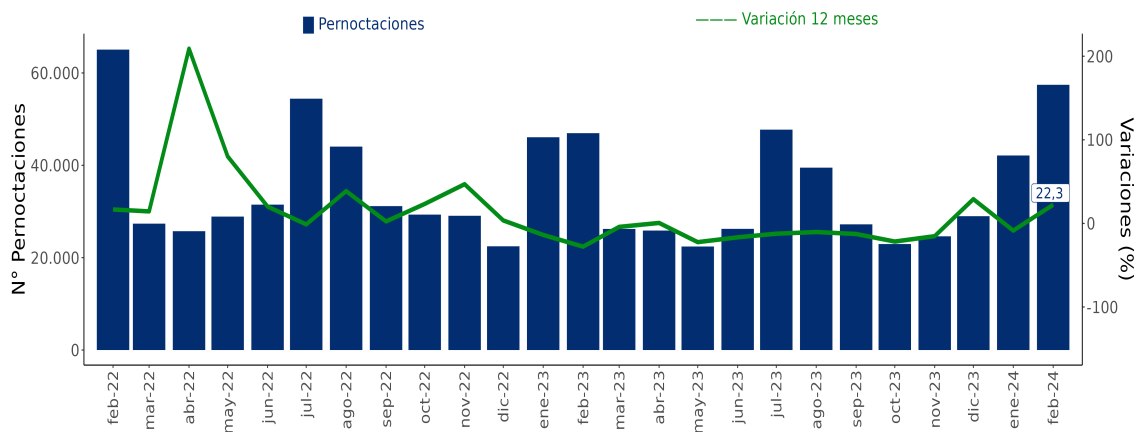
### Pernoctaciones

#### Total región

En febrero de 2024, se registró un total de 57.432 pernoctaciones, aumentando 22,3% en comparación al mismo mes del año 2023. Por su parte, la variación acumulada durante el año 2024 fue 7,0%.

#### ■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses  
(febrero 2022 - febrero 2024)



Febrero de 2024		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	57.432	22,3
<b>Llegadas</b>		
Total	27.876	28,2
<b>Estancia media<sup>1</sup></b>		
Total	2,1	-4,6
<b>RevPAR</b>		
Total	\$28.084	25,2
<b>ADR</b>		
Total	\$79.810	23,6

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones<sup>1/1</sup></b>		
Total	35,2	0,43 pp.
<b>Tasa de ocupación en plazas<sup>1/1</sup></b>		
Total	26,9	3,64 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### Pernoctaciones según Región

febrero 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.394	97.454	117.669	53.226	202.439	315.240	436.583	77.189	71.845	57.432	90.600	139.906	77.758	230.193	52.476	102.919
Var. 12M(%)	-7,9	-12,2	3,4	-13,3	13,1	-3,1	13,2	-3,6	-13,4	22,3	17,8	-8,2	-11,2	4,5	-2,2	11,9

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

## Llegadas de pasajeros

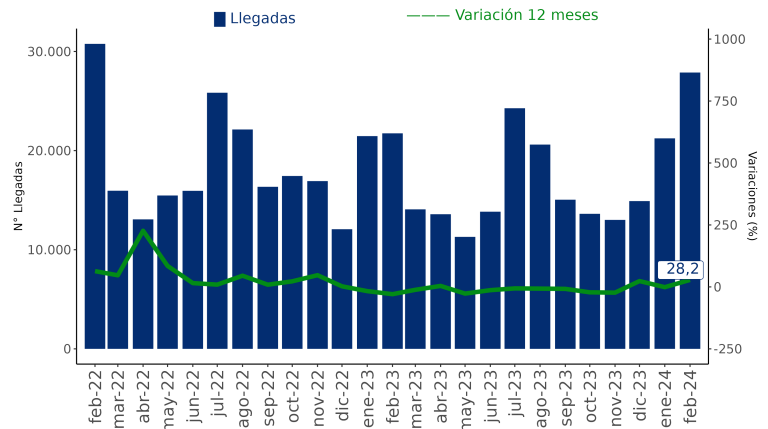
### Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 28,2% comparado con febrero de 2023, al registrar 27.876 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó 13,7%.

## Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(febrero 2022 - febrero 2024)



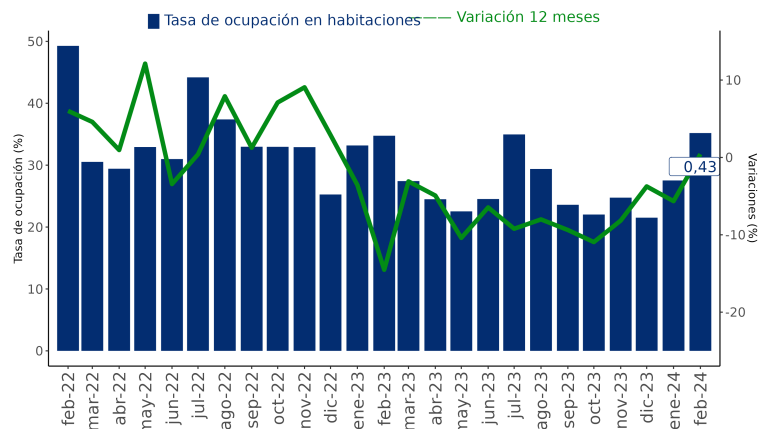
## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total región

En febrero de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones<sup>(3)</sup> a nivel regional, fue 35,2%, aumentando en 0,43 pp. en doce meses.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses  
(febrero 2022 - febrero 2024)



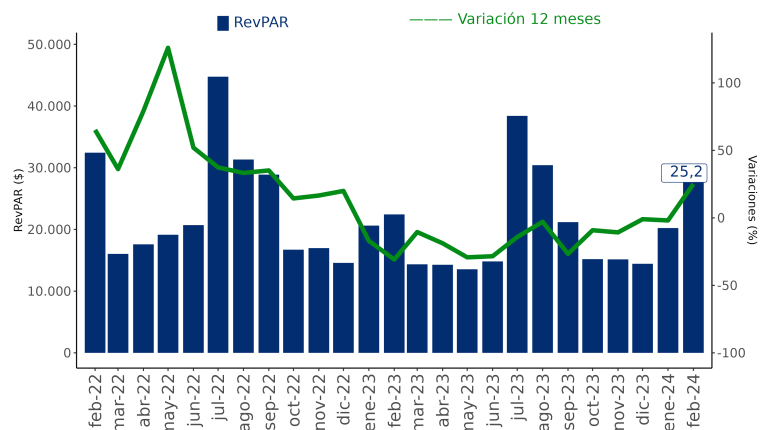
## RevPAR Ingreso por habitación disponible<sup>(4)</sup>

### Total región

Durante febrero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$28.084 por habitación disponible, aumentando en 25,2%, en doce meses.

## Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(febrero 2022 - febrero 2024)



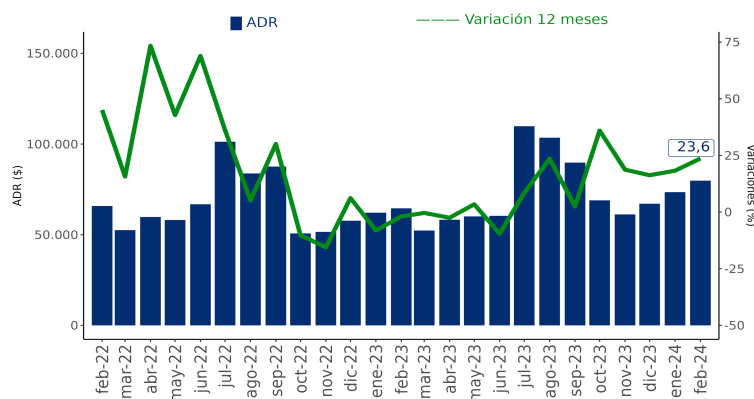
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.  
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

**Total región**

En febrero de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$79.810 por habitación vendida, aumentando 23,6% en doce meses.

**Evolución ADR a nivel regional**

ADR y variaciones 12 meses  
(febrero 2022 - febrero 2024)



**Rectificaciones del período**

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
feb-23	2	San Pedro de Atacama	Otros
feb-23	5	Litoral Norte	Hotel
feb-23	7	Resto región	Otros
feb-23	10	Chiloé	Otros
feb-23	14	Valdivia y Corral	Otros
ene-24	2	Calama	Hotel
ene-24	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
ene-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros
ene-24	5	Litoral Norte	Hotel
ene-24	7	Resto región	Otros
ene-24	7	Talca y Valle del Río Maule	Otros
ene-24	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
ene-24	10	Puerto Montt y alrededores	Otros
ene-24	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
ene-24	15	Arica	Otros
ene-24	16	Chillán y Ñuble	Otros

**Glosario**

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.