

- En julio de 2024, se registraron 64.702 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 35,6% en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 37,4%, presentando ascenso interanual de 4,34 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$55.263, cifra que creció en 43,9% respecto de julio de 2023.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$147.576, cifra que aumentó 27,2% en comparación a igual período de 2023.

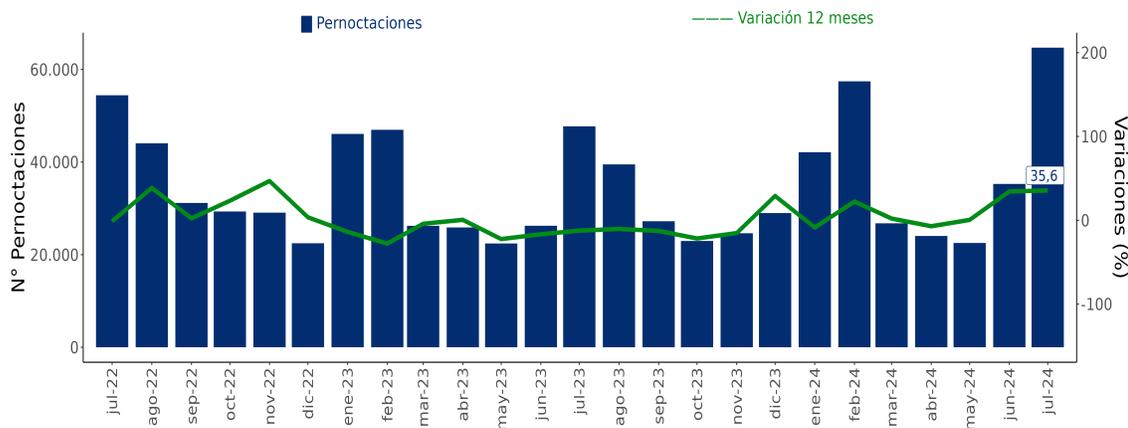
Pernoctaciones

Total región

En julio de 2024, se registró un total de 64.702 pernoctaciones, aumentando 35,6% en comparación al mismo mes del año 2023. Por su parte, la variación acumulada durante el año 2024 fue 13,0%.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(julio 2022 - julio 2024)



julio de 2024		
	Total	Var. 12 Meses (%)
Regional		
Pernoctaciones		
Total	64.702	35,6
Llegadas		
Total	29.646	22,1
Estancia media¹		
Total	2,2	11,0
RevPAR		
Total	\$55.263	43,9
ADR		
Total	\$147.576	27,2

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/1}		
Total	37,4	4,34 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/1}		
Total	29,6	7,25 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones según Región

julio 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	22.320	63.921	134.739	43.044	81.510	203.690	711.052	48.979	39.813	64.702	68.838	78.340	31.859	139.222	16.185	26.249
Var. 12M(%)	28,3	-43,8	12,5	-17,1	-35,2	5,1	29,5	2,8	-16,1	35,6	3,0	7,7	-16,7	3,1	21,1	-28,0

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 22,1% comparado con julio de 2023, al registrar 29.646 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó 15,9%.

Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(julio 2022 - julio 2024)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En julio de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 37,4%, aumentando en 4,34 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(julio 2022 - julio 2024)



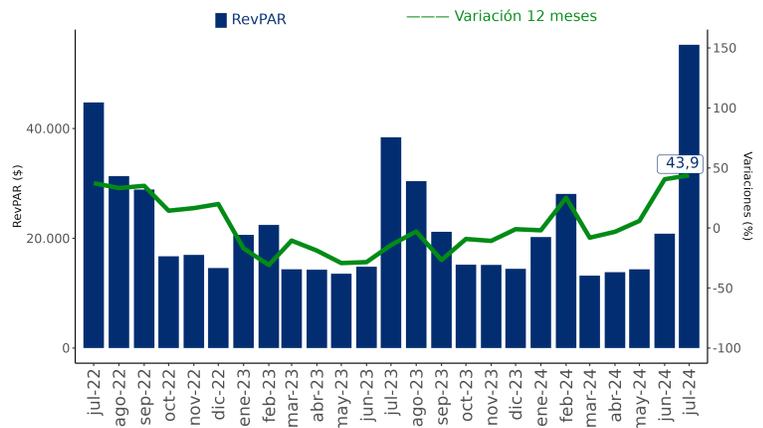
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante julio de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$55.263 por habitación disponible, aumentando en 43,9%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(julio 2022 - julio 2024)



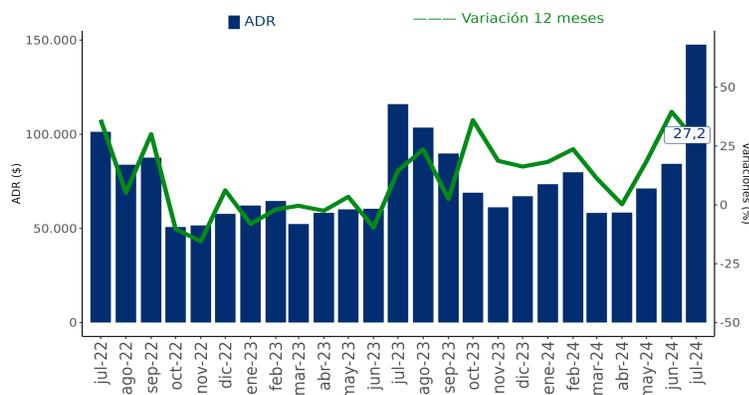
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En julio de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$147.576 por habitación vendida, aumentando 27,2% en doce meses.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(julio 2022 - julio 2024)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Fecha	Región	Destino	Clase	Fecha	Región	Destino	Clase
jul-23	4	La Serena y Coquimbo	Hotel	jun-24	4	Valle del Elqui	Otros
jul-23	4	Resto región	Hotel	jun-24	5	Litoral de Los Poetas	Hotel
jul-23	4	Valle del Elqui	Otros	jun-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
jul-23	5	Resto región	Hotel	jun-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
jul-23	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	jun-24	11	Aysén y Coyhaique	Otros
jul-23	11	Carretera Austral Norte	Otros	jun-24	11	Carretera Austral Norte	Otros
jul-23	12	Resto región	Otros	jun-24	11	Carretera Austral Sur	Otros
jul-23	16	Chillán y Ñuble	Hotel	jun-24	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
jun-24	1	Iquique	Hotel	jun-24	13	Santiago urbano	Otros
jun-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	jun-24	16	Chillán y Ñuble	Otros

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.