

- En marzo de 2024, se registraron 26.304 pernотaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 0,3% en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 22,7%, presentando disminución interanual de 4,73 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$13.155, cifra que decreció en 8,3% respecto de marzo de 2023.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$57.957, cifra que aumentó 10,8% en comparación a igual período de 2023.

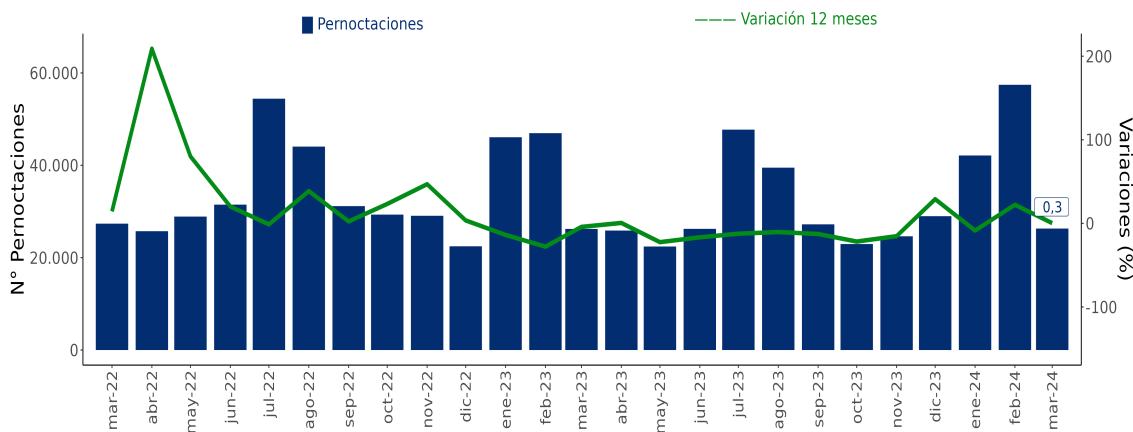
Pernотaciones

Total región

En marzo de 2024, se registró un total de 26.304 pernотaciones, aumentando 0,3% en comparación al mismo mes del año 2023. Por su parte, la variación acumulada durante el año 2024 fue 5,5%.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



Pernотaciones según Región

marzo 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
Var. 12M(%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

marzo de 2024		
	Total Regional	Var. 12 Meses (%)
Pernотaciones		
Total	26.304	0,3
Llegadas		
Total	15.268	8,5
Estancia media¹		
Total	1,7	-7,5
RevPAR		
Total	\$13.155	-8,3
ADR		
Total	\$57.957	10,8

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/1}		
Total	22,7	-4,73 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/1}		
Total	12,7	-0,54 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

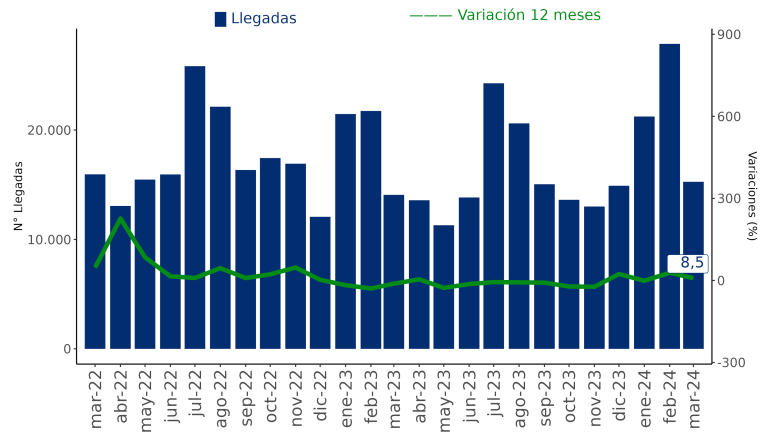
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 8,5% comparado con marzo de 2023, al registrar 15.268 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó 12,4%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En marzo de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 22,7%, disminuyendo en 4,73 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



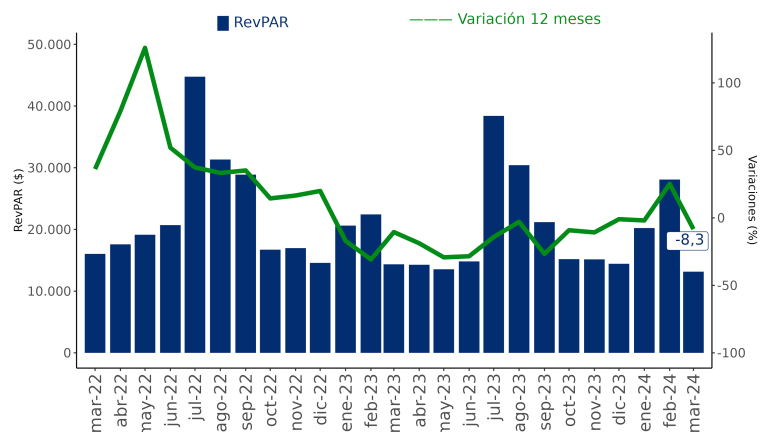
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante marzo de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$13.155 por habitación disponible, disminuyendo en 8,3%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



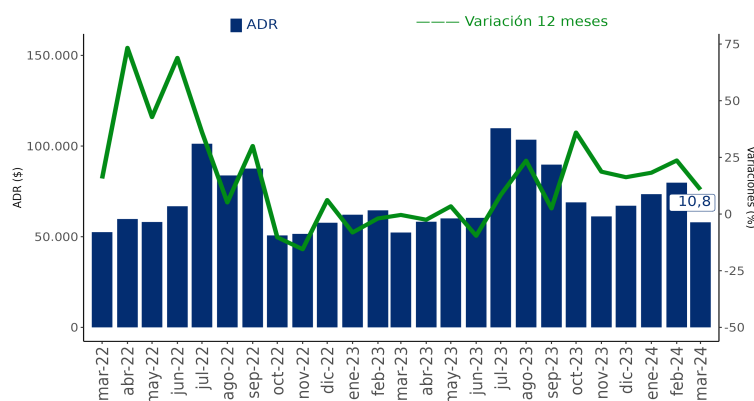
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En marzo de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$57.957 por habitación vendida, aumentando 10,8% en doce meses.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
mar-23	11	Carretera Austral Norte	Otros
feb-24	2	Antofagasta	Otros
feb-24	2	Calama	Otros
feb-24	2	San Pedro de Atacama	Otros
feb-24	4	Valle del Elqui	Hotel
feb-24	4	Resto región	Otros
feb-24	4	Valle del Elqui	Otros
feb-24	5	Litoral Norte	Hotel
feb-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
feb-24	5	Resto región	Otros
feb-24	8	Concepción y alrededores	Hotel
feb-24	9	Araucanía Lacustre	Otros
feb-24	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
feb-24	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
feb-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
feb-24	14	Valdivia y Corral	Hotel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.