

- En febrero de 2025, se registraron 64.817 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 12,6% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 39,6%, presentando ascenso interanual de 4,31 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR<sup>1</sup>) regional totalizó en \$32.698, cifra que creció en 17,1% respecto de febrero de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR<sup>2</sup>) regional fue \$82.639, cifra que aumentó 4,3% en comparación a igual período de 2024.

### Pernoctaciones

#### Total región

En febrero de 2025, se registró un total de 64.817 pernoctaciones, aumentando 12,6% en comparación al mismo mes del año 2024.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 8,8%.

#### ■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses  
(febrero 2023 - febrero 2025)



febrero de 2025		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	64.817	12,6
<b>Llegadas</b>		
Total	31.979	14,4
<b>Estancia media<sup>1</sup></b>		
Total	2,0	-1,6
<b>RevPAR</b>		
Total	\$32.698	17,1
<b>ADR</b>		
Total	\$82.639	4,3

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones<sup>1/1</sup></b>		
Total	39,6	4,31 pp.
<b>Tasa de ocupación en plazas<sup>1/1</sup></b>		
Total	30,1	3,06 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

#### Pernoctaciones según Región

febrero 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.369	82.397	118.318	58.048	183.982	357.004	450.703	77.236	97.555	64.817	104.212	200.516	80.697	226.770	64.374	105.247
Var. 12M(%)	13,9	-15,4	0,2	9,1	0,9	11,9	3,2	0,1	35,8	12,6	15,3	41,6	4,0	0,4	22,7	1,6

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

## Llegadas de pasajeros

### Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 14,4% comparado con febrero de 2024, al registrar 31.979 arribos.

## ■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(febrero 2023 - febrero 2025)



## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total región

En febrero de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones<sup>(3)</sup> a nivel regional, fue 39,6%, aumentando en 4,31 pp. en doce meses.

## ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses  
(febrero 2023 - febrero 2025)



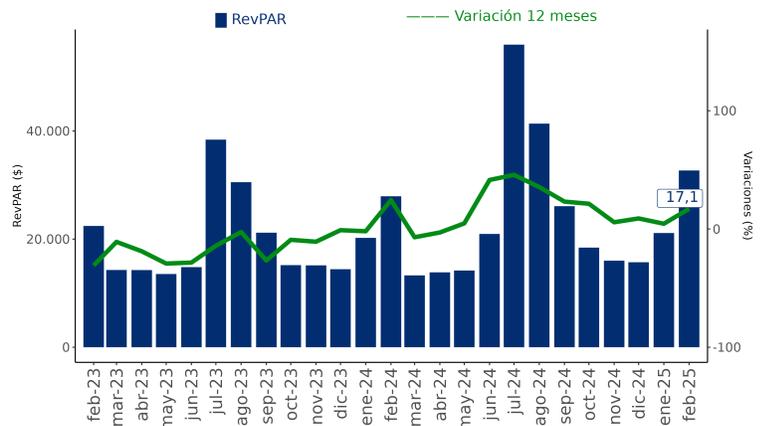
## RevPAR Ingreso por habitación disponible<sup>(4)</sup>

### Total región

Durante febrero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$32.698 por habitación disponible, aumentando en 17,1%, en doce meses.

## ■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(febrero 2023 - febrero 2025)



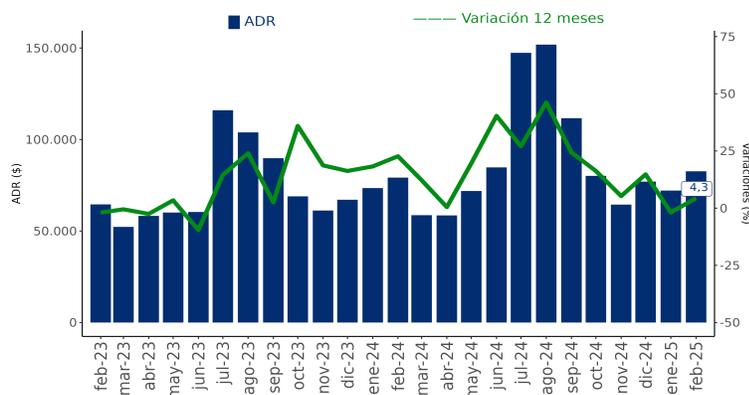
<sup>(3)</sup> El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.  
<sup>(4)</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

**Total región**

En febrero de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$82.639 por habitación vendida, aumentando 4,3% en doce meses.

**■ Evolución ADR a nivel regional**

ADR y variaciones 12 meses  
(febrero 2023 - febrero 2025)



**Rectificaciones del período**

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Fecha	Región	Destino	Clase	Fecha	Región	Destino	Clase
feb-24	4	La Serena y Coquimbo	Hotel	feb-24	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
feb-24	4	Resto región	Hotel	feb-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
feb-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	feb-24	14	Valdivia y Corral	Hotel
feb-24	4	Valle del Elqui	Otros	feb-24	16	Chillán y Ñuble	Otros
feb-24	5	Resto región	Hotel	ene-25	2	Antofagasta	Otros
feb-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	ene-25	3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
feb-24	5	Litoral de Los Poetas	Otros	ene-25	3	Valle del Huasco	Hotel
feb-24	5	Litoral Norte	Otros	ene-25	3	Valle del Huasco	Otros
feb-24	7	Talca y Valle del Río Maule	Otros	ene-25	5	Litoral Norte	Hotel
feb-24	8	Concepción y alrededores	Hotel	ene-25	8	Concepción y alrededores	Hotel
feb-24	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	ene-25	9	Resto región	Hotel
feb-24	10	Resto región	Hotel	ene-25	11	Carretera Austral Sur	Otros
feb-24	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	ene-25	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
feb-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel	ene-25	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
feb-24	11	Aysén y Coyhaique	Otros	ene-25	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
feb-24	11	Carretera Austral Norte	Otros	ene-25	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
feb-24	11	Carretera Austral Sur	Otros	ene-25	13	Santiago urbano	Otros

**Glosario**

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.