

- En marzo de 2025, se registraron 27.591 pernотaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, disminuyendo 1,9% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 24,0%, presentando ascenso interanual de 0,88 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR<sup>1</sup>) regional totalizó en \$16.364, cifra que creció en 22,3% respecto de marzo de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR<sup>2</sup>) regional fue \$68.075, cifra que aumentó 17,8% en comparación a igual período de 2024.

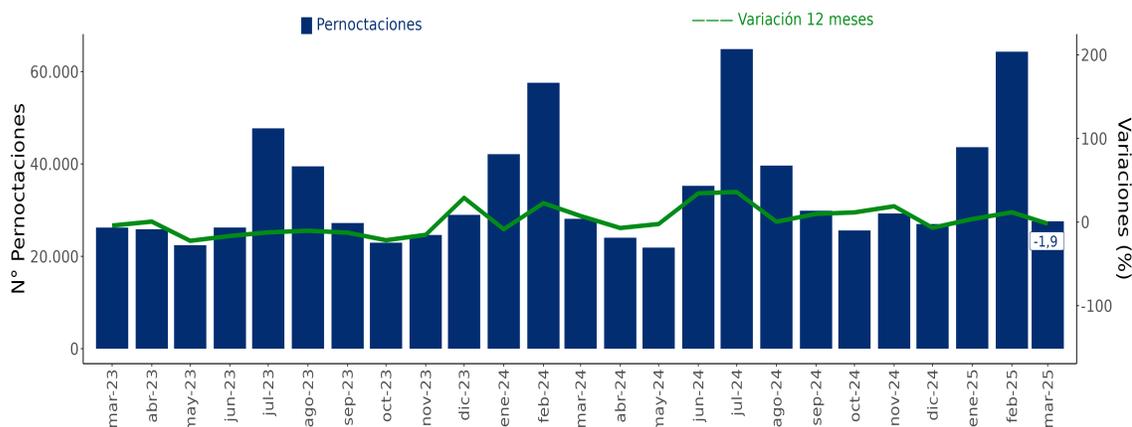
### Pernотaciones

#### Total región

En marzo de 2025, se registró un total de 27.591 pernотaciones, disminuyendo 1,9% en comparación al mismo mes del año 2024. Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 6,0%.

#### ■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses  
(marzo 2023 - marzo 2025)



marzo de 2025		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	27.591	-1,9
<b>Llegadas</b>		
Total	15.657	-4,8
<b>Estancia media<sup>1</sup></b>		
Total	1,8	3,0
<b>RevPAR</b>		
Total	\$16.364	22,3
<b>ADR</b>		
Total	\$68.075	17,8

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones<sup>1/1</sup></b>		
Total	24,0	0,88 pp.
<b>Tasa de ocupación en plazas<sup>1/1</sup></b>		
Total	12,7	-0,3 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### Pernотaciones según Región

marzo 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.110	53.918	131.085	44.338	94.240	197.586	532.428	59.072	45.528	27.591	72.878	85.968	41.814	162.650	36.789	83.136
Var. 12M(%)	40,9	-39,9	2,5	-7,4	-6,2	-6,1	5,2	4,1	41,2	-1,9	12,2	54,7	2,2	9,7	14,3	10,4

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

## Llegadas de pasajeros

### Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en 4,8% comparado con marzo de 2024, al registrar 15.657 arribos.

## Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(marzo 2023 - marzo 2025)



## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total región

En marzo de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones<sup>(3)</sup> a nivel regional, fue 24,0%, aumentando en 0,88 pp. en doce meses.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses  
(marzo 2023 - marzo 2025)



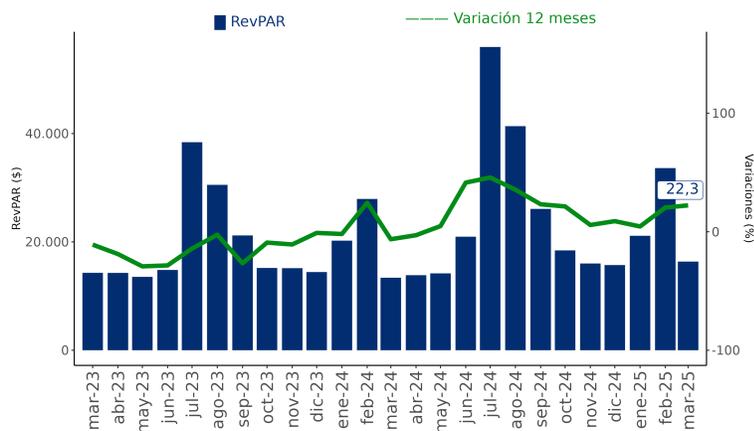
## RevPAR Ingreso por habitación disponible<sup>(4)</sup>

### Total región

Durante marzo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$16.364 por habitación disponible, aumentando en 22,3%, en doce meses.

## Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(marzo 2023 - marzo 2025)



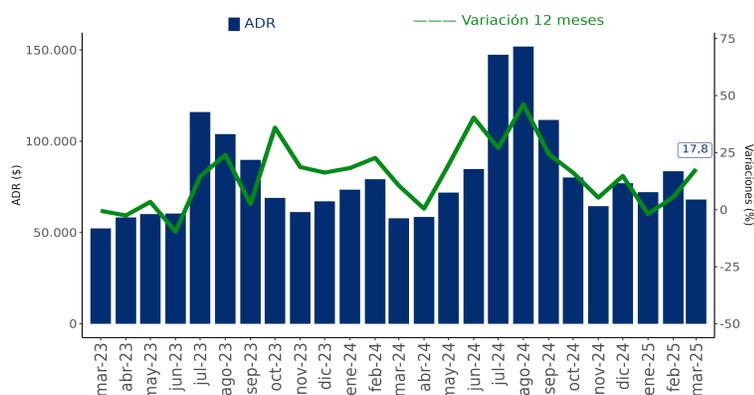
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.  
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

**Total región**

En marzo de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$68.075 por habitación vendida, aumentando 17,8% en doce meses.

**Evolución ADR a nivel regional**

ADR y variaciones 12 meses  
(marzo 2023 - marzo 2025)



**Rectificaciones del período**

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
mar-24	4	La Serena y Coquimbo	Hotel
mar-24	4	Resto región	Hotel
mar-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros
mar-24	4	Valle del Elqui	Otros
mar-24	5	Litoral Norte	Otros
mar-24	5	Resto región	Otros
mar-24	9	Araucanía Andina	Otros
mar-24	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
mar-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
mar-24	11	Aysén y Coyhaique	Otros

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
mar-24	13	Santiago urbano	Hotel
mar-24	16	Chillán y Ñuble	Hotel
feb-25	9	Temuco y alrededores	Hotel
feb-25	9	Araucanía Andina	Otros
feb-25	10	Resto región	Hotel
feb-25	10	Chiloé	Otros
feb-25	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
feb-25	13	Resto región	Hotel
feb-25	16	Chillán y Ñuble	Hotel
feb-25	16	Quillón y alrededores	Otros

**Glosario**

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.