

- En mayo de 2025, se registraron 30.141 pernотaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 30,3% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 22,8%, presentando ascenso interanual de 2,63 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$16.232, cifra que creció en 14,8% respecto de mayo de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$71.116, cifra que aumentó 1,5% en comparación a igual período de 2024.

Pernотaciones

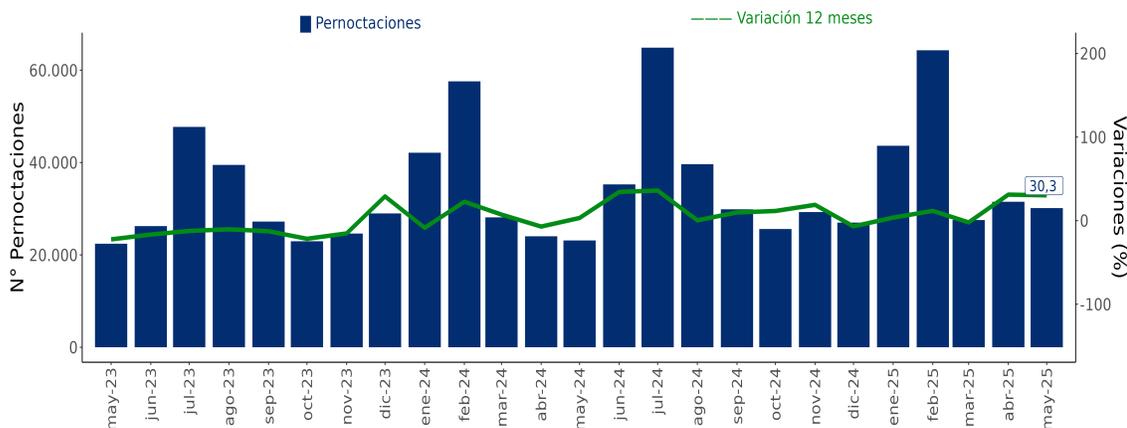
Total región

En mayo de 2025, se registró un total de 30.141 pernотaciones, aumentando 30,3% en comparación al mismo mes del año 2024.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 12,7%.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



mayo de 2025		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
Pernотaciones		
Total	30.141	30,3
Llegadas		
Total	13.908	-0,2
Estancia media¹		
Total	2,2	30,5
RevPAR		
Total	\$16.232	14,8
ADR		
Total	\$71.116	1,5

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/1}		
Total	22,8	2,63 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/1}		
Total	13,9	3,67 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernотaciones según Región

mayo 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo*	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.504	56.484	125.399	39.812	74.441	152.117	457.022	45.064	34.408	30.141	67.802	63.972	27.789	120.374	18.362	33.919
Var. 12M(%)	55,3	-23,7	-1,3	-9,1	-1,0	3,2	-1,1	4,1	11,3	30,3	0,5	30,2	-1,8	6,1	1,4	17,0

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

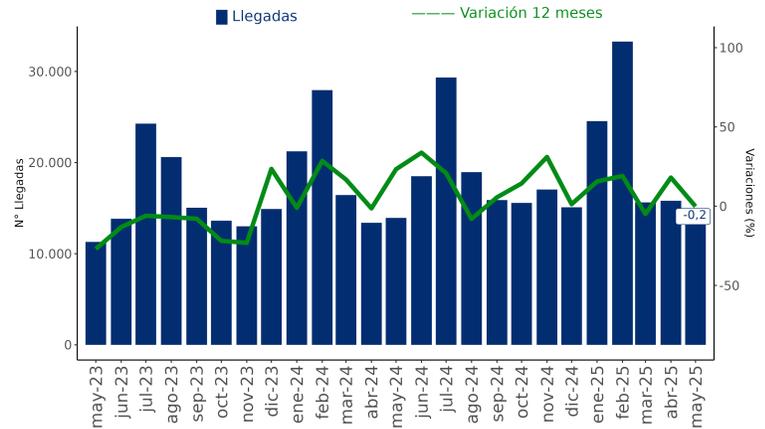
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, disminuyeron en 0,2% comparado con mayo de 2024, al registrar 13.908 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó 11,0%.

Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En mayo de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 22,8%, aumentando en 2,63 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



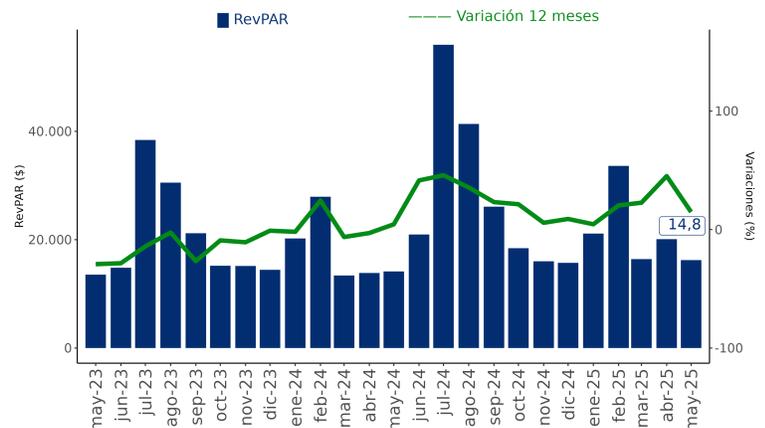
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante mayo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$16.232 por habitación disponible, aumentando en 14,8%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



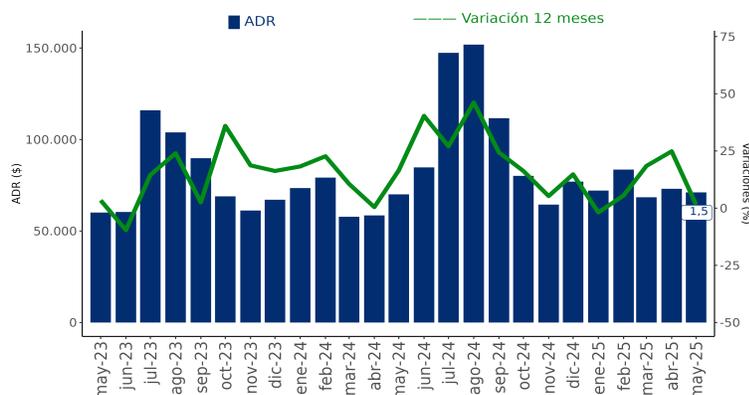
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En mayo de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$71.116 por habitación vendida, aumentando 1,5% en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(mayo 2023 - mayo 2025)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Fecha	Región	Destino	Clase	Fecha	Región	Destino	Clase
may-24	2	San Pedro de Atacama	Otros	abr-25	9	Araucanía Andina	Hotel
may-24	4	La Serena y Coquimbo	Hotel	may-24	9	Araucanía Andina	Hotel
may-24	4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-24	10	Resto región	Hotel
may-24	4	Resto región	Hotel	may-24	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
may-24	4	Resto región	Otros	may-24	11	Aysén y Coyhaique	Otros
may-24	4	Valle del Elqui	Otros	may-24	11	Carretera Austral Norte	Otros
may-24	5	Resto región	Hotel	abr-25	11	Carretera Austral Sur	Otros
may-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	may-24	11	Carretera Austral Sur	Otros
may-24	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	may-24	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
may-24	7	Talca y Valle del Río Maule	Otros	may-24	13	Santiago urbano	Hotel
may-24	8	Concepción y alrededores	Hotel	may-24	13	Santiago urbano	Otros
may-24	8	Concepción y alrededores	Otros	abr-25	14	Valdivia y Corral	Hotel
may-24	8	Resto región	Otros	may-24	15	Arica	Otros
may-24	8	Salto del Laja	Hotel	may-24	16	Chillán y Ñuble	Hotel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.