ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE ÑUBLE

Edición nº 95 / 2 de noviembre de 2026

- En septiembre de 2026, se registraron 31.280 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, disminuyendo 3,4% en comparación a igual mes del año 2025.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 23,0%, presentando disminución interanual de 0,89 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR[1]) regional totalizó en $31.388, cifra que creció en 23,8% respecto de septiembre de 2025.
- La tarifa promedio mensual (ADR[2]) regional fue $136.698, cifra que aumentó 28,6% en comparación a igual período de 2025.

Septiembre de 2026

	Total Regional	Var. 12 Meses (%)
Pernoctaciones		
Total	31.280	-3,4
Llegadas		
Total	16.423	0,9
Estancia media[I]		
Total	1,90	-4,3
RevPAR		
Total	$31.388	23,8
ADR		
Total	$136.698	28,6

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones[II]		
Total	23,0	-0,89 pp.
Tasa de ocupación en plazas[II]		
Total	14,2	-0,17 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones

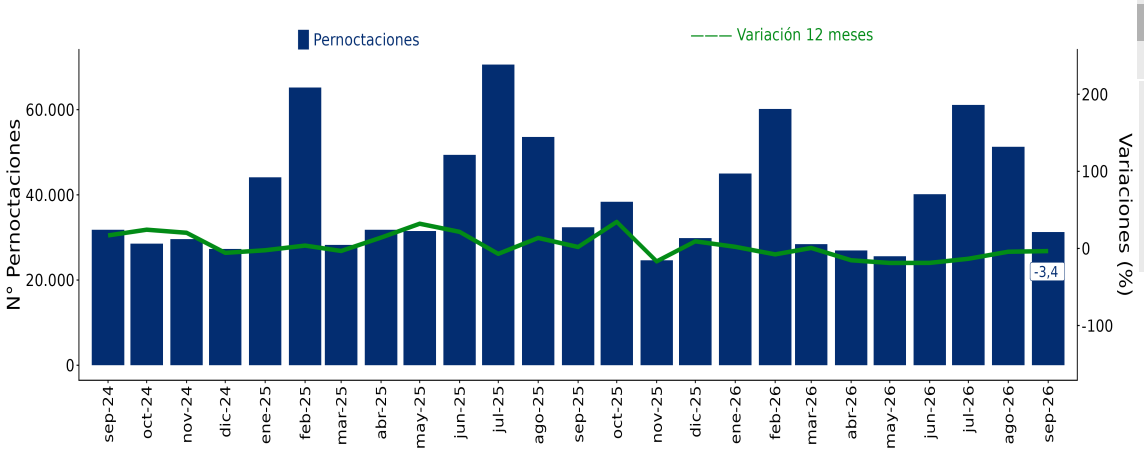
Total región

En septiembre de 2026, se registró un total de 31.280 pernoctaciones, disminuyendo 3,4% en comparación al mismo mes del año 2025.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2026 fue -9,1%.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)



Pernoctaciones según Región

septiembre 2026

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.471	50.954	141.116	48.396	69.381	181.219	572.650	41.864	31.751	31.280	64.229	56.068	31.478	117.165	16.833	39.199
Var. 12M(%)	-53,8	-8,3	5,4	14,9	-14,0	2,7	2,9	0,7	3,9	-3,4	-3,0	-22,0	-13,9	1,4	-22,2	-12,0

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:
https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad.
de alojamiento ocupada.

(*) La variación fue -0,02 aproximada al decimal más cercano.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

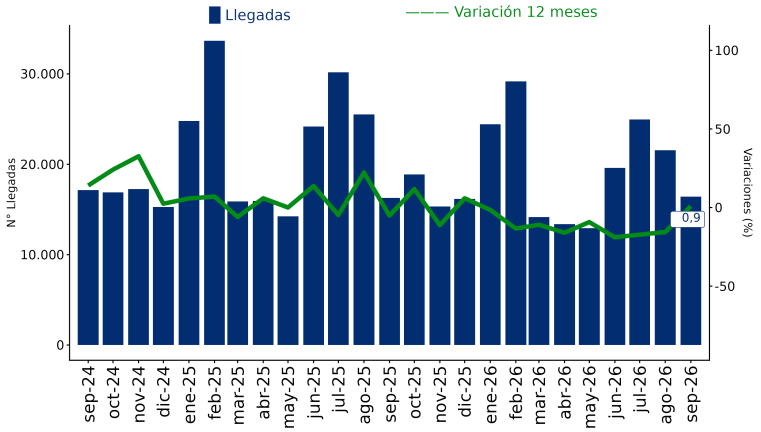
Llegadas de pasajeros

Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 0,9% comparado con septiembre de 2025, al registrar 16.423 arribos.
Al observar la variación acumulada, esta alcanzó -12,0%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)



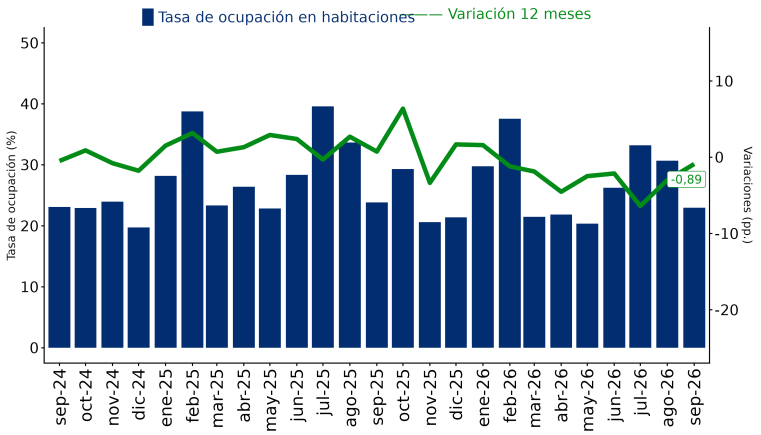
Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En septiembre de 2026, la tasa de ocupación en habitaciones[3] a nivel regional, fue 23,0%, disminuyendo en 0,89 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)



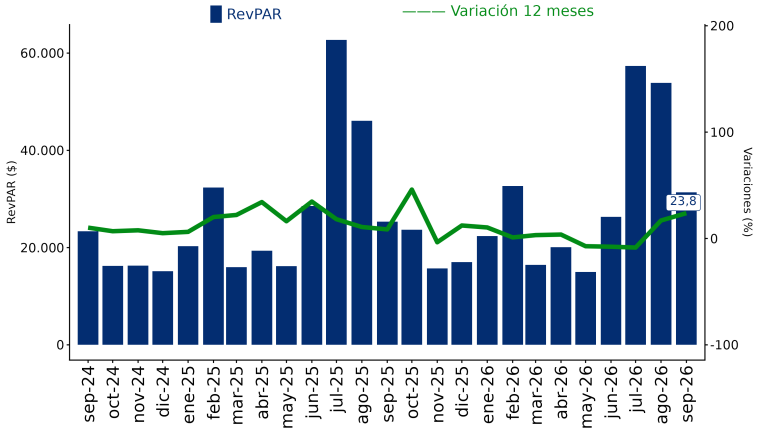
RevPAR Ingreso por habitación disponible[4]

Total región

Durante septiembre de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de $31.388 por habitación disponible, aumentando en 23,8%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio[5]

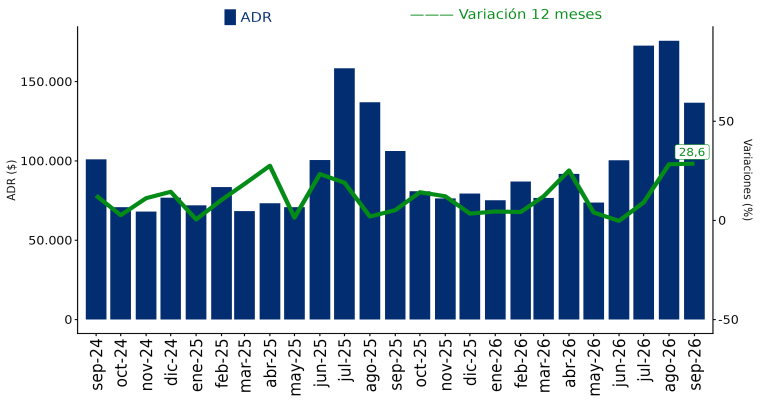
Total región

En septiembre de 2026 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de $136.698 por habitación vendida, aumentando 28,6% en doce meses.

(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(septiembre 2024 - septiembre 2026)



Rectificaciones del período

Nota: De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
ago-26	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
sept-25	Tarapacá	Iquique	Hotel
	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Resto región	Hotel

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
sept-25	Biobío	Saltos del Laja	Hotel
	Biobío	Resto región	Otros
	Biobío	Saltos del Laja	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
	Los Lagos	Resto región	Otros
	Magallanes	Resto región	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible** *(Revenue Per Available Room*, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio** *(Average Daily Rate*, ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Calle Arturo Prat 430, piso 3, Chillán, Región de Ñuble
Teléfono 232462871
Correo electrónico: Ine.chillan@ine.gob.cl - **regiones.ine.gob.cl/nuble**